

CODE 株式会社と WeCapital 株式会社、資本業務提携を締結

CODE 株式会社（本社：福岡県福岡市、代表取締役：西山哲弘、以下、CODE）は、この度、投資・配当型クラウドファンディング『ヤマワケ』（<https://yamawake.jp/>）の運営会社である WeCapital 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：松田悠介／橋口遼、以下、WeCapital）と資本業務提携の締結に至ったことをお知らせいたします。

資本業務提携の背景と CODE の役割

CODE は、6 次産業化の推進、地方創生、そして SDGs の達成を支援し、地方社会の発展に積極的に取り組んでまいりました。地方地域における課題に対処し、地域の魅力を再評価し、地方創生の実現を目指してきた CODE は、その一環として、新たな取り組みへの道を切り拓いています。

本提携の締結は、地方の過疎化が進むなかで、地方の商品やサービスを広く宣伝し、様々な方々からの注目を集める手段として、WeCapital が将来的にサービス開始を予定しているクラウドファンディングプラットフォーム「ヤマワケ」を活用することを見据えて実現しました。現在 WeCapital は、その子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営する不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」にて、不動産関連案件を取り扱っています。

当社は、WeCapital がサービス開始を予定している「ヤマワケ」を通じて、地方の魅力的な商品や事業を発信し、多くのファンや支持を集めるお手伝いを行う予定です。CODE の経験とノウハウを活かし、地方創生への大きな足掛かりを提供し、地域社会の発展をサポートします。地方地域の資産を有効に活用し、地域社会の振興に貢献することを使命としています。

ヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」

現在、WeCapital グループでは、WeCapital の子会社であるヤマワケエステート株式会社が不動産特定共同事業法に基づき運営する「ヤマワケエステート」のプラットフォーム上で、不動産関連案件を取り扱っています。

12月22日時点において、ファンド総額は27億円を超え、応募総額も67億円を超えました。案件数は16号案件までリリースし、現在は週2本のペースで新規案件のリリースを続けています。

「ヤマワケエステート」は会員と匿名組合契約を締結し、集めた資金で不動産を取得・賃貸し、これを賃借または売却等することにより運用します。そこで得られた賃料収益および物件売却益を会員に分配します。

不動産物件には、開発業者と投資家の間に、開発費や販管費などに関わる情報の非対称性、情報量の格差があります。「ヤマワケエステート」では、この非対称性をできる限り解消し投資家が多く情報を享受できるようにして、両者の関係を開いています。

「ヤマワケエステート」での取り扱い物件の選定基準は、想定利回り（税引前）が年利8%を上回ることを、としています。

各投資商品が想定利回り8%（税引前）以上に設定できるかどうかは、商品ごとに不動産鑑定士、公認会計士など専門家がデューデリジェンス（価値やリスクの精査）を実施して検討しております。

第1号ファンド「新宿区弁天町新築レジデンスファンド」（想定利回り年8.00%、運用期間12カ月）は、募集開始約2時間半で募集金額の3億6670万円を達成し、締め切り時点の応募総額は6億7972万円。第2号の「大宮エリア 若者向け新築アパートファンド」（想定利回り年8.1%、運用期間約4カ月）は募集開始後約24時間で目標金額の1億2000万円を達成し、募集終了時点の申込総額は2億5486万円に達しました。

なお、「ヤマワケエステート」では、11月末から飲食店への投資募集を始め、今後はリラックスセッションサロン、調剤薬局、大型リゾート、など対象を拡大していく計画です。

また、親会社であるWeCapitalにおいても、今後、貴金属、自動車、イベントなどメーカーが開発する商品（一般消費財）やアート作品など、「モノ」や「コト」への投資募集を目指しています。

不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』：<https://yamawake-estate.jp/>

<CODE x ヤマワケ> 今後の取り組み・展望について

CODEとWeCapitalは、地方創生とSDGsの達成に向けた取り組みを進めてまいります。

「ヤマワケ」を通じて地域の事業を支援し、地域社会の魅力を広めることで、地方地域の発展に貢献することを見据えています。そして、地域社会への新たな投資機会を提供し、地域経済の活性化に寄与することを目指します。

CODE 代表取締役 西山哲弘からのコメント：

「WeCapital 株式会社との提携は地域社会との連携を強化し、地方地域の魅力を最大限に引き出すことを実現できると考えています。「ヤマワケ」は、地域事業への投資や支援を通じて、地方創生と持続可能な発展に貢献することができると感じております。CODE と WeCapital の提携は、地域社会の発展に向けた新たな一歩であり、双方の経験と専門知識を結集し、地域の未来を築くための強力なパートナーシップを築いてまいります。

これからも、CODE と WeCapital は協力し、地方社会の発展と持続可能な未来の実現に貢献するために、地域社会の力を最大限に引き出し、共に成長し、新たな可能性を追求します。地方創生への道はまだ続きますが、私たちはその一環として、地域社会の発展に向けて歩を進めてまいります。」

投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」とは



最小1万円^(*)からの
ファンド投資
ヤマワケで新しい投資を始めよう

(*)1万円ではない商品もあります。

オフィシャルアンバサダー
本田圭佑

The advertisement features a red background with white text. On the right side, there is a portrait of actor Yusuke Honda in a blue suit. The text on the left promotes a crowdfunding platform called 'Yamawake' with a minimum investment of 10,000 yen. A small disclaimer is provided below the main text, and the actor's name and role as an official ambassador are mentioned at the bottom.

投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」は、クラウドファンディングを通じて、

出資したプロジェクトの業績が上がった場合に「リターンを配当する」という形で投資家様へ還元する仕組みを持ったプラットフォームを目指しています。

投資・配当型クラウドファンディング『ヤマワケ』：<https://yamawake.jp/>

・ WeCapital 株式会社について

「挑戦する人と応援する人がもっと出会える未来を。」をミッションに掲げ、投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」を提供する企業。資金を集めたい事業者と応援したい投資家をつなげることで、挑戦と共感をマッチングし新たな価値の創造を支援します。

企業名：WeCapital 株式会社

代表者：代表取締役 松田 悠介、橋口 遼

本社：東京都港区西新橋 1-17-16 ARISTO 虎ノ門 3 階

設立：2013 年 4 月 10 日

URL：<https://www.we-capital.co.jp/>

金融商品取引業／関東財務局長(金商) 第 2768 号(第二種金融商品取引業)(電子募集取扱業含む)

宅地建物取引業／東京都知事(1) 第 103303 号

加入協会／一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本 STO 協会(賛助会員)、一般社団法人 Fintech 協会、一般社団法人不動産テック協会

・ ヤマワケエステート株式会社について

「ヤマワケエステート」は、「ヤマワケ」の第一弾としてリリースされた不動産クラウドファンディングプラットフォームです。ヤマワケエステート株式会社が、不動産特定共同事業による不動産案件を中心に取り扱いします。

企業名：ヤマワケエステート株式会社

代表者：代表取締役 上川 健治

本社：大阪府大阪市中央区北浜 2-3-14 小谷ビル 3 階

設立：2018 年 5 月 2 日

URL：<https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第 19 号

不動産特定共同事業の種別 第1号事業・第2号事業（電子取引業を行う）

宅地建物取引業／大阪府知事（1）第62854号

加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

・CODE 株式会社について

最新のテクノロジーを使った新しい形の地方創生。地方の魅力を再発見し、世界へと発信する。生産から加工、流通、販売、そしてブランディングをおこなう6次化産業を推進し、それに必要な様々な企業と協力しパートナーシップ経営を行っています。農業、漁業などの一次産業をはじめ、林業、エネルギー、エンターテインメント、酒造など幅広い業種で事業展開を行っており、地方の魅力をあらゆる場所で展開することができます。また長年の貿易の経験から海外への進出もサポートしています。

企業名：CODE 株式会社

代表者：西山哲弘

本社：〒812-0027 福岡県福岡市博多区下川端町9-15 溝口ビル内の町テラス 204

創業：1999年

設立：2015年2月2日

URL：<https://code1999.com>

グループ会社

- ・CODE FARM 株式会社
- ・CODE FORESTRY 株式会社
- ・WHISTECH 株式会社
- ・BeHeals 株式会社
- ・TUKTUK STYLE 株式会社
- ・ALTAME 株式会社
- ・Japan Premier Selection 株式会社
- ・mineral 株式会社
- ・three 株式会社
- ・Motoki 蒸研株式会社