

2026 年 8 月 20 日

相鉄グループとしてオーストラリアで 3 件目の投資 シドニー中心部のオフィスビルへ投資参画 積極的な海外展開を通じて、将来の成長基盤を構築

株式会社相鉄アーバンクリエイツ

相鉄グループの㈱相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）は、2026年8月17日（月）、Centuria Capital Groupが組成するファンドへの出資を完了しました。同ファンドは、シドニー中心部のオフィスビル2棟、「680 George Street」および「50 Goulburn Street」（以下、同物件）の50%持分を取得します。

相鉄グループのオーストラリアにおける不動産事業は、「60 Margaret Street」、「140 Elizabeth Street」に続き、本件で3件目となります。

【同物件について】

同物件は2004年に竣工した、環境性能が高く、内装仕様や設備が充実した高品質なAグレードオフィスビルです。2023年には、ロビーを含む大規模改修工事を完了しています。2棟は屋内通路で接続されており、同一敷地内の他の建物へもアクセス可能です。

【周辺の立地について】

同物件はシドニー中心部に位置し、地下鉄駅「Town Hall Station」から徒歩6分、「Gadigal Station」から徒歩3分、路面電車（Light Rail）の駅「Chinatown」から徒歩1分、鉄道のターミナル駅「Central Station」から徒歩10分と、交通利便性に優れた立地です。

【参画のスキーム】

相鉄アーバンクリエイツは、不動産およびファンド運用を手掛ける「Centuria Capital Group」が組成するファンドへ出資、当該ファンドの出資持分の一部を取得することで、本事業に参画します。

相鉄グループは「長期ビジョン “Vision2030”」において、「海外事業への展開拡充」や「不動産事業の抜本的な強化」を重点目標として掲げています。2024年にはシドニー所在のオフィス・商業複合施設「60 Margaret Street」、2025年にはロンドン所在のオフィス事業「21 Moorfields」へ参画するなど、事業領域の拡大に取り組んでいます。今後も相鉄線沿線にとどまらず、首都圏をはじめ日本全国に、そして世界へと事業領域を広げ、着実に事業を推進しながらノウハウを蓄積し、グループの経営資源を活かした新たな価値創出に向けた基盤構築を目指してまいります。

概要は別紙のとおりです。



外観「680 George Street」（左）・「50 Goulburn Street」（右）

シドニー所在のオフィス 2 棟の概要

1. ビル名称

- 680 ^{ジョージ ストリート} George Street
- 50 ^{ゴウルバーン ストリート} Goulburn Street

2. 所在地

680 George Street, Sydney NSW2000 オーストラリア

3. 交通

- 地下鉄駅「Town Hall Station」徒歩 6 分
- 地下鉄駅「Gadigal Station」徒歩 3 分
- 路面電車 (Light Rail) の駅「Chinatown」徒歩 1 分
- 鉄道のターミナル駅「Central Station」徒歩 10 分



対象物件街区

4. 特徴

- PCA (豪州不動産業界団体) ※1 の規定で環境認証を取得するなど環境性能が高く、内装仕様、設備などが充実した A グレードのオフィスビル 2 棟の 50% の共有持分
- シドニー中心部 (CBD) に位置しており、シドニーの地下鉄、路面電車、鉄道など、各公共交通機関の駅から徒歩圏と交通利便性の高い立地
- 「World Square」※2 の対象物件であるオフィス棟は、シドニー中心部で最大規模を誇る商業施設と、屋内通路で接続

※1 Property Council of Australia の略

※2 2000 年以降、本物件が所在する 1 区画が、オフィス、商業施設、住宅、ホテルを含む複合施設として総合的に開発され、World Square として広く認知されている

5. 敷地面積

16,568 m² (約 5,011 坪)

6. 賃貸借総面積

67,707 m² (約 20,481 坪)

7. 用途・構造階数

- オフィス
- 鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地上 36 階、地下 2 階 (680 George Street)
- 鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地上 5 階、地下 2 階 (50 Goulburn Street)

8. 建築年

2004 年

※2023 年大規模改修工事を完了済

相鉄アーバンクリエイツの概要

1. 会社名
株式会社相鉄アーバンクリエイツ
2. 所在地
神奈川県横浜市西区南幸二丁目1番22号
3. 代表者
左藤 誠
4. 事業内容
開発事業、不動産賃貸事業
5. 資本金
9億23百万円 ※相鉄ホールディングス株式会社100%出資
6. 純資産
3,966億29百万円（2026年3月時点）

相鉄グループの GREEN×EXPO 2027 Village 出展について

相鉄グループは、2027年3月19日(金)から開催される「2027年国際園芸博覧会(GREEN×EXPO 2027)」の Kids Village (キッズビレッジ) にて、「SOTETSU PARK (そうてつぱーく)」を出展します。

SOTETSU PARK のコンセプトは「ともだちとすみか」。「ともだち」は、ひとをはじめ身近に暮らす生きもの、「すみか」は、生きものそれぞれに適した住処を指し、生物と自然が影響を及ぼし合いながらも調和して暮らすフィールドを表します。子どもたちが「ともだち」に出会い、「すみか」で遊びながら触れていくことで、身近な生きものや自然を知り、守るアクションにつなげていくことを目指します。

