

■ NEW PROGRAM / REAL ESTATE REGENERATION COURSE

## 1 ランク上の、空き家活用。 物件を持ち込み、リノベから資金繰りまで プロに学びながら資産に変える。 『民間不動産再生コース』開設

GM・プロフェッショナル・メンター・事務局がチームで伴走。受講生が活用したい物件を持ち込み、全12回でステークホルダーに説明できる事業計画をかたちにします。

私立リノベ学園（運営：株式会社らいおん建築事務所／東京都豊島区）は、**2026年6月15日**、遊休不動産の活用を学ぶ「**民間不動産再生コース**」を開講します。本コースは、受講生が実際に活用したい遊休不動産（空き家・空き店舗・空きビル）を**持ち込み**、専門家チームの**個別伴走**のもとで事業計画をかたちにする、これまでにない実践型プログラムです。

### —背景

全国で空き家・空き店舗・空きビルが増え続ける一方、「活用したいが、何から手をつければよいか分からない」という所有者・事業者の声は少なくありません。本コースは、一般的な座学ではなく、**自分の物件**を題材に、調査から事業計画づくりまでを伴走で進める点に特長があります。

### —コースの特徴

**物件持ち込み型・個別伴走**。初回ヒアリングから全12回のセッションを通じ、リサーチ・仮説検証・スキーム設計・収支計画・実行体制までを一貫して整理。次の4つの役割がチームで支えます。

GM 統括	PRO プロフェッショナル	MENTOR メンター	OFFICE 事務局
全体方針を設計し、重要局面で事業計画をレビュー	建築・デザイン・不動産・金融などの専門領域から助言	日程調整・課題整理・進行管理・事業計画作成に伴走	連絡管理・運営調整

### —成果物

受講終了時には、物件概要・エリア分析・ターゲット仮説・活用コンセプト・事業スキーム・投資/収支計画・実行スケジュール・**90日アクションプラン**までを含む、オーナー・金融機関・行政・協力者に**説明できるレベルの事業計画**を作成します。



### 開講概要 OUTLINE

COURSE	<b>不動産再生コース</b> (民間向け/Real Estate Renovation Course)
OPEN	<b>2026年6月15日 開講</b>
SEATS	<b>最大20名 (予定)</b>
FEE	<b>330,000円 (税込)</b>
FORMAT	<b>個別伴走 全12回</b> (初回ヒアリング+オンライン/対面)
APPLY	kyoumu@renova-gakuen.jp

### COMPANY 会社概要

株式会社らいおん建築事務所 (2012年設立)  
LOCATION 東京都豊島区高田1-11-14  
SCHOOL 私立リノベ学園 (2023年より運用)

### PRESS CONTACT 本件に関するお問い合わせ

株式会社らいおん建築事務所 担当：増田  
TEL 03-5904-9605  
MAIL kyoumu@renova-gakuen.jp