

管理計画認定マンション 50 件突破、全国初！ ～管理状況をチェックしてみませんか～

横浜市では、「マンション管理計画認定制度」を令和4年11月から開始し、制度開始から1年で50件のマンションを認定しました。この認定件数は全国トップ（発表日時点）となっています。

認定を受けたマンションからは、「認定基準をチェックすることで管理組合運営の健康診断ができる」といった声もいただいていますので、お住まいのマンションの管理状況のチェックに本制度をぜひご活用ください。

1 マンションの“健康診断”を実施しましょう

(1) 管理計画認定制度とは

マンション管理適正化法に基づく制度で、管理組合が作成した管理計画が一定の基準を満たしていれば地方公共団体の認定を受けられます。※認定の有効期間は5年間です。

(2) 認定制度の主なメリット

- ・適正に管理されているマンションとして、売買時に市場で評価されることが期待されます。
- ・住宅金融支援機構の融資などの制度の金利優遇が受けられます。
- ・認定基準と照らし合わせることで、マンションの管理状況をチェックできます。

(3) お住まいのマンションをチェックしましょう

- ・適正に管理されていない状況が続くと、必要な修繕工事ができなくなる可能性があります。
- ・申請予定のないマンションの方も、別紙の「認定基準チェックシート」を使ってお住まいのマンションの“健康診断”としてセルフチェックしてみましょう。

2 管理計画認定制度の“セミナー動画”を公開しました

令和5年10月29日（日）にオンラインで実施した管理計画認定制度セミナーの動画を公開しました。横浜市第1号認定・第2号認定のマンションへのインタビューや固定資産税の減額制度の説明など、YouTubeの横浜市公式チャンネルで公開していますので、認定制度について知りたい方も、申請をしようと迷われている方も、この機会にぜひご覧ください。



インタビュー動画



セミナー動画

裏面あり

1 認定マンション一覧：50件（認定順）

① サン・ステージ緑園都市西の街	②⑥ コスモ東戸塚グランパルク
② 竹山 16-2 住宅	②⑦ プレセランス鶴見
③ プライム港南台	②⑧ サウステラス横浜杉田
④ パークタワー横濱星川	②⑨ リステージパルティエミリュー
⑤ レイディアントシティ本郷台	③⑩ ザ・パークハウス横浜新子安ガーデン
⑥ アトラス・シアンズ東戸塚	③⑪ 横浜パークタウン団地
⑦ ザ・パークハウス東戸塚レジデンス	③⑫ 横浜テラス
⑧ プラウド横浜反町公園	③⑬ ザ・ヨコハマタワーズタワーイースト
⑨ グランドベイ横浜	③⑭ ザ・ヨコハマタワーズタワーウエスト
⑩ 鶴見西パーク・ホームズ	③⑮ プラウドシティ日吉レジデンスⅠ
⑪ 菊名パーク・ホームズ式番館	③⑯ プラウドシティ日吉レジデンスⅡ
⑫ 横浜西谷パーク・ホームズ	③⑰ プラウドシティ日吉レジデンスⅢ
⑬ 横浜希望ヶ丘パーク・ホームズ	③⑱ コスモ井土ヶ谷グランヒルズ
⑭ プラウド横浜桜木町	③⑲ 横浜南軽井沢パーク・ホームズ
⑮ ヴィルヌーブ横浜山手	④⑰ クリオレミントンハウス横濱山手ロワイヤル
⑯ デイパーク横濱天王町	④⑱ クレストフォルム横浜鶴見ディアガーデン
⑰ ガーデنزコート緑園都市	④⑲ ザ・パークハウス港北高田
⑱ 鶴見北パーク・ホームズ	④⑳ グランソルシオン藤が丘
⑲ パーク・ハイム金沢文庫	④㉑ ライオンズマンション金沢八景第 10A 館
⑳ 若葉台第 3 住宅	④㉒ 日吉東パーク・ホームズ
㉑ 上永谷南パーク・ホームズ	④㉓ 白楽東パーク・ホームズ式番館
㉒ セレナハイム横浜浅間町	④㉔ 横浜上星川北パーク・ホームズ
㉓ 若葉台第 11 住宅	④㉕ 戸塚北パーク・ホームズ
㉔ ヴェレーナ横浜反町駅前	④㉖ 若葉台第 5 住宅
㉕ 若葉台第 10 住宅	④㉗ パークホームズ日吉本町光彩の丘

※各マンションの詳細は横浜市ホームページでご紹介しています。

いずれかの認定マンションに取材を希望される場合は、
マンション管理組合のご連絡先をお伝えできる場合がございますので、
建築局住宅再生課までご連絡ください。



認定マンション一覧 HP

2 管理計画認定制度の申請に関する検討のためのアドバイザー派遣について

令和5年度から管理計画認定制度の申請に関する検討へのアドバイザー派遣を行っています。

<相談時間> 1回につき3時間以内

<相談費用> マンション・アドバイザー派遣支援との通算回数で初回は無料、
2回目以降は1回あたり税込12,572円（令和5年度の金額）

<回数> 年度あたり1回まで

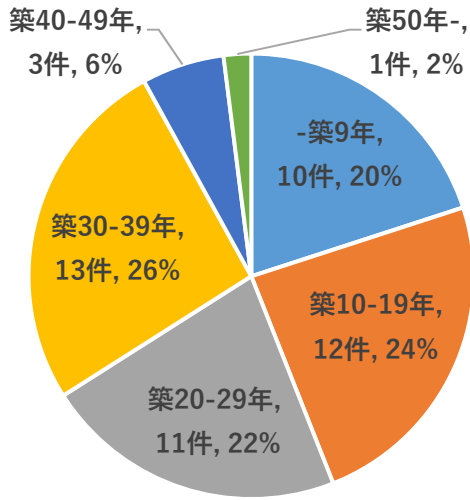
<お申込締切> 令和6年1月中の予定



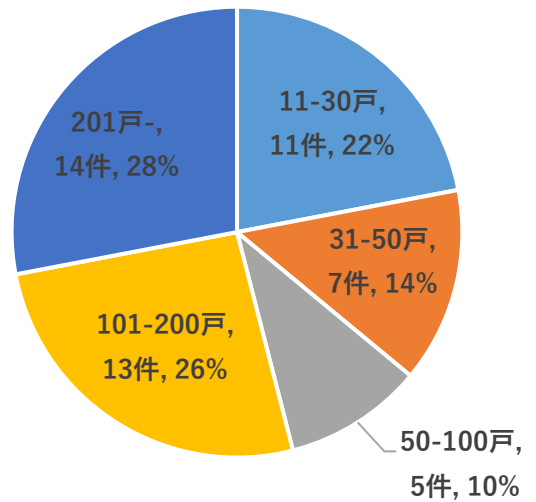
次ページあり

3 認定マンションの傾向 (n=50)

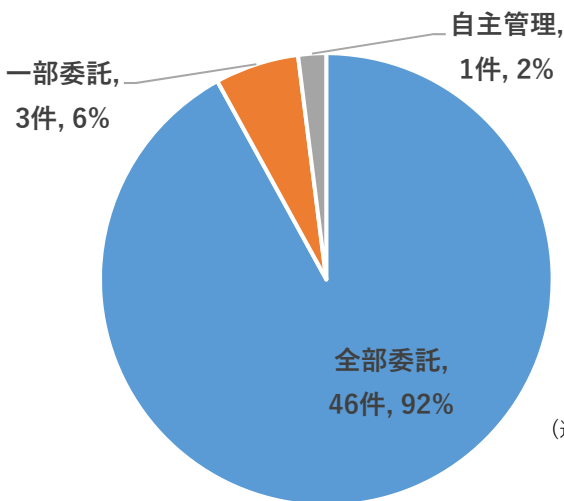
築年数



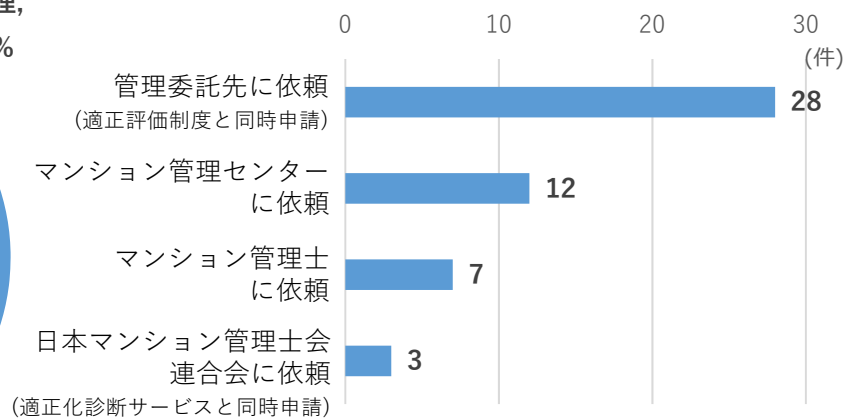
戸数規模



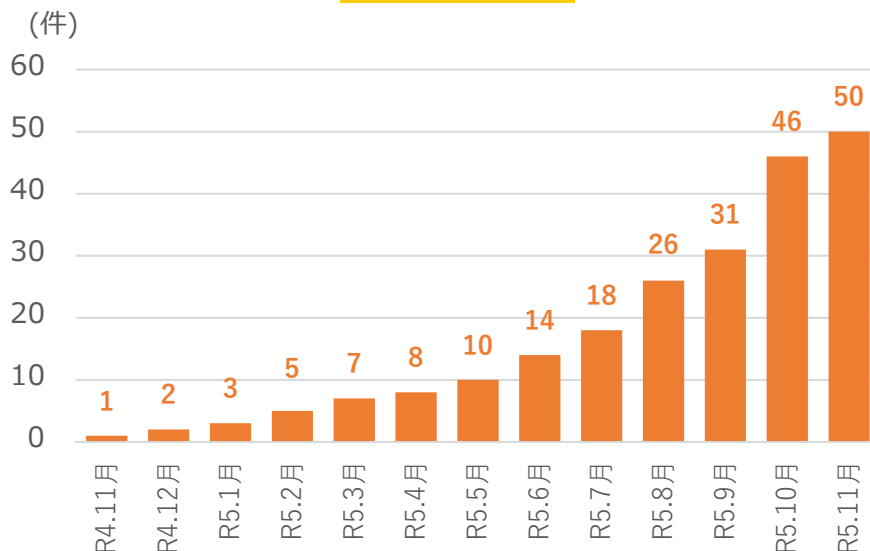
管理形態



申請パターン



累計認定件数



お問合せ先

建築局住宅部住宅再生課長 米満 東一郎 Tel 045-671-4543