

<SDGs 未来都市の実現に向けた大規模団地再生事業>  
**買取再販事業を活用した子育て世帯の流入促進  
協力事業者によるリノベーション第1号物件が完成しました！**

横浜市では、旭区の大規模団地である横浜若葉台の活性化の取組として、旭区と神奈川県住宅供給公社、一般財団法人若葉台まちづくりセンターが協働して「SDGs 若葉台フロント」事業を進めています。

その中で、団地内で増加する空家を活用し、分譲住宅において子育て世代にとって魅力あるライフスタイルを実現できるようなリノベーションの提案を募集し、協力事業者からの提案に基づいたリノベーションの、第1号物件が完成しました。

これを記念して、報道機関向け見学会を開催しますのでご案内いたします。



物件の位置図：旭区若葉台3-10棟

◆ リノベーションの主なポイント等



キッチンからはリビングダイニング全体が見渡せ、作業しながら子どもの様子を見守ることができる



子どもが喜ぶ“秘密基地”のあるリビング



棟の外観



手洗い付シューズインクローゼットで、汚れを室内に持ち込まない



ランドリールームと、効率的な洗濯動線

◆ 報道機関向け見学会の概要

- ・日時 令和4年1月25日（火）
- ・時間 次のいずれかの時間で、数社ずつご案内いたします。  
①10：30～11：00 ②11：10～11：40 ③13：00～13：30 ④13：40～14：10
- ・主催 株式会社マイプレイス（施工者）  
※見学会の内容に関するお問合せ先 株式会社マイプレイス（担当：堀川）  
e-mail:[horikawa.kayo@my-place.jp](mailto:horikawa.kayo@my-place.jp)
- ・協力 一般財団法人若葉台まちづくりセンター
- ・申込 参加をご希望の場合は、1月18日（火）17時までに、下記までご連絡ください。  
（お申し込みの際は、上記①～④のうちご参加可能な時間帯（全て）と、参加人数をお知らせください。日程調整のうえ、1月21日（金）までに、ご参加いただく時間帯をお知らせいたします。）

【申込先】旭区区政推進課 e-mail:[as-kikaku@city.yokohama.jp](mailto:as-kikaku@city.yokohama.jp)

### ◆横浜若葉台の特徴や公民連携に関する総合窓口「SDGs 若葉台フロント」

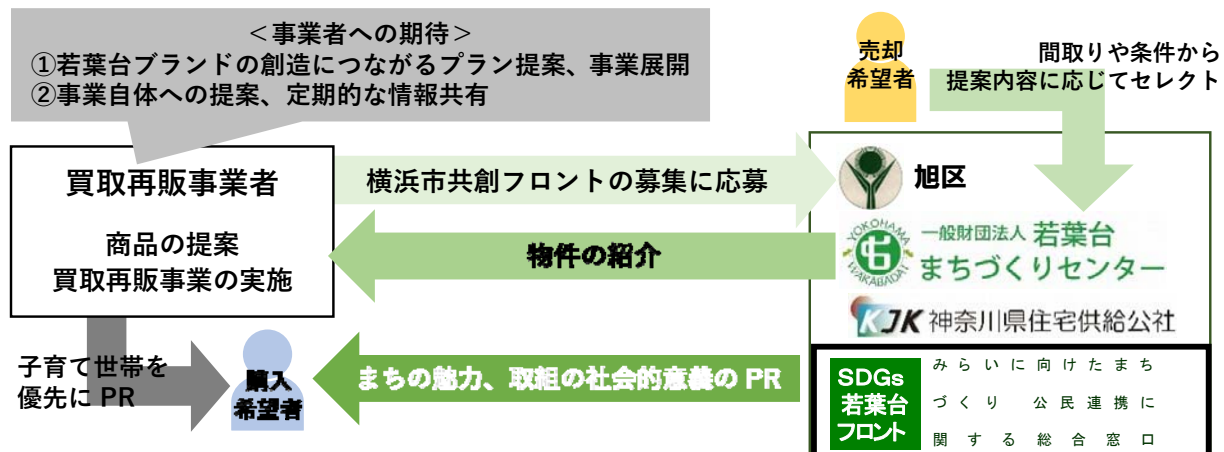
横浜若葉台は昭和 50 年代に入居が開始された約 6,300 戸の横浜市内最大規模の団地です。人口減少と超高齢化が進行中である一方で、計画的な整備により高層化し緑豊かな環境のなか、季節ごとのイベントや祭り等の地域活動も盛んで元気な高齢者が多いことも特徴です。このようにまちづくりの課題や特徴が明確であることに加えて平成 29 年に住民が中心となって策定した「横浜若葉台みらいづくりプラン」を推進するための連携体制に強みがあります。

「SDGs 若葉台フロント」事業では、旭区と神奈川県住宅供給公社、一般財団法人若葉台まちづくりセンターが協働して地域主体のまちづくりに新たに参画する企業や大学等を募集し、地域の魅力を高め課題を解決するパートナーシップを拡げています。

### ◆買取再販事業を活用した子育て世帯の流入促進（引き続き募集中）

この事業では、横浜若葉台で今後予見される空き家の発生をチャンスとし、このまちだからこそ実現する、「都心の新築マンションでは手に入らない約90haという敷地にある日本の四季を感じる自然豊かな住環境」と「住まいだけでなく、子どもの教育や自身の趣味など、バランスの良い投資により実現するライフスタイル」を選択するような、子育て層をターゲットとした空き家のリニューアルにより、若葉台ブランドの向上を目指しています。

横浜市の共創フロント事業を活用し、横浜若葉台の中古分譲住宅に、まちの良さを最大限に引き出すような新たな付加価値を伴うリノベーションの提案を募集しています。提案は全て地域関係者にお伝えし事業の実現を目指すとともに、旭区のホームページで協力事業者としてご紹介します。



### ◆関連ページ

- ・ 公民連携に関する総合窓口 SDGs 若葉台フロント  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/shokai/SDGs/asahi-x-sdgs.html#F9524>
- ・ 買取再販事業を活用した子育て世帯の流入促進  
[https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri\\_kankyo/machizukuri/w-danchisaiseijigyo.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/w-danchisaiseijigyo.html)
- ・ SDGs 未来都市の実現に向けた大規模団地再生事業  
[https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri\\_kankyo/machizukuri/danchi-2025.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/danchi-2025.html)
- ・ 横浜若葉台の特徴  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/shokai/SDGs/wakabadaimiryoku.html>
- ・ リノベーションの概要（株式会社マイプレイス(施工者)のホームページ）  
1月31日まではこちら <https://www.my-place.jp/news/2091/>  
2月1日以降はこちら <https://www.bautech.jp/news/62/>

お問合せ先		
旭区区政推進課長	蒲田 仁	Tel 045-954-6025
神奈川県住宅供給公社若葉台創生課長	仲戸川 正仁	Tel 045-651-1957
一般財団法人若葉台まちづくりセンター不動産流通課長	鶴崎 正則	Tel 045-921-3361