

報道関係者各位

2024年4月15日  
株式会社ザイマックス関西

## 今春4年ぶり、計21店舗がリニューアル 「LINOAS」に新店舗がぞくぞく登場

株式会社ザイマックス関西が運営管理をする大阪府八尾市の商業施設「LINOAS（リノアス）」は、2020年春以来、4年ぶりのリニューアルを実施します。

2024年4月26日（金）「スーパーマーケットバロー」がオープンするほか、新店舗・移設リニューアル店舗を合わせて計21店舗が、今春、ぞくぞくオープンします。



valer

わくわく広場  
WAKUWAKU HIROBAふるたす  
フルタ製菓直売所

なかでも注目は、八尾のお客様の日々の食を支える**地下1階フロア**です。

大阪府内5店舗目（原則として折込チラシを出さず）鮮度・品質にこだわった商品を、毎日お求めやすい価格で提供するEDLP（エブリデー・ロー・プライス）を採用している「**スーパーマーケットバロー**」をはじめ、地域の馴染みあるおいしい食材や、地域でつくられる魅力的な名産品をあつかう「**わくわく広場**」、SC初出店となる、世界中の未知の食品・食材・雑貨に出会える発見と驚きの「**the Bon inc.**」、世代を超えて愛され70周年を迎えた、地元大阪のフルタ製菓のアンテナショップ「**ふるたす**」が、新たにオープンします。

またお食事やお買物途中の休憩に、ゆったりご利用いただける「**リノチカFOODHALL**」として、フードホールをリニューアル。フードホールの一角には、お食事の合間に小さなお子さまと遊ぶことのできる「**ベビースペース**」を新たに設け、ご家族でゆっくりお過ごしいただけるようになりました。

さらに**1階フロア**は、「ビューティ&ライフスタイル」をフロアコンセプトに、日々の暮らしをより豊かに彩るコスメやスキンケア、ライフスタイル雑貨の新店舗がオープンしパワーアップします。

リニューアルによってさらなる魅力が加わるリノアスをどうぞお楽しみください。

**the Bon inc** [輸入食品] 4月9日(火) オープン

SC初出店

**THE BON INC.**  
Since 1950

「世界中の楽しさをお届け」をコンセプトに、喜びや感動を届けられる菓子、食品を販売しています。世界中の未知の食品・食材・雑貨を通して、世界の食文化を紹介し、世界のおいしいをお届けします。とっておきの「おいしい」ものたち。このかけがえのない出会いを、多くの方々に楽しんでもらいたい……それが「the Bon inc.」です。



【フロア】地下1階

**フルタ製菓直売所 ふるたす** [お菓子] 4月23日(火) オープン

**ふるたす**  
フルタ製菓直売所

「ふるたす」というお店の名前の由来は、フルタ製菓の「ふる」と足し算の「たす」を組み合わせたもの。フルタ製菓のお菓子で、暮らしや地域にいろどりや笑顔をプラスしたいという意味で名付けました。ウエハースのサクサク感とチョコのくちどけがたまらない「セコイヤチョコレート」や卵型チョコレートの中に組み立て式の精巧なフィギュアが入っている「ちょこエッグ」など、フルタ製菓のお菓子を豊富に取り揃えています。



【フロア】地下1階

**バロー** [スーパーマーケット] 4月26日(金) オープン

**valer**

「食べて美味しい価値ある食材をバローから食卓へ」地域の食の専門店を目指し、肉屋さん・魚屋さん・八百屋さん、ベーカリー、デリカ、全部門が、「旬」「や」「鮮度」そして「価値」にこだわった店づくりをしています。野菜は箱売りから袋売り、バラ売りまでご用意。プライベートブランド商品も豊富に取り揃え、お客様それぞれに合った買物を毎日お楽しみいただけます。



【フロア】地下1階

**わくわく広場** [産直・惣菜] 4月26日(金) オープン

**わくわく広場**  
WAKUWAKU HIROBA

“つくる” わくわく “みつげる” わくわく「生産者さん」と「お客様」を結ぶのがわくわく広場です。地元生産者さんが直接納品する新鮮な野菜・果物、手作りのお弁当やパン、和洋菓子を取り揃えています。生産者さんとも会えるので商品の特徴を直接聞くこともできます。また日本各地のこだわり食材や調味料を1,000種類以上ご用意。選ぶ楽しみがあふれる売場で、お気に入りの一品をお探しください。



【フロア】地下1階

【オープン記念特典】4月26日(金)~28日(日) 10%OFFセール実施  
※一部対象外商品あり

**CoCoRo Plus** [バラエティコスメ] 4月19日(金) オープン

**CoCoRo Plus**  
COSME & VARIETY STORE

実力派コスメと遊びココロあふれる雑貨が勢ぞろい！国内外の有名メイクブランドをはじめ、スキンケアやヘアケア、フレグランスなどのコスメ商品、生活を便利にするライフスタイル雑貨など、お客様のニーズや立地にあわせてタイムリーに展開するコスメ&バラエティショップです。何か新しいもの、ワクワクするものがある「CoCoRo Plus」では、宝探しをするようにお買い物をお楽しみいただけます。

【フロア】1階

【オープン記念特典】CoCoRo Plus ミニトートバック進呈 【期間】4/19(金)~4/21(日) 3日間  
条件：CoCoRo Plus内商品、お買い上げ税込3,300円以上 毎日先着50名様

**LEAF** 【ライフスタイル雑貨】 4月25日(木) オープン

日々の暮らしのエッセンス」をコンセプトに木調の温もりのある店内で暮らしのシーンに合うバッグや履き心地の良いシューズ、着心地の良い素材感を大切にしたお洋服や食事が楽しくなるような様々な食器まで幅広い取り扱いで皆さまをお迎えます。

【フロア】1階

【オープン記念特典】税抜3,000円以上お買い上げでオリジナルコーヒー  
税抜1,000円以上でハンカチタオルをプレゼント



**UNFILO/組曲** 【レディスファッション】 3月3日(日) オープン

動く。全ての人に機能美を。をテーマに掲げ、機能性とデザイン、価格に徹底的にこだわった『UNFILO』伝統的な素材やアイテムに常に新しいエッセンスを加えた"進化する定番"をテーマに掲げる『組曲』上記2ブランドの取扱いを開始しました。ぜひお越しくださいませ。

【フロア】2階



**ruinas** 【アクセサリ】 3月15日(金) オープン

「ruinas(ルイナス)」は、ファッション業界が問題視している在庫や廃棄商品を減らし、サステナブルな社会実現に向けて未来を考えたオシャレをご提案しています。自社の正規在庫商品・サンプル品、他社から直接仕入れた在庫など、商品の質は損なうことなく、新品のアクセサリをリーズナブルな価格でお届けしています。

【フロア】2階



**grove** 【レディスファッション】 4月12日(金) オープン

女性らしさを大切にしたい生活シーンに寄り添う、上品なフレンチフェミニンスタイルをご提案しています。「My Femininity My Life」日常をちょっぴり可愛く上品に、きっとすぐ“私らしさ”が見つかります。

【フロア】2階

【オープン記念特典】4月12日(金)~4月21日(日)

①目玉商品最大50%OFF ②商品お買い上げでWPCホ°イ10倍を付与



**手芸センタードリーム** 【手芸雑貨】 4月25日(木) オープン

生地・毛糸・ミシンを始め、レジンやレザー、話題の手芸用品など幅広いハンドメイド材料が豊富に揃う大型手芸専門店です。

店頭にて取り扱いのない商品も可能な限り取り寄せします。定期講習会も開催中。手芸初心者の方も大歓迎です。

【フロア】5階

【オープン記念特典】3大プレゼント

- ①お買い上げの方にお買い物券進呈 先着3,000名様【5月14日(火)~7月31日(水)まで有効】
- ②4/25.26.27 お買い上げの方ドリーム馒头プレゼント 各日先着100名様(3日間合計300名様)
- ③5,000円以上お買い上げの方 コストコショップタオルプレゼント 先着50名様



<p>☆☆☆ オープン記念 3大 プレゼント!</p>	<p>① お買い上げの方に お買い物券進呈 (1枚) 先着 3,000名様 2024年5月14日(火)~ 2024年7月31日(水)まで有効</p>	<p>② 4月25日-26日-27日 お買い上げの方 各日先着100名様 3日間合計300名様 ドリーム馒头 プレゼント(1枚) ●北海道産小豆100%使用 ●直径約8cm</p>	<p>③ 5,000円(税込)以上 お買い上げの方に コストコ ショップタオル プレゼント 先着 50名様 ●サイズ:27.9x23.9cm(1巾 55cm) ※デザインは異なる場合がございます。</p>
---	--	--	--



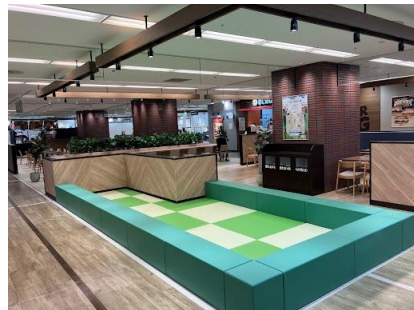
No.		店舗名		店舗紹介	オープン日
<b>地下1階</b>					
1	移設	久世福商店 [クロスリー]		新しい商品の導入やギフトコーナーの充実で、さらに楽しく買い物いただけるお店にリニューアルしました。久世福商店でしか味わえないごはんのお供をはじめ、各種だし、醤油・味噌などの調味料、乾物、珍味、地酒、お菓子などこだわりのアイテムを幅広く取り揃えています。贈り物や手土産にもおすすめです。	2月20日
2	店舗拡張	おもたせ堂 [食品ギフト]		和洋菓子・佃煮・海苔・お茶などの全国有名ブランドを取り揃えてる他、イベントや季節限定の品物もご用意しております。贈り物などさまざまなご利用用途に合わせてお選びいただけます。	3月5日
<b>1階</b>					
3	移設	工房オカウチ [サービス]		時計の電池バンド交換・修理はもちろん、時計の外れた金属バンドは数少ないレーザーでの修理が可能です。冠婚葬祭用パールネックレスの糸替え、リングサイズ直しなど宝飾品の修理・リフォームも行っています。まずはお気軽にご相談ください。	3月1日
4	移設	ラFINE [サービス]		リフレクソロジー、ボディケア、フェイスセラピーなどのサービスを通じて身体と心を解放させ、贅沢なリラクゼーションのひとつときをお過ごしいただけます。道具や器具を使わず、丁寧に心をこめて施術します。身体や心の疲れに合わせたコースをご用意しています。	3月6日
5	移設	スマホ修理工房 [サービス]		スマートフォン・iPhone・ゲーム機器のことならなんでもお任せください！ひとつひとつ丁寧に、かつスピーディーに修理・交換作業を行います。修理以外のお困り事（設定やデータ移行など）や他店で断られた修理、調子が悪くなったスマートフォン・iPhone・ゲーム機器なども対応可能です！お気軽にご相談くださいませ♪	3月12日
6	移設	靴のヒラキ [シューズ]		「楽しんで気軽に履いていただける靴をもっと身近に」をコンセプトに、婦人靴、紳士靴、子供靴をバリエーション豊かに幅広く品揃え。品質を守りながら、多くの方に気軽に履いていただける価格設定の自社開発の靴で、「驚き」「楽しさ」「満足感」をお届けします。	3月20日
7	移設	靴下屋 [靴下]		「普遍的でカジュアルな靴下と可憐でフェミニンな靴下」をマストアイテムとして定番をしっかりとおさえつつ、最先端のトレンドを発信し続けています！履き心地の良さと満足させる品揃えが魅力の靴下ブランドです。	4月25日
8	移設 店名変更	帽子屋Flava [帽子]		お求めやすい価格で高い品質の商品を多数ご用意。キャップ、中折れハット、キッズ、婦人ハットなど多種多様な帽子の中からお客様にお似合いのデザインやかぶり方をスタッフが懇切丁寧に提案。貴方の欲しい帽子がきっと見つかるお店です。	4月26日
<b>2階</b>					
9	店名変更	Parade [シューズ]		靴を通じて人々の暮らしを豊かにする事を目指し、特別な日に履く高価な1足よりも、毎日の暮らしの中で服装や用途に合わせて靴を選ぶ楽しさをご提供します。デザインや履き心地に拘ったお手軽価格のオリジナルシューズをはじめ、国内外から厳選した品揃えで足元から快適なライフスタイルをご提案します。	4月26日
<b>3階</b>					
10	店名変更	リラクゼーション サロン ティヨール [サービス]		疲れも体調も、いつも同じじゃない。カウンセリングでお悩みを丁寧に伺い、どのメニューを選んでも、その日のあなたに合わせて施術内容をカスタマイズ。一流のセラピストたちが最高の結果を引き出し、あなただけの特別な時間を提供します。	4月26日
<b>4階</b>					
11	店名変更	ikka THE BEAUTIFUL LIFE GREEN STORE [ファッション]		..Life is Beautiful! グリーン雑貨（観葉植物）を中心に、クッションなどの生活雑貨を新たに導入し健康で、楽しく、美しい、"Beautiful Life"を彩るファッションとライフグッズを提案します。明日からの新生活が見つかるお店それが「ikka THE BEAUTIFUL LIFE GREEN STORE」です。	4月6日

## リノチカFOODHALL (フードホール) 2月16日 (金) オープン

約80席と以前より増席。さらに、ソファ席やお食事の合間に小さなお子さまが遊ぶことのできる「ベビースペース」を新たに設け、お食事やお買物途中の休憩にゆっくりご利用いただけるよう、ゆとりのあるスペースにリニューアルしました。

# リノチカ

FOODHALL



### お子さま連れのお客様に優しい館内施設

- 4F：ベビー休憩室  
授乳室やおむつ台のほか対面イス、簡易流し台も設置しています。
- 8F：よいこのひろば  
安心してお子さまに遊んでいただける遊具を設置しています。

## LINOAS 施設概要

ハワイ語で「光る」「輝く」「結びつく」といった意味を持つ『LINO』と、『明日 (あす)』を組み合わせることから生まれました。この場所がまいにちのお買い物や、お食事を通して、たくさんの人の輝く明日へとつながっていきますように……。そんな想いと願いが込められています。

【名称】LINOAS (リノアス)

【住所】〒581-0803 大阪府八尾市光町2-60

【H P】<https://linoas.jp/>

【営業時間】

ショップ 10:00~20:00

レストラン 11:00~22:00

※一部店舗は営業時間が異なります。詳しくはHP等にてご確認ください

【アクセス】

電車：近鉄大阪線 / 近鉄八尾駅 徒歩4分 (300m)

車：近畿自動車道名古屋・大阪線 八尾IC 車で6分 (2.3km)

バス：近鉄バス 八尾線 近鉄八尾駅前 徒歩4分 (310m)

運営会社：株式会社ザイマックス関西

# LINOAS



リノアス公式  
LINE



リノアス公式  
Instagram



LINOAS\_OFFICIAL

### LINOASに関する報道関係者お問い合わせ

LINOAS 広報事務局 (株式会社ミライズ内) 担当：伊東 mail : [hiroko@mirise-s.jp](mailto:hiroko@mirise-s.jp)

## 株式会社ザイマックス関西 会社概要

ザイマックスグループのエリアカンパニーとして関西エリアに密着し、不動産の価値・収益の最大化を目指す不動産マネジメントや、多店舗・多拠点展開事業者様向け不動産戦略マネジメントを根幹に、不動産戦略コンサルティングから売買仲介・賃貸仲介、建築工事の設計・企画、研究・調査など、企業向けに幅広い不動産サービスを包括的に提供しています。

【本社所在地】〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島1丁目1番5号 関電不動産梅田新道ビル

【本社電話番号】06-6341-2840

【創業】1982年8月

【設立】2009年2月（株式会社ザイマックスより分社独立）

【資本金】1億円

【従業員】765名（2023年4月1日現在）

【売上高】222億円（2023年3月期実績）

【事業内容】

- (1) 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定
- (2) オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運營業務の受託
- (3) 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務
- (4) 建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介
- (5) 総合警備保障業務
- (6) 建築工事等の企画・請負・施工・設計・工事監理・コンサルティング業
- (7) ファシリティマネジメント

【役員】

代表取締役社長 吉田 正

常務取締役 河崎 恵美

常務取締役 西口 順義

取締役 辛島 秀夫

取締役 小竹 久美子

取締役 島田 雅文

取締役 村井 真樹

取締役 吉本 健二

監査役 川北 茂樹

【事業所】

・大阪府大阪市北区堂島1丁目1番5号 関電不動産梅田新道ビル

・兵庫県神戸市中央区栄町通1-2-10 読売神戸ビル6階

【株主構成】株式会社ザイマックス（100%出資）