

売主別中古マンション値上がり率ランキング（関東版） 4年連続第1位を獲得！

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）は、2019年売主別中古マンション値上がり率ランキング〈関東版〉で、4年連続で第1位を獲得いたしました。

中古マンション値上がり率とは、新築販売時と中古売り出し時のマンション価格を比較し、価格が上がったか下がったかを%で表現したもので、マンションの資産価値を示しています。

本調査は、登録会員数25万人を有する分譲マンション情報サイト「住まいサーフィン」(<https://www.sumai-surfin.com/>)が実施しているもので、2018年7月から2019年6月に売り出された中古住戸と2006年以降に分譲された新築時の当該住戸価格を比較して、新築時からの値上がり率を算出し、ランキングにしています。住戸サンプル数は44,981件で、関東圏で16棟以上のサンプルがあるデベロッパーを対象としています。

本調査の結果、日鉄興和不動産の対象物件の値上がり率（平均）は12.5%となり、同ランキングにおいて、4年連続第1位となりました。

【2019年売主別中古マンション値上がり率ランキング（関東版）】

順位	売主名	中古値上がり率	物件数	事例数
1	日鉄興和不動産	12.5%	37	387
2	NTT都市開発	12.0%	20	244
3	オープンハウス・ディベロップメント	11.8%	24	200
4	三井不動産レジデンシャル	11.2%	119	1747
5	東急不動産	10.7%	41	452

◆マンション情報サイト「住まいサーフィン」

「住まいサーフィン」は、スタイルアクト株式会社が運営するマンションの無料会員制セカンドオピニオンサイトです。2004年より会員制に移行し、マンションの売買に関する情報（マンションの査定価格・相場情報と会員の物件評価・デベロッパー評価など）を“見える化”し、購入・売却検討者が知ることが難しかった不動産情報を提供しています。中古マンション販売データ約280万件、賃貸データ約1億件を保有し、会員数は約25万人（2019年12月時点）を超えます。

【住まいサーフィン HP】



<本件に関するお問い合わせ先>

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：赤根

電話 090-2159-9986 FAX03-6774-8328