

2021年4月26日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

**マンション専用 無人ストア “Store600”  
首都圏（一都三県）以外への設置展開を開始  
『グランリビオ明野南ヒルトップ』（大分県大分市）への設置が完了**

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）は、大分県大分市明野南一丁目にて販売中の分譲マンション『グランリビオ明野南ヒルトップ』（2021年3月竣工済み、総戸数54戸）の共用設備として、600株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：久保 溪）が提供する、マンション専用 無人ストア “Store600”を設置し、4月20日よりサービスを開始したことをお知らせいたします。

また、分譲マンションの付帯サービスとして、600株式会社が展開する無人ストア（Store600、無人コンビニ600）の首都圏（一都三県）以外への設置は本物件が業界初の取り組みとなります。



■“Store600”とは

「Store600」は従来であれば有人でなければ提供が難しかった、ミニショップ・カフェテリアなどの共用施設を、低コスト・省スペースに無人で提供するサービスです。キッズルームやラウンジなど、「Store600」を設置する場所に応じた最適な品揃えが可能で、直近の新築マンションで企画が増えているワークスペースに最適なプラン（複合機、コーヒーマシン併設）も用意しており、ニューノーマルな社会でのマンション居住者の暮らしを支えます。

■今後の“Store600”の首都圏以外への設置展開について

日鉄興和不動産は、600株式会社と2020年3月に資本業務提携を締結し、以後は日鉄興和不動産の開発する集合住宅に“Store600”を全数設置（当初は首都圏のみ）する方針で協業を展開しています。

今後は、首都圏以外においても、物件の特性を踏まえた上で“Store600”の設置を積極的に展開して参ります。現時点では、2021年以降に九州地区で大分市内を中心に3台、2022年以降に関西地区で2台を設置する計画です。



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## ■『グランリビオ明野南ヒルトップ』物件概要

所在地	大分県大分市明野南一丁目 23 番 1 (住居表示)
交通	大分バス「明野西小前」バス停徒歩 4 分
総戸数	54 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 7 階建
敷地面積	3,602.22 ㎡
専有面積	73.15 ㎡～111.52 ㎡
間取り	3LDK～4LDK
竣工	2021 年 3 月
売主	日鉄興和不動産株式会社
設計・監理	株式会社 G デザインアソシエイツ
施工	梅林建設株式会社



▲『グランリビオ明野南ヒルトップ』外観写真  
(2021 年 3 月撮影)

## ■600 株式会社について

600 株式会社は 2017 年 6 月に創業し、オフィス向けミニ無人コンビニ「600」とマンション向け無人ストア「Store600」、そして自販機 DX を支援する、AI を用いた自販機訪問最適化システム「Vending Hero」を運営しております。徒歩 1 分圏内の「半径 50m 商圏」を充実させるべく、ヒトとモノの距離をより身近にする最先端の購買体験を提供しております。

- ・社 名 : 600 株式会社
- ・代 表 者 : 代表取締役 久保 湊
- ・所 在 地 : 東京都千代田区東神田 2 丁目 1-9
- ・設 立 : 2017 年 6 月
- ・事業内容 : 無人のミニ・コンビニエンスストア事業の展開/オフィス向け無人コンビニ「600」の運営
- ・U R L : <http://www.600.jp/>

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当 : 吉田

電話 : 080-8438-9224 E-Mail : [mikiko.yoshida@nskcre.co.jp](mailto:mikiko.yoshida@nskcre.co.jp)

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskcre.co.jp>