

Life Design! with LIVIO

～人生を豊かにデザインするためのマンション～

都市型ハイグレードレジデンス 「GRAND LIVIO (グランリビオ)」シリーズ

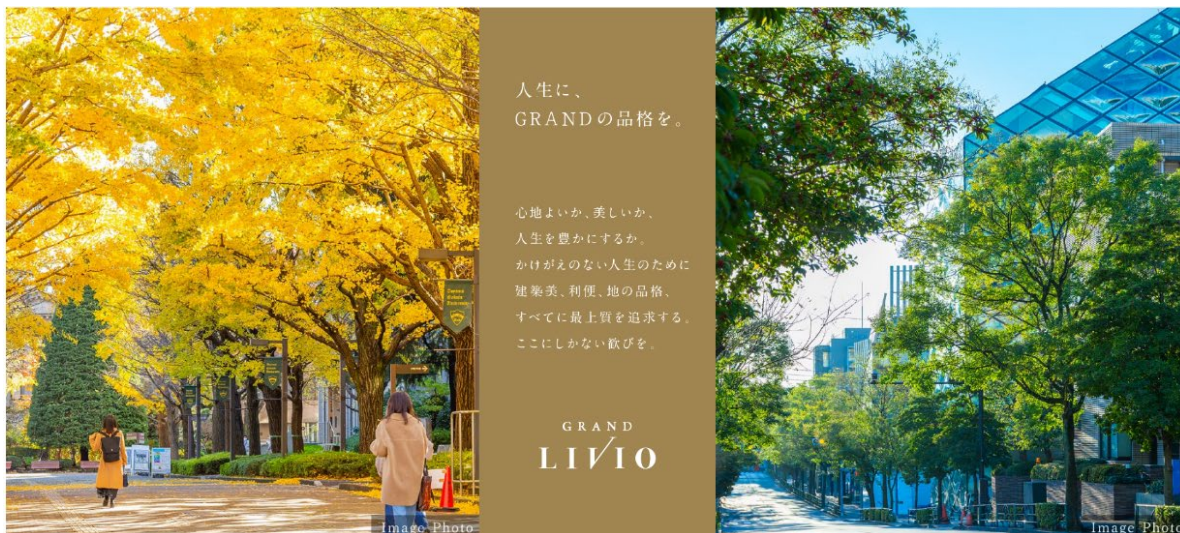
表参道、市谷砂土原、浜田山にて建設、2022年10月から順次販売開始

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）は、マンションブランド「LIVIO（リビオ）」シリーズの最上位ブランドに位置付ける都市型ハイグレードレジデンス「GRAND LIVIO（グランリビオ）」を、表参道、市谷砂土原、浜田山にて建設、2022年10月より順次販売を開始いたします。昨今の富裕層のマンション購入需要の高まりを背景に、今後都内を中心にグランリビオシリーズを継続して供給していく予定です。

■「グランリビオ」について

当社はこれまで、首都圏にて「グランリビオ」を8物件（総戸数合計672戸）供給してまいりました。2021年7月に行った「リビオ」のリブランディングに合わせ、「人生に、GRANDの品格を。」を新たなステートメントに定め、建物商品、サービスともに更なるブラッシュアップを図り、商品の再構築を行いました。外国人向け高級賃貸マンション「ホームマツ」を長年手掛けてきた実績と、みずほ銀行グループおよび日本製鉄グループをバックボーンとした用地取得力を活かし、建築美、利便、地の品格を追求する「グランリビオ」シリーズを継続的に供給してまいります。

（2022年9月現在、表参道、市谷砂土原、浜田山の他に2件のグランリビオシリーズ用地を取得済み）





NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■表参道、市谷砂土原、浜田山にて3物件を建設、2022年10月以降順次販売開始

2021年7月に行った「リビオ」のリブランディング後初めての「グランリビオ」シリーズを、表参道、市谷砂土原、浜田山にて建設、2022年10月より順次販売を開始いたします。



【グランリビオ表参道】

2022年10月販売開始予定

東京メトロ銀座線半蔵門線千代田線「表参道」駅徒歩8分

東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分

表参道、渋谷に近く、青山通りの一步奥に位置する閑静な環境に恵まれた敷地が、マンション建替えにより生まれ変わる事業です。2LDK角住戸中心、ワイドリビングなど多彩なプラン。緑豊かなアプローチと2つのラウンジを備え、都心にありながら潤いに満ちたレジデンスです。



【グランリビオ市谷砂土原】

2022年10月販売開始予定

東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩8分
古くからの武家屋敷跡地が立ち並ぶ都心山の手「市谷砂土原」アドレスの高台で、3方向角地と恵まれた敷地です。全21戸のうち16戸を角住戸とし、専有面積71㎡超～169㎡超のゆとりある計画、全戸分のトランクルームや各階ゴミ置場、15台分の駐車場などを備え、寛ぎを存分に堪能できるレジデンスです。



【グランリビオ浜田山】

2022年12月販売開始予定

京王井の頭線「浜田山」駅徒歩9分

閑静で緑豊かな浜田山の第一種低層住居専用地域に5,000㎡超の敷地を確保。総戸数84戸、南向き70㎡超3LDK中心の計画です。「次世代に受け継がれる住まい」をコンセプトとし、庇が水平に広がる和のデザイン、中庭を中心とし建物と庭に隔てを感じないゆとりある配棟計画、既存樹木の活用や生物多様性に配慮したランドスケープ、全戸2.2mのハイサッシ採用など、細部までこだわり抜いたレジデンスです。

※グランリビオ浜田山は日鉄興和不動産株式会社、東京建物株式会社、安田不動産株式会社による共同事業です。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■ 「グランリビオラウンジ」について

『グランリビオ表参道』、『グランリビオ市谷砂土原』の2物件は、品川駅・港南口に所在する「品川インターシティ」にオープンする「グランリビオラウンジ」にて販売いたします。本ラウンジでは『グランリビオ表参道』、『グランリビオ市谷砂土原』のモデルルーム、カラーや設備仕様をご案内いたします。



「グランリビオラウンジ」エントランス



「グランリビオラウンジ」ラウンジ

■ 「リビオ」リブランディングについて

マンションブランド「リビオ」シリーズが誕生から20周年を迎えたことを機に、2021年7月にブランドコンセプトおよびロゴを一新しました。“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトに、新たなブランドタグラインを「Life Design! with LIVIO（人生をデザインしよう、リビオと。）」と定め、ブランドステートメントを制定しました。また、ライフデザインの発想で、人生を豊かにするマンションについて、人とマンションのあらゆるシーンを見つめ研究する社内シンクタンクとして、「リビオライフデザイン総研」を設立いたしました。

2022年8月20日より、俳優の横浜流星さんが主人公を演じる、「リビオ」をテーマにした新CM「人生が動き出す」篇を開始いたしました。「マンションを買う」と心に決めた主人公のストーリーや横浜流星さんへのインタビュー動画などもwebで公開中です。



新CM「人生が動き出す_朝」篇（30秒）より



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■グランリビオ表参道 物件概要

所在地：東京都渋谷区渋谷2丁目7番6号（地番）
交通：東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分
総戸数：64戸（販売総戸数 35戸、非分譲戸数 29戸）
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建て
敷地面積：764.95㎡
竣工時期：2024年7月（予定）
入居時期：2024年8月（予定）
間取り：1R～3LDK
専有面積：25.70㎡～80.11㎡
設計・監理：株式会社東急設計コンサルタント
施工：アイサワ工業株式会社

■グランリビオ市谷砂土原 物件概要

所在地：東京都新宿区市谷砂土原町3丁目18番31（地番）
交通：東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩8分、
東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩9分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分
総戸数：21戸
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下2階建て
敷地面積：827.00㎡
竣工時期：2024年1月下旬（予定）
入居時期：2024年2月下旬（予定）
間取り：3LDK・2LDK+S
専有面積：71.73㎡～169.95㎡
設計・監理：株式会社IAO竹田設計
施工：株式会社浅沼組

■グランリビオ浜田山 物件概要

所在地：東京都杉並区浜田山4丁目992-35,36（地番）
交通：京王井の頭線「浜田山」駅徒歩9分
総戸数：84戸（一般分譲83戸、募集対象外1戸）
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建て
敷地面積：5,012.39㎡（うち私道面積247.36㎡、建築確認対象面積4,829.91㎡）
竣工時期：2023年10月下旬（予定）
入居時期：2023年12月中旬（予定）
間取り：3LDK～4LDK
専有面積：61.85㎡～82.23㎡
設計・監理：株式会社自由建築設計事務所
デザイン監修：有限会社船田アーキテクツ
施工：株式会社浅沼組



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■ リビオライフデザイン総研

- ・ 設 立 : 2021年7月12日
- ・ U R L : <https://sumai.nskre.co.jp/lab>
 - ・ 活動内容 : ライフデザインの発想で、人生を豊かにするマンションについて、人とマンションのあらゆるシーンを見つめ研究する社内シンクタンクです。シングルライフに特化し調査研究を行う「+ONE LIFE LAB」、最新の技術やテクノロジーを他企業と共創する「Co-Creation BASE」、マンションを買う前、買う時に自分らしく購入検討ができるよう提案を行う「新しい買い方創造プロジェクト」、ニーズに応え、あたらしい暮らしの提案を行う「新しいくらし!創造プロジェクト」から構成されています。
- ・ 運 営 : 日鉄興和不動産株式会社



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL : 080-8438-9224 E-Mail : mikiko.yoshida@nskre.co.jp