



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

2023年9月7日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

横浜流星さんを起用した 日鉄興和不動産 新CMシリーズ第2弾 「見えるか、未来」篇 9月8日（金）放映開始 “マンションを買う前にどこまで見えるか、未来”・LIVIO

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、俳優の横浜流星さんを主人公にした新CMシリーズ「見えるか、未来」篇を9月8日（金）より放映いたします。

■CMストーリー

「建ってもいないマンションでの暮らしをイメージするのは困難だ…」（CM冒頭・主人公モノローグ）
“マンションを買う”と決めた主人公・横浜流星さんの、次の行動とは？

前作「人生が動き出す」篇（2022年8月放映開始）で、「一緒に買う？」と人生初のマンション購入を決心した主人公・横浜流星さん。今作ではいよいよ「マンション選び」に動き出します。

主人公・横浜流星さんが訪れたのは、“体感型マンションギャラリー” LIVIO Life Design! SALON（品川・2023年3月開設）。LEDで再現された実寸大の部屋や窓からの眺望を体感できる“リアルサイズスクリーン”の世界に没入し、未来の暮らしを思い描く横浜さん。犬とリビングで過ごす“未来の朝”。未来のパートナーが「見えそう」なのですが…そこに現れたのは…。（30秒ストーリー）
ロングバージョン（78秒）では、同僚2人（結木滉星さん・矢野優花さん）と合流し、リアルサイズスクリーンや、ぴったりの高さが測れるキッチンカウンター、3LDKモデルルーム、在宅ワークスペースを和気あいあいと体感します。見学もひと段落、「次さあ、街、行ってみない？」と、同僚2人に提案。暮らしのイメージが膨らみ、マンション選びをさらに次へと進める主人公・横浜さんです。



「見えるか、未来」篇（30秒）より

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■メインメッセージについて

Life Design! with LIVIO（人生をデザインしよう、リビオと。）

マンションは人生の中でとても大きな買い物であり、人生をデザインする大切な買い物。日鉄興和不動産の『LIVIO（リビオ）』は、お客さまひとりひとりが人生を豊かにデザインしていただくために考え続けるマンションブランドとして、日々進化し続けたい。そんな思いを込めたメッセージです。

今回のCMは、マンションを買うと決めた主人公が、マンションを「選ぶ」ストーリー。日鉄興和不動産が運営する“体感型マンションギャラリー”「LIVIO Life Design! SALON」を訪れた主人公の体験を通して、このメッセージに込めた思いを表現しています。

■撮影地について

25周年を迎える日鉄興和不動産の旗艦ビル「品川インターシティ」で撮影

「LIVIO」ブランドの体感・発信拠点「LIVIO Life Design! SALON」

撮影場所となった「LIVIO Life Design! SALON」は、今年12月に開業25周年を迎える、日鉄興和不動産の旗艦ビル「品川インターシティ」A棟20階に2023年3月10日にオープンしました。

「LIVIO Life Design! SALON」は、「LIVIO」ブランドの体感・発信拠点であり、新築分譲マンションLIVIO全物件のご案内、入居後サポート等を行う常設マンションサロンです。



LIVIO Life Design! SALON 「リアルサイズスクリーン」 「見えるか、未来」篇 78秒より



「キッチンカウンター」 「CMメイキング」より



「エントランス」



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■インタビュー

横浜流星さんに“初めてのマンションギャラリー”の体験について語っていただきました。



「横浜流星さんインタビュー」より

<収録内容>

Q. 今回のCMの舞台でもあった、“体感型マンションギャラリー”LIVIO Life Design! SALONはいかがでしたか？

こういった場所に来ること自体、初めてだったので、すごくワクワクしました。いろんなブースがあって、実際に撮影したんですけど、リアルサイズスクリーンで実際の部屋を体験できたり、マンションの周辺の街並みを感じることができたり、自分自身もマンションを買うってなった時に、ここに来れば、だいたいイメージが湧くかなってというのは今日感じました。

Q. 撮影でも体験していましたが、横浜さんにピッタリの「キッチンの高さ」は？

僕のピッタリの高さは明確には分からないんですけど、キッチンの高さもこだわられるっていうのは、非常にありがたいことなのかなってというのは今日感じました。

Q. 今日は「品川インターシティ」でのロケでしたが、いかがでしたか？















駅近なのに、とても静かで自分が好きな緑が豊かにあるっていう、凄くいい環境だなって思いましたし、オシャレだし、こういうところで仕事をする気持ちも気分も上がるのかなってというのは感じました。



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■ストーリーシート

「見えるか、未来」篇 (30秒)

01		横浜さん off NA たってもいない マンションでの	08		ん...
02		暮らしをイメージ するのは困難だ。	09		誰? 矢野さん 『お〜い』
03		だからこの場所は 生まれた...らしい。 マンションを買う前に どこまで見えるか、	10		横浜さん 『あれ...?』
04		未来。	11		結木さん 『よっ!』 横浜さん 『お前も!?!』
05			12		結木さん 『マンション買うなら くるでしょ』 矢野さん 『ね!』 title LIVIO Life Design! SALON / 品川
06			13		横浜さん off NA Life Design! with LIVIO title Life Design! with LIVIO
07			14		横浜さん 『見えたかも。』 横浜さん off NA 日鉄興和不動産 title 日鉄興和不動産



■横浜流星さんについて

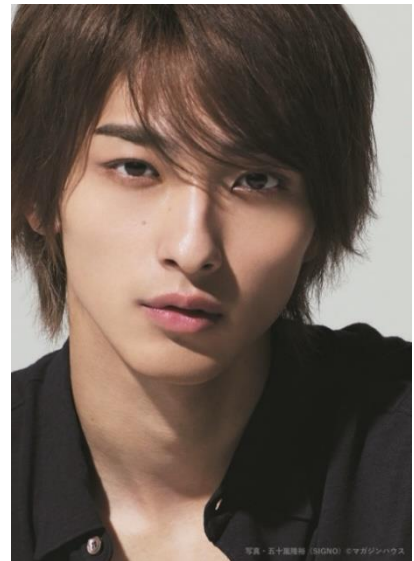
<プロフィール>

生年月日 1996年9月16日 **出身地** 神奈川県

2022年はドラマ「DCU」「新聞記者」、映画「嘘喰い」(主演)、「流浪の月」、「アキラとあきら」(主演)、「線は、僕を描く」(主演)に出演。2023年は舞台「巖流島」に宮本武蔵役で主演。映画「ヴィレッジ」(主演)に続き、8月25日より佐藤浩市さんとのダブル主演映画「春に散る」が公開中。また2025年大河ドラマ「べらぼう ～蔦重栄華乃夢噺(つたじゅうえいがのゆめばなし)～」主演が決定している。

主な受賞歴

- 「第46回日本アカデミー賞」優秀助演男優賞
- 「第47回報知映画賞」助演男優賞
- 「第4回アジアコンテンツアワード」<ニューカマー賞>
- 「第14回TAMA映画賞」最優秀新進男優賞
- 「第32回日本ジュエリーベストドレッサー賞」男性部門受賞
- LINE NEWS AWARDS 2020「話題の人」俳優部門受賞
- エルシネマアワード2020「エルメン賞」
- 「第15回ソウルドラマアワード」アジアスター賞
- 「2020年エランドール賞」新人賞
- 「第43回日本アカデミー賞」新人俳優賞 他多数



■新CM概要

- タイトル** 「見えるか、未来」篇 (15秒・30秒・78秒)
- 出演** 横浜流星、結木滉星、矢野優花
- 放映開始日** 2023年9月8日(金)
- 放映地域** テレビ：関東(東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・栃木・群馬)
関西(大阪・京都・兵庫・奈良・和歌山・滋賀)
デジタル広告：関東(東京・神奈川・埼玉・千葉)
関西(大阪・京都・兵庫)
- 動画公開URL** **9月7日(木)公開予定** <https://www.nskre.co.jp/company/ad/>
9月7日(木)公開予定 <https://sumai.nskre.co.jp/brand/>
- 公式YouTube** <https://youtu.be/u3PTBEiYkCo?si=Pfc9QhRXffcNU9rY> (15秒)
<https://youtu.be/LDqDReZuxv8?si=YjIOGpoVHUBiX8TV> (30秒)
https://youtu.be/m_M3ycWVPJ4?si=_WF4C5f_jymEENMR (78秒)
<https://youtu.be/QbJcKE5xns0?si=z5zlNbhkGIInj1y9> (横浜流星さんインタビュー)
<https://youtu.be/0jffDSaPITo?si=wpQygg2Uoy3z1xeD> (CMメイキング)

<本件に関するお問い合わせ先>

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田、丹羽(にわ)

TEL：080-8438-9224(吉田携帯) E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp