



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

2023年10月6日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズ 『(仮称)BIZCORE 西新橋計画』着工

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:三輪 正浩)は、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズ 8 棟目となる『(仮称)BIZCORE 西新橋計画』(以下、本物件)を着工いたしましたのでお知らせします。

なお、竣工は 2025 年 2 月末を予定しております。

《日鉄興和不動産が提供する BIZCORE》

「BIZCORE」とは、企業活動(BIZ=Business)に資する本質(コア)(Core)を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を現したブランド名称です。

〈ブランドロゴ〉

日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を集結し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィスの空間を提供いたします。

BIZCORE

■BIZCORE シリーズの特徴

- 壁面をガラスカーテンウォールで構成し、BIZCORE シリーズの特徴である一つの企業の城が積み上がる「積層感」をイメージしたデザインとしています。
- 基準階貸室は、開放的な無柱空間を実現しています。
- 1 階エントランスホールから貸室に至るまでに多層のセキュリティラインを設け、関係者以外の侵入を防ぐことで防犯対策に加え入居者の情報漏洩対策をアシストします。
- 万が一の備えとして非常時に貸室にも電力供給が可能となる非常用発電機を備えています。また、ビル内に設けた入居企業専用の災害用備蓄品倉庫には、ビル側で予め在館人数(※1)の計 3 日分の水・食料・簡易トイレ等の備品を完備しています。
- ※1 当社が想定した在館人数でご用意
- 1 階に喫煙室、屋上に屋上庭園を設け、入居者の快適性を追求したりフレッシュスペースを備えています。



(仮称)BIZCORE 西新橋計画外観完成予想 CG

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■『(仮称)BIZCORE 西新橋計画』における新たな取り組み

○入居者満足度向上を目指す取り組み

本物件は「多様な働き方」を支えることをコンセプトに、入居テナントのアンケート結果などを踏まえ商品開発を行いました。1階エントランスでは、入居テナント向けの「ラウンジ」を設置し、「WEB 会議ブース」や「リラックススペース」の導入を予定しております。さらに BIZCORE シリーズの特徴である「屋上庭園」では、ネット環境や電源を整備した空間を設けるなど、各共用部に多様な働き方を支える取り組みを行っております。



屋上庭園完成予想 CG

○SDGs への取り組み

本物件の駐車場の一部において、電気自動車の充電設備の設置を予定するなど、環境面に配慮したビルを目指します。また、CASBEE や BELS の環境認証取得を予定しております。



■地図



■『(仮称)BIZCORE 西新橋計画』 物件概要

所在地	: 東京都港区西新橋三丁目 218 番 1、218 番 2、219 番 1、221 番 2(地番)
交通	: 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 A1 出口徒歩 6 分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 B2 出口徒歩 6 分 都営三田線「御成門」駅 A5 出口徒歩 7 分 都営三田線「内幸町」駅 A3 出口徒歩 9 分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 3 番出口徒歩 9 分 JR 線・都営浅草線「新橋」駅 鳥森口徒歩 11 分
敷地面積	: 840.87 m ² (約 254.36 坪)
延床面積	: 5,565.71 m ² (約 1,683.62 坪)
構造規模	: 鉄骨造 地上 13 階
設計	: 株式会社鴻池組東京本店一級建築士事務所
施工	: 株式会社鴻池組東京本店
竣工	: 2025 年 2 月(予定)



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■「BIZCORE」シリーズスケジュール

BIZCORE 神保町	竣工:2017年11月	
BIZCORE 赤坂見附	竣工:2019年3月	
BIZCORE 築地	竣工:2019年7月	
BIZCORE 渋谷	竣工:2020年1月	
BIZCORE 神田須田町	竣工:2021年9月	
BIZCORE 東神田	竣工:2022年11月	
BIZCORE 御茶ノ水計画	着工:2022年9月	竣工:2024年1月(予定)
(仮称)BIZCORE 西新橋計画	着工:2023年10月	竣工:2025年2月(予定)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:丹羽(にわ)、吉田

TEL:080-1383-5138(丹羽携帯) E-Mail:tomoe.niwa@nskre.co.jp