

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

にしいぶり
西胆振を代表するショッピングセンター『MORUE（モルエ）中島』第Ⅳ期
「無印良品」2024年10月着工、9月26日（木）地鎮祭開催
～2025年秋開店予定～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、北海道室蘭市に所有・運営する商業施設『MORUE（モルエ）中島』の第Ⅳ期として「無印良品」の店舗を2024年10月に着工、2025年秋に開店する予定です。

『MORUE中島』は第Ⅰ期が2007年4月に、また、第Ⅱ期は2017年11月、第Ⅲ期Aブロックは2021年10月、第Ⅲ期Bブロックについては室蘭初出店となるスターバックスコーヒーとユニクロが2023年9月にそれぞれオープンし、Ⅰ期開業から今年で17周年を迎えました。同施設は日本製鉄株式会社の社有地を活用して整備され、ナショナルテナントと北海道資本のテナントのリミックスをコンセプトとした、地域に根ざした商業施設です。現在は西胆振を代表するショッピングセンターとして、年間500万人を超えるお客さまにご利用いただいております。同施設の開業以降、周辺地域や地元商店会に多くの新店舗がオープンするなど、地域と共生しながら周辺住民の皆さまの暮らしに貢献しています。

今般、『MORUE中島』第Ⅳ期施設として、「無印良品」の店舗を着工するに当たり、9月26日（木）に地鎮祭を行うこととなりました。

同店舗は『MORUE中島Ⅰ期』の開業以来、お客さまから多くのご要望が寄せられていた物販の業態であり、胆振地区では初出店となります。

本施設の開業により、『MORUE中島』でのワンストップショッピングを促進し、より一層、周辺住民の皆さまの生活利便性向上と地域の発展に貢献してまいります。

【事業概要】

施設名称	MORUE中島Ⅳ期
所在地	北海道室蘭市中島本町二丁目101番5他（地番）
敷地面積	7,210.89㎡（2,181.29坪）
延床面積	2,328.25㎡（704.30坪）
構造・規模	鉄骨造平屋建て
建物設計・施工	株式会社エスデー建設
スケジュール	2024年10月着工、2025年秋開店予定



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

【位置図】



【完成イメージパース】



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:丹羽(にわ)、吉田

電話:080-1383-5138(丹羽携帯) E-Mail:tomoe.niwa@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>