



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

News Release

2024年12月25日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

横浜流星さんを起用した  
日鉄興和不動産 CM シリーズ最新作  
「LIVIO owner's emotion」12月28日（土）放映開始  
～横浜流星さんが3人のリビオオーナーを演じる・0日目の感動をずっと～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、俳優の横浜流星さんを主人公にした新CMシリーズ「LIVIO owner's emotion（リビオ オーナーズ・エモーション）」篇を12月28日（土）※より放映いたします。本作では、横浜流星さんが3人のリビオオーナーを演じます。※一部地域のTVCMおよび映画館プロモーション（シネアド）は2024年12月27日（金）より放映を開始します。



■CMストーリー

CMで描かれるのは、マンション購入後、新居で暮らし始めて間もない頃の「うれしい気持ち」です。横浜流星さんが演じる3つのエピソードは、実際のリビオオーナーの声をもとに作られています。

エピソード#01「苦手だった朝がなんか好きになってきた」



「LIVIO owner's emotion/ 苦手だった朝」篇より

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

朝、寝室で眠る主人公（横浜流星さん）にやわらかな陽射しが差し込みます。ゆっくりと身を起こし深呼吸。キッチンでの立ち話、「ねえ、散歩いこう」と切り出す夫（横浜流星さん）に「えっ」とうれしそうに驚く妻。リビングで暮らす二人にとって新しい朝の始まりです。

### エピソード#02「何年ぶりだろう。仲間が家に集まったのは」



「LIVIO owner's emotion/ 旧友との新しい時間」篇より

“いつの間に?!” “大人って感じだよな” と主人公（横浜流星さん）の新居の感想を述べる旧友たち。思えば学生時代はよく誰かの家に集まって「雑魚寝してたよね」と、懐かしい記憶に盛り上がります。集う住まいは変わっても仲間たちとの関係は「**なんも変わってない**」と感慨深げな主人公です。

### エピソード#03「東京の空とか眺めとか興味なかったけど」



「LIVIO owner's emotion/ 夕日を眺める」篇より

家での仕事の合間、ふと目に入った東京の空の眺めに心が動く主人公（横浜流星さん）。東京の空とか眺めとかに「興味なかった」自分と、「**愛おしくなってきた**」自分とのギャップに思わず笑ってしまいます。しばし、陽が落ち、都会の夜景を堪能する主人公です。

#### ■メッセージ&コンセプト

##### 「0日目の感動をずっと。」

新居で暮らし始めて間もない頃のうれしさを未長くサポートしていきたいという、日鉄興和不動産・リビングの思いを表現しています。

##### 「このフィルムの主人公は、あなたです。」

お客さまの声をもとにしたストーリーである本作を通じて、お客さま視点でより豊かなマンション、不動産サービスを提供していきたいという、日鉄興和不動産すべての事業に共通する思いを込めたメッセージです。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

### 「Life Design! with LIVIO (人生をデザインしよう、リビオと。)」

マンションは人生の中でとても大きな買い物であり、人生をデザインする大切な買い物。日鉄興和不動産の「LIVIO (リビオ)」は、お客さまひとりひとりが人生を豊かにデザインしていただくために考え続けるマンションブランドとして、日々進化し続けたい。そんな思いを込めています。

#### ■インタビュー&メイキング映像

今回のインタビューでは、横浜流星さんの「理想の朝の過ごし方」や「タワーマンションからの眺めの感想」、「働く環境は大事？」など、全6問ご自身のお考えをお答えいただきました。



「横浜流星さんインタビュー」より



「メイキング」より

#### <インタビュー収録内容>

**Q1：今回のCMでは、リビオを購入して間もない3人のオーナーを演じていただきました。**

**ずばり、どのエピソードに一番共感しましたか。** \_\_\_ずばり、「苦手だった朝」篇ですかね。自分は朝は強くないので。マンションを購入して、そういう変化はやはり必ずあると思いますし、そこが一番共感できたところではありますね。

**Q2：気持ちがいい理想の朝の過ごし方を教えてください。** \_\_\_仕事のある日は5分前に起きて、家を出るんですね。朝起きて、カーテンを開けて、窓を開けて、バルコニーに出て、外の空気を吸い、気持ちよく過ごす。そんな優雅な一日を過ごせたら幸せだなと思います。

**Q3：タワーマンションからの眺めはどうでしたか？** \_\_\_絶景でしたね。今日は雨予報だったんですけど、天気が持ったおかげで東京を一望できましたし、やっぱり感動しました。この気持ちはずっと忘れたくないというか、持っていたいなということは今日強く思いました。

**Q4：友人を自宅に招いたら、どんな過ごし方をしたいですか？** \_\_\_現実的にはやはり仕事終わりとかになると思うので、夜、音楽をかけて、いろんなことを語り合いたいですね。

**Q5：午前、赤坂インターシティ AIRの「緑道」と「オフィスフロア」での撮影でしたが、いかがでしたか？** \_\_\_最初、オフィスフロアで撮影をしたんですけど、東京を一望できて綺麗でしたし、外へ出たら自然がある。本当に贅沢で幸せな環境だなと思いました。

**Q6：働く環境は、仕事にとって大事？** \_\_\_大事だなと思います。ここ最近強く、その気持ちが出ています。メンタル面というか、そういう部分が僕らの仕事においてはすごく大事なことだし、その環境を整えるということは自分の中でも大事にしているし、そういう環境を作ってくださいる方々には本当に感謝の気持ちでいます。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

### ■ストーリーシート

#### 「LIVIO owner's emotion」(90秒)

- |      |   |  |      |   |  |    |  |  |
|------|---|--|------|---|--|----|--|--|
| 01-1 |    | T : LIVIO owner's emotion #01          | 01-2 |    |  | 10 |    | 横浜さん：起きろ<br>友人：寝てない寝てない<br>横浜さん：寝てたわ   |
| 02   |    | 横浜さんoff：<br>朝、苦手だった朝が<br>なんか好きになってきた   | 03   |   | 女性：おはよう  | 11 |    | T : LIVIO owner's emotion #03  |
| 04   |  | 横浜さん：おはよ<br>横浜さん：ねえ、散歩行こ<br>女性：えっ、いいけど | 05   |  | T : LIVIO owner's emotion #02                    | 12 |    | 同僚：新居どうですか<br>横浜さん：普通ですよ<br>同僚：えっ、本当ですか<br>横浜さんoff：<br>東京の空とか眺めとか<br>正直、興味なかったけど |
| 06   |  | 友人：人人って感じだよ<br>友人：あの頃も大人でしょ            | 07   |  | 横浜さんoff：<br>何年振りだろう<br>仲間が家に集まったのは<br>友人：雑魚寝してたわ | 13 |   | 横浜さんoff：<br>愛おしくなってきた  |
| 08   |  | 横浜さんoff：<br>何も変わってない                   | 09   |  | 横浜さんoff：新しい時間<br>友人：寝てるかも                        | 14 |  | T : 0日目の感動をずっと。  |
|      |   |  |      |   |  | 15 |  | 横浜さんoff：<br>0日目の感動をずっと。  |
|      |   |  |      |   |  | 16 |  |  |
|      |   |  |      |   |  | 17 |  | T : Life Design! with LIVIO<br>横浜さんoff：<br>Life Design! with LIVIO               |
|      |   |  |      |   |  | 18 |  | T : 日鉄興和不動産<br>このフィルムの主人公は、<br>あなたです。<br>横浜さんoff：<br>日鉄興和不動産<br>主人公は、あなたです       |

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

### ■横浜流星さんについて

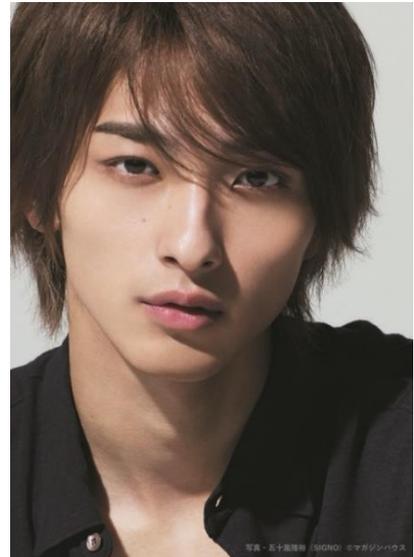
#### <プロフィール>

**生年月日** 1996年9月16日 **出身地** 神奈川県

2024年はNetflix映画『パレード』出演、映画『MIMI』  
「MIRRORLIAR FILMS Season5」主演、映画『正体』主演、  
Abema×Netflixドラマ『わかっていても』主演。2025年は  
NHK大河ドラマ『べらぼう ～蔦重栄華乃夢噺（つたじゅうえ  
いがのゆめばなし）～』主演、映画『国宝』のメイン出演が決定している。

#### 主な受賞歴

- 「第49回報知映画賞」主演男優賞
- 「第48回報知映画賞」主演男優賞
- 「第46回日本アカデミー賞」優秀助演男優賞
- 「第47回報知映画賞」助演男優賞
- 「第4回アジアコンテンツアワード」〈ニューカマー賞〉
- 「第14回TAMA映画賞」最優秀新進男優賞
- 「第32回日本ジュエリーベストドレッサー賞」男性部門受賞
- LINE NEWS AWARDS 2020「話題の人」俳優部門受賞
- エルシネマアワード2020「エルメン賞」
- 「第15回ソウルドラマアワード」アジアスター賞
- 「2020年エランドール賞」新人賞
- 「第43回日本アカデミー賞」新人俳優賞 他多数



### ■新CM概要

タイトル LIVIO owner's emotion (90秒・60秒・30秒・15秒)

出演 横浜流星

放映開始日 2024年12月28日(土)※

※一部地域のTVCMおよび映画館プロモーション(シネアド)は2024年12月27日(金)より放映を開始します。

主な放映地域 テレビ：関東(東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・栃木・群馬)

デジタル広告：関東(東京・神奈川・埼玉・千葉)

シネアド：関東(東京・神奈川・埼玉・千葉) TOHO シネマズ

動画公開URL **12月25日(水) 公開予定** <https://www.nskre.co.jp/company/ad/>

公式YouTube LIVIO owner's emotion (90秒)

<https://youtu.be/QyaoPS10Ojw>

LIVIO owner's emotion (60秒)

[https://youtu.be/URbep0\\_83qY](https://youtu.be/URbep0_83qY)

LIVIO owner's emotion/苦手だった朝篇 (30秒)

<https://youtu.be/keZxla1yCmA>

### 日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

---

LIVIO owner's emotion/旧友との新しい時間篇 (30 秒)

<https://youtu.be/wkRGH1L7f2E>

LIVIO owner's emotion/夕日を眺める篇 (30 秒)

<https://youtu.be/8jFsMT-z0C4>

LIVIO owner's emotion/苦手だった朝篇 (15 秒)

<https://youtu.be/vc44qmLHE8k>

LIVIO owner's emotion/旧友との新しい時間篇 (15 秒)

<https://youtu.be/Frl4gjILgOQ>

LIVIO owner's emotion/夕日を眺める篇 (15 秒)

<https://youtu.be/HI-tle0v8FE>

横浜流星さんインタビュー

[https://youtu.be/QmXY\\_i5jcoY](https://youtu.be/QmXY_i5jcoY)

CMメイキング

<https://youtu.be/4dw1QJlKGpE>

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田、丹羽（にわ）

TEL : 080-8438-9224 (吉田携帯) E-Mail : [mikiko.yoshida@nskre.co.jp](mailto:mikiko.yoshida@nskre.co.jp)