



2025 年 8 月 7 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

にしいぶり
西胆振を代表するショッピングセンター『MORUE（モルエ）中島』第Ⅳ期
西胆振初「無印良品」が 2025 年 8 月竣工、9 月 5 日（金）オープン

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、北海道室蘭市に所有・運営する商業施設『MORUE（モルエ）中島』の第Ⅳ期として「無印良品」の店舗を 2025 年 8 月に竣工、2025 年 9 月 5 日（金）にオープンいたします。

『MORUE 中島』は 2007 年 4 月に第Ⅰ期が開業し、今年で 18 周年を迎えました。第Ⅱ期は 2017 年 11 月、第Ⅲ期 A ブロックは 2021 年 10 月、第Ⅲ期 B ブロックについては室蘭初出店となるスターバックスコーヒーとユニクロが 2023 年 9 月にそれぞれオープンし、今般、第Ⅳ期施設として「無印良品」が 9 月 5 日（金）にオープンいたします。同店舗は第Ⅰ期の開業以来、お客さまから多くのご要望が寄せられていた物販の業態であり、西胆振地区では初出店となります。

『MORUE 中島』は日本製鉄株式会社の社有地を活用して整備され、ナショナルテナントと北海道資本のテナントのリミックスをコンセプトとした、地域に根ざした商業施設です。現在は西胆振を代表するショッピングセンターとして、年間 500 万人を超えるお客さまにご利用いただいております。同施設の開業以降、周辺地域や地元商店会に多くの新店舗がオープンするなど、地域と共生しながら周辺住民の皆さまの暮らしに貢献しています。

第Ⅳ期施設の開業により、『MORUE 中島』でのワンストップショッピングを促進し、より一層、周辺住民の皆さまの生活利便性向上と地域の発展に貢献してまいります。

【事業概要】

施設名称	MORUE 中島第Ⅳ期
所在地	北海道室蘭市中島本町二丁目 8 番 3 号
敷地面積	7,210.89 m ² (2,181.29 坪)
延床面積	2,328.25 m ² (704.30 坪)
構造・規模	鉄骨造平屋建て
事業主体	日鉄興和不動産株式会社
建物設計・施工	株式会社エスデー建設



日鉄興和不動産

News Release

【竣工写真】



【位置図】



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田

電話：080-2367-5156 E-Mail：tomomi.fukuda@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>