



2025 年 9 月 1 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

再開発で賑わいを増す品川駅周辺エリアにて新プロジェクト始動
「品川インターシティ」商業エリアを大規模リニューアル
日本最大の駅直結ブルワリーレストラン「YONA YONA TOKYO BREWERY」や
ダンススタジオ「STUDIO LUX」がオープン

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、2023 年に開業 25 周年を迎えた「品川インターシティ」の商業エリアを大規模リニューアルいたします。新規店舗は 2025 年 9 月中旬より順次オープンし、2026 年 3 月にリニューアルが完了する予定です。



新たに誕生するフードエリア「シナテラスキッチン」内装イメージ

「品川インターシティ」は、オフィス棟 3 棟・商業棟・ホール棟からなる超高層大型複合ビルで、1998 年 11 月に開業し、品川駅港南口の再開発の起点となりました。現在、品川駅周辺エリアでは大規模な再開発が進み、新たな交流施設や緑豊かな公園空間が整備され、街全体が活気に満ちています。こうしたエリアの躍動を背景に、当施設は人々が繋がる唯一無二の“特別な場”としてリニューアルいたします。食と体験を融合させた施設構成により、歴史を礎にブランド価値を再定義し、食を通じた出会いと体験が生まれる新たなステージへ進化いたします。

■リニューアル概要

・2025 年 9 月のオープンを皮切りに、各店舗が順次開業。

B 棟地下 1 階の飲食エリアには、9 月に「炭焼き屋 こもれ火」が開業し、続く 11 月には「焼鳥さむしん そのに」が登場予定。いずれも品川駅周辺では初出店となります。さらに 2026 年 1 月には、同フロアにセガサミーグループが運営するダンススタジオを新設。来年春開校予定のスタジオ内ダンススクールでは、D.LEAGUE 所属チーム「SEGA SAMMY LUX」（セガサミーグループ運営）のメンバーによる特別レッスンを一部のカリキュラムで実施し、ここでしか味わえない体験を提供します。（※その他カリキュラムは経験豊富



な講師陣が担当し、多彩なレッスンを展開予定です。)

これらの新たな施設を通じて、地域住民をはじめ、多様な世代やライフスタイルを持つ人々、そして日々の街で働くオフィスワーカーが集い、賑わいや交流が生まれる空間の創出を目指します。

・ **2026 年 3 月には、全テナントがグランドオープン予定。**

Shop & Restaurant 棟地下 1 階には、日本最大の駅直結ブルワリーレストラン「YONA YONA TOKYO BREWERY」が誕生します。都内で 6 店舗を展開する「YONA YONA BEER WORKS」の旗艦店として、過去最大規模となるビアレストランです。ヤッホーブルーイングが都内に醸造所を設けるのは今回が初となります。フラッグシップビールのコンセプトは「仕事帰りの一杯目にぴったりのすっきりした味わいと、クラフトビールらしい華やかなホップの香りが楽しめるビール」。品川で働くビジネスパーソンや訪日外国人観光客の方にも楽しんでいただけます。

また、同フロアには、多彩な食が集うフードエリア「シナテラスキッチン」も誕生します。「Spice Theater」や「野方餃子 品川酒家 DINING」など港南エリア初出店を含む個性豊かな 4 店舗に加え、自由に食を楽しむ共用エリアも新設。

「シナテラス」という名称には、品川を身近に感じられる親しみやすさと、開放的で多様な食の楽しさが広がる“都会のオアシス”のような空間を目指す思いが込められています。ファミリー層から周辺のオフィスワーカーまで幅広いニーズに応え、食を通じたにぎわいと交流を育むフードエリアとなります。

当社は、このリニューアルを機に、品川エリアがさらなる成長を遂げるための街づくりの方向性として 25 周年の際に策定したコンセプト“つなぐ・つながる街”をより具現化し、新たな出会いと体験をお届けする未来志向の都市複合施設として、さらなる価値創造に努めてまいります。



■新規出店テナント一覧

※2025年9月1日時点の情報です。今後変更になる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

【Shop&Restaurant 棟地下1階】YONA YONA TOKYO BREWERY 3月オープン予定

業態：ブルワリーレストラン



日本最大の駅直結ブルワリーレストランとなる「YONA YONA TOKYO BREWERY」では、店内の醸造所から直接提供される究極にフレッシュなビールを心ゆくまでお楽しみいただけます。ここでしか味わえない限定ビールはもちろん、ビールとの相性を考えて作られたペアリングフードも多数ご用意しています。

【B 棟地下1階】STUDIO LUX 1月オープン予定

業態：カルチャー教室



日本発のプロダンスリーグ「D.LEAGUE」で活躍する「SEGA SAMMY LUX」（セガサミーグループ運営）が、待望のダンススタジオをオープン！来年春開校予定のスタジオ内ダンススクールでは、「SEGA SAMMY LUX」の現役メンバーによる特別レッスンを一部のカリキュラムで実施し、ここでしか味わえない体験を提供します。（※その他カリキュラムは経験豊富な講師陣が担当し、多彩なレッスンを展開予定です）プロの熱気と本物のスキルに触れられる、贅沢なダンス体験があなたを待っています。

【B 棟地下1階】炭焼き屋 こもれ火 9/16 オープン

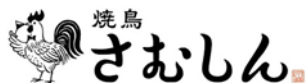
業態：和食（原始焼、炉端焼）



「炭焼き屋 こもれ火」は、品川の都会の喧騒の中でも、ひと息つける“隠れ家”のような存在を目指しています。炭火の香りが漂う落ち着いた空間で、旬の食材をじっくりと炭火で味わう贅沢な時間は、日常を忘れさせるひととき。都会の中で感じる“ちょっと特別な非日常”を、ここでしか味わえない体験としてお届けします。

【B 棟地下1階】焼鳥さむしん そのに 11月オープン予定

業態：焼鳥屋



丸の内の人気店「焼鳥さむしん」が品川にOPEN！毎朝おろしたての新鮮な鶏肉を使い、コースのように一本ずつ提供するおまかせ串が自慢です。名物は朝引きレバー。産直の珍しい野菜串や、焼鳥に合う厳選ワイン・日本酒も充実。お酒にぴったりのアテや土鍋鯛茶漬けまで揃えた、赤提灯とはひと味違う軽やかなオトナの焼鳥店です。



シナテラスキッチン

【Shop&Restaurant 棟地下 1 階】 Spice Theater 3 月オープン予定

業態：スパイスカレー、タパス



インド・ネパールからやって来た“ナマステボーイズ”が腕をふるう、香り高いスパイスカレーとビールが進む多彩なタパスが楽しめるボリウッドダイニング。7 種のカレーに加え、ビリヤニ、スープカレー、カツカレーなど豊富なメニューをご用意しています。ガッツリ食事も、軽く一杯也大歓迎！渋谷・丸の内に続く新店舗として、スパイスと笑顔でいつでもナイスな刺激をお届けします。

シナテラスキッチン

【Shop&Restaurant 棟地下 1 階】 野方餃子 品川酒家 DINING 3 月オープン予定

業態：中華料理



食べログ百名店にも選ばれ、数々のメディアで紹介される餃子の名店「野方餃子」がシナテラスに登場。黄金色に輝く羽根付き餃子は、パリッと香ばしい食感とジューシーな旨味が魅力。痺れる辛さと香りがクセになる麻辣担々水餃子や、本格的な味わいの麻婆豆腐など、多彩な逸品をご用意。ランチからディナーまで、気軽に立ち寄れる上質な餃子体験をお楽しみください。

シナテラスキッチン

【Shop&Restaurant 棟地下 1 階】 おだしうどん かかや 品川インターシティ店 3 月オープン予定

業態：和食（うどん、天ぷら、天丼）



毎日お店で仕込む黄金出汁のうどんと、揚げたて天ぷら、天丼のお店です。全粒粉を練り込んだ香ばしくコシのあるうどんに、昆布といりこ、鰹節・宗田節・鯖節を合わせ、さらに鶏スープを加えて白醤油で仕上げた、深い味わいの黄金出汁を合わせました。定番の天ぷらうどんをはじめ、お出汁がきいたクリームうどんや明太子うどんなど、オリジナルの創作うどんも豊富にご用意しております。豪華天丼や、お蕎麦、お酒とおつまみも取り揃えております。

シナテラスキッチン

【Shop&Restaurant 棟地下 1 階】 クリbspサラダワークス 品川インターシティ店 3 月オープン予定

業態：カスタムサラダ専門店

CRISP SALAD WORKS

おいしくてヘルシーでお腹いっぱいになる、高品質なサラダを提供するカスタムサラダ専門店。約 30 種類のトッピングは、クリbspこだわりの手作り仕込みで素材や味わいへのこだわりを一皿にぎゅっと詰め込みました。専用アプリから事前注文すれば、お好みのタイミングで店頭受け取りが可能。忙しい日常の中でも、自分だけの特別なサラダをスマートに楽しめます。



【B 棟地下 1 階】品川 BISTRO NONKI 3 月オープン予定

業態：ビストロ

BISTRO
NONKI

『お米がススムビストロ』をテーマに、ワイン片手に料理と活気ある大衆 BISTRO 空間を楽しむひととき。洋風釜炊きご飯をはじめ、炭火で香ばしく焼き上げた和牛、多種多彩に旬が盛り込まれた前菜盛り合わせ、じっくり時間をかけて煮込むスペシャリテのトリッパ。一品一品がお客様の BISTRO NONKI でのお時間をより豊かにより素敵なひとときへと彩ります。

【Shop&Restaurant 棟 3 階】和食日和 おさけと 品川 11/12 オープン

業態：和食



コンセプトは「オフィスワーカーが寛げる日本酒オアシス」。ランチから会食、接待まで幅広く対応し、酒匠・山口直樹氏が厳選した全国の日本酒と、銀座で研鑽を積んだ料理長・安食智史氏の和食とのペアリングを楽しめます。木の温もりあふれる店内には、最大 6 名の個室を 6 室と、12 名まで対応可能なテーブル席を完備しています。

■品川インターシティ施設概要

所在地：東京都港区港南 2-15-1~4
延床面積：337,126.4 m²
階数：地上 32 階・地下 3 階・塔屋 1 階
構造：鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工：1998 年 11 月
事業者：日鉄興和不動産株式会社
住友生命保険相互会社
株式会社大林組
環境認証：CASBEE 不動産認証 S ランク



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田
電話：080-2367-5156 E-Mail：tomomi.fukuda@nskre.co.jp