日鉄興和不動産

News Release

2025 年 9 月 2 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

# 米国ニュージャージー州における分譲マンション事業「Vista Pointe プロジェクト」への参画のお知らせ

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）の米国現地法人である NSKRE US Corporation（デラウェア州） は、大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：大友 浩嗣）の米国現地法人 Daiwa House Texas Inc.（以下、「ダイワハウステキサス」）と JV 契約を締結いたしました。本 JV 契約により、NSKRE US Corporation は、ダイワハウステキサスが米国ニュージャージー州にて米国大手不動産会社の Toll Brothers, Inc.と開発中の分譲マンション事業「Vista Pointe プロジェクト」の持ち分の一部を譲受し、参画することとなりました。

当社は、これまで米国において賃貸住宅のバリューアッド事業に取り組んでまいりましたが、本件は米国の分譲マンション事業に参画する初のプロジェクトとなります。今後も米国における住宅事業への取り組みを進めてまいります。

## ■Vista Pointe プロジェクトの概要

**●ポイント**

1．充実した共用施設を兼ね備えた分譲マンション

2．ビジネスエリアへのアクセスや生活利便性にも優れた好立地

### 1．充実した共用施設を兼ね備えた分譲マンション

当プロジェクトは、地上 9 階建て・総戸数 73 戸の分譲マンション開発事業です。専有部は、2 ベッドルーム、3 ベッドルームを中心に、全 4 プラン（88 ㎡～218 ㎡）を用意。近隣エリアに通勤する単身世帯やファミリー世帯、ラグジュアリー志向のカップルなどをターゲットに、多彩な間取りを揃えました。共用部には、マンハッタンを望める屋上庭園や BBQ グリル、屋外プールを備えたほか、パーティールーム、ヨガスタジオやトレーニング器具を備えたフィットネスセンター、DIY などが楽しめるメイカースペース、キッズルーム、シアタールーム、ラウンジなど、多様なライフスタイルに対応できる、さまざまな施設を備えました。

リビング・ダイニング・キッチン（イメージ）

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 http://www.nskre.co.jp

Confidential

屋上庭園（イメージ）

屋外プール（イメージ）

**2．ビジネスエリアへのアクセスや生活利便性にも優れた好立地**

当プロジェクトが位置するウエストニューヨークのリバーフロントエリアは、マンハッタンやハドソン川を眺望できる人気エリアで、希少性の高い立地です。マンハッタンの「ウエスト 39 ミッドタウンフェリーターミナル」まで約 2.6 ㎞、ジャージーシティまで約 6.5 ㎞の立地で、マンハッタン中心部へはバスや電車、フェリー、無料シャトルバス等でアクセスが可能です。また、近隣にはスーパーマーケットや医療施設、教育施設なども充実しており生活利便性にも優れています。

**■物件所在地（地図データ：Google Map）**

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 http://www.nskre.co.jp

Confidential

**■事業概要**

| | |
|---|---|
| 名　　称 | 「Vista Pointe プロジェクト」 |
| 所 在 地 | ニュージャージー州ウエストニューヨーク |
| 交　　通 | バス停（Port Imperial Blvd at Riverwalk Place）徒歩 4 分<br>フェリーターミナル（NY Waterway Port Imperial Ferry Terminal）徒歩 15 分<br>路面電車駅（Port Imperial）徒歩 15 分 |
| 敷地面積 | 11,368 ㎡ |
| 延床面積 | 19,155 ㎡ |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造　地上 9 階建て |
| 総 戸 数 | 73 戸（1 ベッド：7 戸、2 ベッド：27 戸、3 ベッド：32 戸、4 ベッド：7 戸） |
| 専有面積 | 88 ㎡～218 ㎡ |
| 主な施設 | フィットネスセンター、キッズルーム、シアタールーム、ゲームルーム、パーティールーム、メイカースペース、ラウンジ、屋上庭園、屋外プール等 |
| 事 業 主 | Vista Pointe I Urban Renewal LLC（ビスタ・ポインテ I アーバンリニューアル エルエルシー）<br>（Daiwa House Texas Inc.と Toll Brothers Inc.で組成。出資比率は非公表） |
| 設　　計 | SLCE Architects（エスエルシーイー アーキテクツ） |
| 施工管理 | Toll Brothers Inc.（トールブラザーズ） |
| 着　　工 | 2024 年 11 月 15 日 |
| 竣　　工 | 2027 年 4 月（予定） |
| 販売開始予定 | 2025 年 9 月以降（予定） |
| 総事業費 | 非公表 |

〈本件に関するお問い合わせ先〉
日鉄興和不動産株式会社　広報室　PR 事務局　　担当：福田
電話：080-2367-5156　E-Mail：tomomi.fukuda@nskre.co.jp