日鉄興和不動産

News Release

2025年9月29日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

西胆振（にしいぶり）を代表するショッピングセンター『ＭＯＲＵＥ（モルエ）中島』第Ⅲ期Ｂブロック２工区

ハンバーグレストラン「びっくりドンキー」2025年9月29日（月）着工
～2026年4月オープン予定～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、北海道室蘭市に所有・運営する商業施設『ＭＯＲＵＥ（モルエ）中島』の第Ⅲ期Ｂブロック２工区として、ハンバーグレストラン「びっくりドンキー」の店舗を2025年9月29日（月）に着工、2026年4月にオープンいたします。

『ＭＯＲＵＥ中島』は2007年4月に第Ⅰ期が開業し、今年で18周年を迎えました。第Ⅱ期は2017年11月、第Ⅲ期Ａブロックは2021年10月、第Ⅲ期Ｂブロックについては室蘭初出店となるスターバックスコーヒーとユニクロが2023年9月にそれぞれオープンし、今年9月には、西胆振初出店となる第Ⅳ期施設として「無印良品」がオープンしました。そして今般、第Ⅲ期Ｂブロック２工区として、「びっくりドンキー」をオープン予定です。同店舗は、お客さまから多くのご要望が寄せられていた施設初のファミリーレストランの業態となります。

『ＭＯＲＵＥ中島』は日本製鉄株式会社の社有地を活用して整備され、ナショナルテナントと北海道資本のテナントのリミックスをコンセプトとした、地域に根ざした商業施設です。現在は西胆振を代表するショッピングセンターとして、年間500万人を超えるお客さまにご利用いただいており、同施設の開業以降、周辺地域や地元商店会に多くの新店舗がオープンするなど、地域と共生しながら周辺住民の皆さまの暮らしに貢献しています。

第Ⅲ期Ｂブロック２工区の開業により、『ＭＯＲＵＥ中島』でのワンストップショッピングを促進し、より一層、周辺住民の皆さまの生活利便性向上と地域の発展に貢献してまいります。

【事業概要】

施設名称	ＭＯＲＵＥ中島第Ⅲ期Ｂブロック２工区
所在地	北海道室蘭市中島本町一丁目3番8号の一部
敷地面積	3,887.15㎡（1,175.86坪）
延床面積	310.10㎡（93.80坪）
構造・規模	鉄骨造平屋建て
事業主体	株式会社牧家

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 http://www.nskre.co.jp

日鉄興和不動産

News Release

建　物　設　計	株式会社二本柳慶一建築研究所
建　物　施　工	株式会社愛夢

【位置図】

〈本件に関するお問い合わせ先〉
日鉄興和不動産株式会社　広報室　PR 事務局　　担当：福田
電話：080-2367-5156　E-Mail：tomomi.fukuda@nskre.co.jp