



2025 年 11 月 25 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

分譲マンションの投機的短期転売問題にかかる当社取組みについて

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、一般社団法人不動産協会から公表されました「分譲マンションの投機的短期転売問題にかかる取組みについて」の趣旨を踏まえ、投機的な短期転売を目的とするお客様への販売は行わない方針といたします。

つきましては、今後、当社の分譲マンション（以下、「当社物件」）において、以下の対策を実施することといたしますので、お知らせいたします。

1. 登録・購入戸数の上限制限

当社物件においては、原則、個人・法人を問わず 1 物件につき購入可能な上限を 2 戸といたします。
また、1 回の販売期（次）で登録可能な戸数についても、1 組（世帯）あたり 2 戸といたします。

2. 契約・登記等名義の厳格化

当社物件においては、「登録（申込）名義にて契約、引渡し、所有権に関する登記を行うこと」を契約条件としております。なお、当該内容は、重要事項説明書・売買契約書等に明示いたします。

3. 引渡し前の権利移転等の禁止

当社物件においては、引渡し前の権利移転を禁止しております。また、引渡しを受けるまでは売却活動を行うことができないものとし、違反が発覚した場合は契約を解除することができるものとします。
なお、当該内容は、重要事項説明書・売買契約書等に明示いたします。

以上

〈本件に関するメディアからのお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

電話：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp