

2025 年11月 28 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

トヨタホーム株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ 中部圏第 1 弾『LOGIFRONT 名古屋みなと』竣工

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:三輪 正浩、以下「日鉄興和不動産」)とトヨタホーム株式会社(本社:愛知県名古屋市東区、代表取締役社長:西村祐)は、愛知県名古屋市において共同事業として建設を進めてきた『LOGIFRONT 名古屋みなと(以下、本施設)』が、2025 年 11 月 28 日に竣工しましたので、お知らせいたします。なお、本施設は、LOGIFRONT シリーズとして中部圏第 1 弾となります。



▲ 『LOGIFRONT 名古屋みなと』 外観

■ 立地環境

本施設は、中京工業地帯を形成する主要な工場集積エリアである名古屋市港区に所在し、名古屋第二環状自動車道「南陽」IC より約 4.0km、名古屋高速道路「港明」IC より約 4.2 kmに位置しています。

200 万人都市である名古屋市内に立地しており、本施設周辺には大型商業施設やコンビニエンスストア、飲食店があるため、従業者の雇用面においても優位な立地環境となっています。

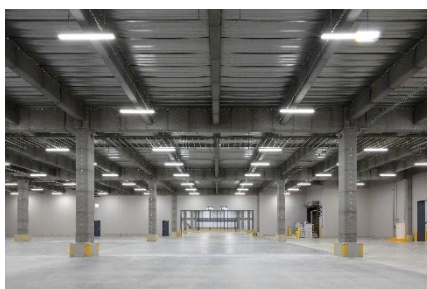
■ 施設計画

車両と歩行者および自転車の出入口を分離し、安全性に配慮した動線計画としました。1 階に片面バースを備えた地上 4 階建て BOX 型の施設とし、2 分割でも利用可能な汎用性のある平面計画としています。外観は、断熱性・耐震性・美観に優れた金属断熱サンドイッチパネルを採用しています。シルバーとダークグレーのモトーン調を基調として横ラインのアクセントを採り入れ、周辺への圧迫感軽減に配慮したデザインとなっています。エントランスホール、トイレ等の内観は、間接照明と木調で温かみのあるデザインとし、落ち着いた温もりのある上質な空間を演出しています。

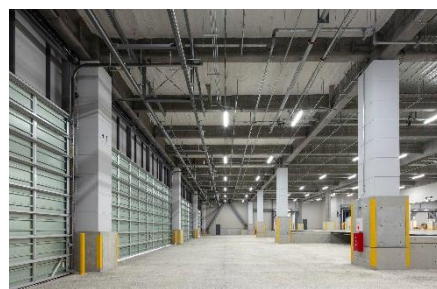
昇降設備は荷物用エレベーター・垂直搬送機をそれぞれ 2 基標準装備とし、上下階の荷物の搬送に十分な能力を確保しています。また、キュービクル等の重要設備は屋上に設置し、入居テナントのBCP対応にも配慮した計画としています。



▲ 外観



▲ 倉庫



▲ トラックバース



▲ エントランスホール



▲ トイレ



▲ 事務室

■ 環境配慮への取り組み ― 民間デベロッパーとして大型物流施設に「NSCarbolex® Neutral」(日本製鉄)を初採用―

「地球環境への配慮」への取り組みとして、本施設では日本製鉄グループと連携して、日本製鉄株式会社(以下、「日本製鉄」)が提供するマスバランス方式を適用した GX スチール※①「NSCarbolex® Neutral(エヌエスカーボレックスニュートラル)」を、民間デベロッパーとして大型物流施設に初めて採用しました。本施設では鉄骨H形鋼の一部に採用しております。

また日本製鉄の高機能製品・ソリューション技術「NSCarbolex® Solution(エヌエスカーボレックス ソリューション)」に内包される建築ソリューション「ProStruct®(プロストラクト)」※②も併せて採用いたしました。これらの製品およびソリューションにより、本施設において鉄鋼生産から施工時における CO₂ 排出量を ▲約 10%※ 削減できました。

※上記記載の数値は、日本製鉄にて試算



日鉄興和不動産



News Release

※① マスバランス方式を適用した GX スチール

鉄鋼メーカーが実施した追加性のある削減プロジェクトによる GHG (Greenhouse Gas 温室効果ガス) 排出削減量又は CO₂ 排出削減量を組織内でプールし、その削減量を任意の製品に配分して証書と共に供給する鉄鋼製品であり、一般社団法人日本鉄鋼連盟が制定するガイドラインに準拠します。

※② 「ProStruct® (プロストラクト)」

日本製鉄の高機能鋼材と高度利用技術を組み合わせた建築分野向けパッケージブランドで、鋼重削減・工期短縮を実現いたします。

日鉄興和不動産はこれまで太陽光発電設備の設置、全館 LED 照明の採用等、物流施設にて環境配慮の取り組みを行い、多くの実績を積み重ねてまいりました (CASBEE 新築 A ランクの取得等)。環境配慮へのニーズが高まる中、今回の日本製鉄「NSCarbolex®」の採用に留まらず、今後も新たなツールにチャレンジし、事業を展開してまいります。

※「NSCarbolex®」および「ProStruct®」は日本製鉄の商標登録です。



・「NSCarbolex® Neutral」ウェブサイト

<https://www.nipponsteel.com/product/nscarbolex/neutral/>

・「NSCarbolex® Solution」ウェブサイト

<https://www.nipponsteel.com/product/nscarbolex/solution/>



■ 『LOGIFRONT 名古屋みなと』計画概要 日鉄興和不動産の物流施設「LOGIFRONT (ロジフロント)」HP <https://logifront.nskre.co.jp/>

名 称	LOGIFRONT 名古屋みなと
所 在 地	愛知県名古屋市港区当知二丁目 1301
交 通	名古屋第二環状自動車道「南陽」IC 約 4.0km 名古屋高速道路「港明」IC 約 4.2 km 名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「荒子川公園」駅 徒歩 19 分
敷 地 面 積	10,555.80 m ² (3,193.13 坪)
延 床 面 積	21,533.29 m ² (6,513.82 坪)
構 造 ・ 階 数	S 造・4 階 BOX 型
設 計 ・ 施 工	日本国土開発株式会社
設計工事監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
スケジュール	2024 年 9 月着工、2025 年 11 月竣工



日鉄興和不動産



TOYOTA
HOME

News Release

【地図】



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田
TEL：080-2367-5156 E-Mail：tomomi.fukuda@nskre.co.jp

トヨタホーム株式会社 広報・渉外室 担当：徳山
TEL：080-7659-4308 E-Mail：kouhou@toyotahome.co.jp