



2026年3月6日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## "WORK AND WONDER"をカタチにする会員制シェアオフィス 第9弾『WAW SVAX 西新橋ビル』3月1日オープン ～次のステージへ進む企業のための都市型拠点オフィス～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、会員制シェアオフィス事業の第9弾となる『WAW（ワウ）SVAX 西新橋ビル』をSVAX 西新橋ビル（東京都港区西新橋二丁目）の3階・4階・6階・7階に2026年3月1日オープンしたことをお知らせいたします。



▲『WAW SVAX 西新橋ビル』共用ラウンジ

### ■『WAW SVAX 西新橋ビル』について

本施設は、当社が所有する「SVAX 西新橋ビル」（東京都港区西新橋二丁目）の一部フロアを改装した施設で、オフィス、ラウンジ、会議室、オンライン MTG 用個室の機能を備えています。築古ビルをより有効に活用していくため、これまでベンチャーを中心とした数多くの企業のオフィス移転支援や、ワークスペースをはじめとするさまざまな不動産開発を手掛けてきた株式会社ヒトカラメディア（本社：東京都世田谷区、代表取締役：高井 淳一郎）に施設プロデュース（企画・内装設計）、リーシングマネジメントおよび一部運営を委託しました。



既存の設備や小さな間仕切り等を活用し改修範囲を抑えるとともに、リユース家具や新古品CF材の活用、蛍光灯の再有効活用などにより、解体時の廃棄物が増えないようサステナブルに配慮した利活用を行います。

## ■本施設の特徴

### ①ラウンジコンセプト“URBAN HIVE”

欧米の“Speak Easy（潜り酒場）”のようなダークトーンで統一した内装デザインが特徴です。上質な時間が流れる、隠れ家のようなラウンジが広がっています。

日常の執務空間とは一線を画すこの空間は、企業の成長に寄り添う“もう一つの顔”としてご用意しております。社員が自然に集まり、新しいアイデアが生まれる交流の場であると同時に、新たなメンバーやゲストを迎え入れる場として、また、大切なお客様をおもてなしするための特別な場として設計されています。この空間のご提供により、企業の成長に寄り添うきっかけを創出します。



▲エントランスロビー



▲共用ラウンジ

### ②既存レイアウトを活用した「専有会議室」「個室」

入居企業ごとの専用会議室としてご用意。シェアオフィスで起こりやすい会議室の予約の取りにくさを解消し、いつでも快適に会議が行えます。WEB会議等への対応として「個室（1人用）」を8箇所設置。



▲専有会議室



▲テレブース



## 【フロアマップ】

### 6F ラウンジ



※平面図に記載の什器はイメージになります。

名称	WAW SVAX 西新橋ビル
所在地	東京都港区西新橋二丁目 39 番 3 号 SVAX 西新橋ビル 3・4・6・7 階
交通	JR 各線・銀座線新橋駅 徒歩 8 分、都営三田線内幸町駅 徒歩 5 分 都営三田線御成門駅 徒歩 6 分、日比谷線虎ノ門ヒルズ駅 徒歩 9 分 銀座線虎ノ門駅 徒歩 9 分
面積	3 階 : 135.61 坪 / 448.29 m <sup>2</sup> 4 階 : A : 30.27 坪 / 100.07 m <sup>2</sup> B : 26.55 坪 / 87.78 m <sup>2</sup> C : 25.54 坪 / 84.46 m <sup>2</sup> D : 21.75 坪 / 71.92 m <sup>2</sup> 6 階 : 135.61 坪 / 448.29 m <sup>2</sup> 7 階 : 135.61 坪 / 448.29 m <sup>2</sup>
オフィス仕様	オフィス 5 区画・共用ラウンジ・会議室・予約席・テレブース
その他施設	LAN (無線) ※6 階のみ、カフェコーナー



■シェアオフィス WAW (公式 HP : <https://work-and-wonder.com/>)

“WORK AND WONDER”をカタチにする空間：「ワクワクする気持ち、ワクワクする空間」「WA（和、輪）＝ゼロからの繋がり・広がり築ける場所」をコンセプトに日鉄興和不動産が運営する会員制シェアオフィスです。

働く中で WAW を生み出すには、しっかりとした土台となるコンディションが必要と考え、「WORK」のベースとして、「OPENNESS」（＝企業と人、企業同士が垣根なく繋がれる場）、「WELLNESS」（＝健康と健全な心と身体；WellBeing であること）をテーマに、ソフト・ハード両面の環境を整備し、空間・サービスを都内 8 拠点（日本橋・赤坂・神田・赤坂第 35 興和ビル・上野・品川・大宮・虎ノ門）にて運営しています。



【施設の利用に関するお問い合わせ先】

株式会社ヒトカラメディア リアルエステートデザイン事業部

TEL : 03-6455-1940

メールアドレス : [om@hitokara.co.jp](mailto:om@hitokara.co.jp)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田

電話：080-2367-5156 E-Mail : [tomomi.fukuda@nskcre.co.jp](mailto:tomomi.fukuda@nskcre.co.jp)