

2026年3月19日

NTT都市開発株式会社  
日鉄興和不動産株式会社



## 「ウエリス三国シティ サウス・ノース」第1期販売開始

第1期は3/20（金）販売開始予定 阪急「大阪梅田」駅 直通7分 × 総335邸の大規模レジデンス

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）および日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 三輪 正浩）は、大阪府豊中市三国2丁目で開催している新築分譲マンション「ウエリス三国シティ サウス」および「ウエリス三国シティ ノース」のそれぞれについて、2026年3月20日（金）より第1期販売を開始することをお知らせします。

本物件は、阪急宝塚線「三国」駅 徒歩7分、「大阪梅田」駅まで直通3駅7分の立地にあり、総計画戸数335戸（サウス240戸・ノース95戸）の大規模レジデンスとして誕生します。本計画は、ノース・サウスの2敷地（総敷地面積10,000㎡超）で、新たな街並みを構成し、並木が心地よいプロムナードを中心に、総戸数335戸のスケールメリットを活かした共用施設をご用意します。また、一部共用部については、サウス・ノースの居住者同士で相互利用が可能であり、ライフスタイルに合わせた多彩な暮らしの実現に貢献します。

また、リバーフロントに面するサウスは対岸まで約150mの離距離のため、豊かな開放感と陽光を住まいに招き入れるリバービューをご提供します。



現地外観合成CG

## ■計画の詳細

### 1) 2敷地で描く“新街区”と、スケールメリットを活かした共用部

総計画戸数 335 戸という規模を活かし、共用施設を充実させました。両敷地の共用部を一部相互利用できるため、居住者のライフスタイルに合わせて、日常の過ごし方を柔軟に組み立てられます。2 敷地の中心には、並木が心地よいプロムナードを配置。シンボルツリーが迎え入れる“帰宅の動線”として、四季を楽しめる植栽に包まれながら、街区の風景が育まれる空間をめざします。



### 2) サウスのリバーフロントがもたらす、川幅約 150m の開放感

リバーフロントに面するサウスでは、3 階以上の住戸からリバービューを楽しめる計画とし、サウスから対岸まで約 150m の離隔距離を確保。都心方向への眺望の広がりに加え、豊かな開放感と陽光を住まいに取り込むことにより、のびやかな暮らしを提案します。



### 3) 大阪都心の主要スポットへ、短時間で結ばれる機動力

徒歩 7 分の阪急宝塚線「三国」駅から、大阪梅田へ直通 3 駅 7 分。神戸や京都方面へのアプローチも便利なポジションです。また、伊丹空港や新大阪へのアクセスも快適で、急な出張にも便利です。さらに、現在建設中で、2031 年開通予定※の「なにわ筋線」は、JR 西日本と南海電鉄が直通運転を行い、JR「大阪」駅地下ホームと、JR「難波」駅、南海「新今宮」駅をつなぐ鉄道路線です。さらに、まだ構想段階ですが、なにわ筋線の「大阪」駅と阪急「十三」駅とを連絡する路線として、「阪急なにわ筋連絡線」も検討されており、実現すれば阪急沿線から大阪ミナミや関西国際空港へのアクセス性が飛躍的に高まります。



※出典元：JR 西日本（2025 年 4 月現在） <https://www.westjr.co.jp/railroad/project/project16/>

※なにわ筋線、阪急なにわ筋連絡線の記載情報は 2025 年 5 月現在のものであり、将来を保証するものではありません。

最新の情報は関係各社の発表をご確認ください。

## ■共用施設について



- ①歩車分離設計
- ②敷地内駐車場
- ③自転車・ミニバイク置場
- ④グリーンプラザ
- ⑤ライブラリーラウンジ
- ⑥コミュニティガーデン
- ⑦宅配ボックス
- ⑧防災倉庫
- ⑨ペット足洗い場
- パーティールーム

### ライブラリーラウンジ (相互利用可能)

日常から隔離された落ち着いた空間として計画し、大きな開口の窓から四季を感じる坪庭を眺められる、風情あるしつらえとしています。※サウス・ノース居住者とも相互利用可能。



### パーティールーム (相互利用可能)

友人達の集まりや誕生日会などに使えるパーティールームを、サウス2階に設置。日常の延長で“集い”を楽しめる共用空間を用意します。※サウス・ノース居住者とも相互利用可能（サウス2階に設置）。



### グリーンプラザ (相互利用可能)

中央部に人工芝を配置したオープンスペースです。地域にも開放された場所づくりをめざします。



### コミュニティガーデン (サウス)

居住者同士が集い、会話ができる場として、かまどスツールを設置した広場を計画。木々に囲まれた空間で、交流を深める場とします。※サウス居住者のみ利用可能（相互利用不可）。



### カーシェアリングサービス (EV) (相互利用可能)

必要な時だけ車を利用できるカーシェアリングサービスを導入。マンション共用のEVカーシェアは、ガソリン補充の手間を抑えつつ、ちょっとした外出や買い物などに便利な移動手段として活用できます。



## ■事業概要

名 称	ウエリス三国シティ サウス/ウエリス三国シティ ノース
所 在	大阪府豊中市三国 2丁目 28-3 (サウス) 、同 2丁目 21 (ノース) (地番)
交 通	阪急宝塚線「三国」駅徒歩7分
総 戸 数	335戸 (サウス: 240戸、ノース: 95戸)
構造・規模	RC造10階建 (サウス) 、RC造14階建 (ノース)
敷 地 面 積	7,493.85㎡ (サウス) 、3,311㎡ (ノース)
事業主・売主	NTT都市開発株式会社、日鉄興和不動産株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
竣 工	2027年6月予定
引渡可能時期	2027年7月予定

※掲載の各種情報は、2026年3月時点のものです。

※外観完成予想図、プロムナード完成予想図、3棟構成外観完成予想図に掲載の現地外観合成CGは、現地付近を撮影 (2025年4月) した写真にCG処理を施し、外観完成予想図を合成したもので実際とは異なります。

※現地外観合成CG・3棟構成外観完成予想図・プロムナード完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。また、計画内容については今後変更となる場合がございます。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現していません。タイルや各部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※植栽は特定の季節を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想図や完成予想CG程度には成長しておりません。

※共用施設 (ライブラリー・パーティールーム・EVカーシェア) はサウス・ノース共に相互利用可能です。

※共用部の利用は管理規約に準じます。また、一部施設については利用料金が発生します。

※掲載の敷地配置図イメージイラストは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なる場合があります。また、計画段階につき今後変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載のimage photoは、イメージであり実際の内容 (もの) とは異なります。

※掲載の現地外観合成CGは、写真は現地付近から撮影 (2025年2月) した写真にCG処理を施し、外観完成予想図を合成したもので実際とは異なります。

※植栽は特定の季節を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

※カーシェアリングサービスは九州電力のサービスとなります。サービスの利用は管理規約に準じます。また、別途利用料金が必要となります。詳細は係員にお尋ねください。

## ■位置図



■物件公式ホームページ

<https://wellith.jp/mikuni335/>

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田

電話：080-2367-5156 E-Mail：[tomomi.fukuda@nsk-re.co.jp](mailto:tomomi.fukuda@nsk-re.co.jp)