



2026 年 8 月 5 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

レコテック株式会社

**日鉄興和不動産が所有・管理するオフィスビルに
資源循環データインフラ「pool」を導入
—廃棄物データを一元化し、AI で資源循環の高度化と ESG 開示対応を推進—**

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩、以下「日鉄興和不動産」）とレコテック株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：野崎 衛、以下「RECOTECH」）は、このたび、RECOTECH が提供する資源循環データインフラ「pool」を、日鉄興和不動産が所有・管理するオフィスビルへ導入し、2026 年 8 月より運用を開始しました。

本取り組みにより、これまで物件ごとに異なる方法で管理されてきた廃棄物データを一元的に集約・可視化し、資源循環のさらなる高度化を推進するとともに、ESG 情報開示への対応強化を図ってまいります。

■導入の背景

不動産業界では、脱炭素化や資源循環の推進に向けて、オフィスビルから排出される廃棄物の発生量やリサイクル率、廃棄物由来の CO₂排出量などを正確に把握し、継続的に改善していくことが重要となっています。また、廃棄物処理法に基づく産業廃棄物処理計画書や、自治体条例に基づく再利用計画書の作成にも、物件ごとの正確な廃棄物データが不可欠であり、廃棄物データの管理は不動産経営における重要な基盤業務となりつつあります。一方で、実際には物件ごとに収集運搬・処理事業者や管理・報告方法が異なるため、ポートフォリオ全体を同一基準で把握し、全社的に廃棄物排出状況を管理することが難しいという課題がありました。日鉄興和不動産は、この課題を解消し、廃棄物データを起点とした資源循環の高度化を目指すため、「pool」の導入を決定いたしました。

■pool の概要

「pool」は、RECOTECH が提供する次世代型の資源循環データインフラ（クラウドサービス）です。廃棄物・資源物の排出、計量、回収、再資源化、調達に関わる情報をデータでつなぎ、これまで物件・事業者ごとに分断されてきた廃棄物データを、AI 技術を活用して集約・標準化することで、静脈資源の効率的な循環を実現します。本取り組みでは、一元化されたデータを基盤として、物件の枠を超えた資源の可視化と資源循環の促進を図るとともに、ESG データ開示に伴い発生する業務を可能な限り自動化することで、資源循環の最適化を目指します。



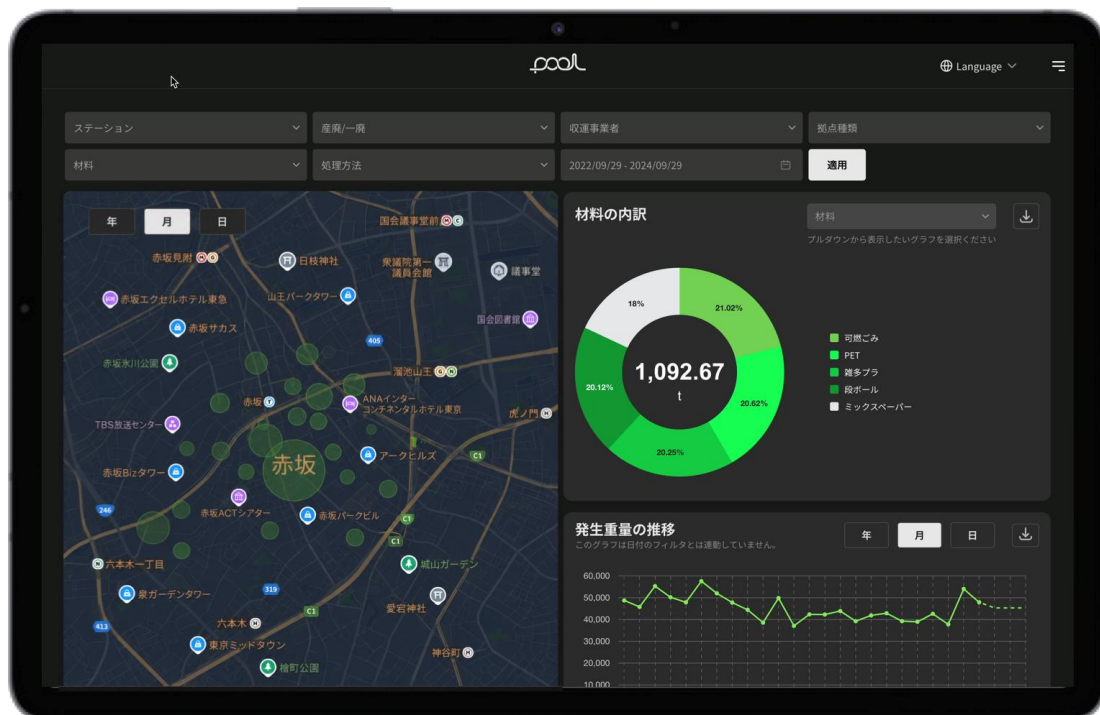
日鉄興和不動産

RECOTECH

News Release



エリア単位での資源の可視化イメージ



pool システム上でのデータ管理画面

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR

Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>



■本取り組みにより実現すること

① 廃棄物データの一元管理・標準化

オフィスビルごとに異なる方法で管理・報告されてきた廃棄物データを、システム上で集約・標準化し、日鉄興和不動産のポートフォリオ全体を同一基準で把握いたします。

② 資源循環の高度化

一元化された廃棄物データを基盤に、物件の枠を超えたエリア単位での資源の可視化を進めます。単独の物件では量がまとまらない資源についても、物件の枠を超えて把握することで、廃棄物排出量の削減を目指します。

③ ESG 情報開示業務の効率化

廃棄物データの取得・標準化、リサイクル率・排出量の集計、行政に提出する再利用計画書や GRESB 等の開示に必要なデータ整理までを本システム上で一元化することで開示業務の効率化を図り、資源循環そのものの高度化・最適化に注力できる管理体制を構築いたします。現在の管理・報告の形のまま導入することもできるため、収集運搬事業者やビル管理の現場に業務の変更をお願いすることはありません。

■今後の展望

日鉄興和不動産と RECOTECH は、今回の「pool」導入を、不動産セクターにおける廃棄物データ標準化と資源循環高度化のモデルケースと位置付けております。まずは全物件データの可視化を第一歩とし、リサイクル率の向上や CO₂排出量の削減に向けた実効性のある改善アクションへとつなげるとともに、近隣ビルや地域との連携により、エリア単位でのサーキュラーエコノミーの実装を目指してまいります。両社は今後も連携を深め、データインフラの社会実装を加速させることで、持続可能な循環型社会の実現に貢献してまいります。

【会社概要】

■日鉄興和不動産株式会社

所在地：東京都港区赤坂 1-8-1 赤坂インターシティ AIR

代表者：代表取締役社長 三輪 正浩

事業内容：オフィスビル・商業施設等の開発・賃貸、分譲マンション事業をはじめとする総合不動産業

URL：<https://www.nskre.co.jp>

■レコテック株式会社

所在地：東京都千代田区九段南 1-5-6 りそな九段ビル 5 階 KS フロア

代表者：代表取締役 野崎 衛

事業内容：資源循環データインフラ「pool」の開発・提供

URL：<https://recotech.co.jp>

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田

TEL: 080-2367-5156 E-Mail: tomomi.fukuda@nskre.co.jp

レコテック株式会社 担当 坂内

TEL: 050-5433-8035 E-Mail: c_bannai@recotech.co.jp