



2026 年 9 月 11 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

東品川海上公園 Park-PFI 事業 整備施設 10 月開業へ 地域共創機能を備えた新たな水辺の交流拠点が誕生

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）が代表法人を務める東品川海上公園＜Harbor of Harmony＞共同企業体は、東品川海上公園において Park-PFI を活用した公園整備・運営事業を推進し、このたび 2026 年 10 月 4 日より施設運営を開始いたします。



東品川海上公園ロゴ



本事業は、目黒川河口部に位置する東品川海上公園において、水辺空間の魅力向上や地域交流の促進、居心地の良いサードプレイスの創出を目的として、品川区が Park-PFI（公募設置管理制度）を活用して推進するものです。当社を代表法人とする共同企業体は、2025 年 12 月、品川区と実施協定を締結し、公募対象公園施設および特定公園施設の整備を進めてまいりました。

このたび開業する施設では、飲食施設のほか、ドッグランや倉庫・艇庫、クールスポットとなる可動式日除けやデッキなどを一体的に整備します。これにより、多世代が集い、思い思いの時間を過ごせる居心地の良い公園空間を創出するとともに、公園利用者の利便性・快適性を高め、地域コミュニティの形成や新たなにぎわいの創出を促進します。地域住民はもちろん、東品川エリアを訪れる方々にも親しまれる交流拠点として、水辺の魅力向上と地域活性化に貢献してまいります。

公式 HP : <http://www.higashishinagawa-seapark.com>

公式 Instagram : https://www.instagram.com/higashishinagawa_seapark/
(@higashishinagawa_seapark)



■ 飲食施設の概要および直近イベント

1) 飲食施設

WCB The Ballpark

静岡県静岡市を拠点に、クラフトビールブランド「West Coast Brewing (WCB)」が提案する、ペットフレンドリーな直営ビアレストランです。

開放感あふれる東品川海上公園に併設されたロケーションで、自社醸造のクラフトビールをはじめ、焼き立ての NY スタイルピザや BBQ など、手軽ながら本格的なアメリカンフードをお楽しみいただけます。

ビール好きの方はもちろん、お酒を飲まない方やご家族連れ、学生さんまで大歓迎。カフェ感覚でのひと休みやテイクアウトなど、使い方は自由自在。地域に根ざした憩いの場として、いつでも気軽に立ち寄れるオープンで心地よい空間を提供します。

公式 Web サイト : <https://www.westcoastbrewing.jp/>
<https://www.westcoastdesign.co.jp/>



2) スポーツイベントとの連携

国内 3x3 リーグ※"PLCO3XS (プルコトライクロス)"の公式戦を東品川海上公園にて実施します。

※バスケットボールコートの半面を使用し、コート上で 3 人对 3 人で行う競技。選手の距離が近く、攻守の切り替えが速いため、初めて観戦する人にも分かりやすく、迫力を感じやすいことが特徴です。地域住民の方々が身近な場所でトップレベルのスポーツに触れられる機会を創出し、スポーツを通じた地域交流と東品川エリアの賑わいづくりを目指します。

日時：2026 年 10 月 18 日 11:00～ 東品川海上公園にて (予定)

※雨天時は別場所に変更になります



公園内の各エリアや施設については、今後順次公開してまいります。

■ 東品川海上公園

住所 東京都東品川 2 丁目-6-22、3 丁目-9-21

交通 東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩 8 分、りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩 7 分、
京急線 新馬場駅 徒歩 10 分

■ 東品川海上公園<Harbor of Harmony>共同企業体

- ・代表法人：日鉄興和不動産株式会社
- ・構成法人：日本体育施設株式会社、株式会社アール・アイ・エー、大日本ダイヤコンサルタント株式会社

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田
電話：080-2367-5156 E-Mail : tomomi.fukuda@nsk-re.co.jp