2026年11月25日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
日鉄興和不動産株式会社

# ■米国・ニュージャージー州ウエストニューヨークにおける分譲マンション「Vista Pointe（ビスタ・ポイント）」竣工

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役会長：芳井 敬一、以下「大和ハウス工業」）と日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩、以下「日鉄興和不動産」）は、米国大手不動産開発会社Toll Brothers, Inc.（トールブラザーズ、本社：米国ペンシルベニア州）と共同で、米国ニュージャージー州ウエストニューヨークにおいて開発を進めてきた分譲マンション「Vista Pointe（ビスタ・ポイント）」（地上9階建て、総戸数73戸）が、2026年11月20日（米国時間）に竣工しましたので、お知らせします。

なお、本物件は、大和ハウス工業の米国現地法人Daiwa House Texas Inc.および日鉄興和不動産の米国現地法人 NSKRE US Corporation※、Toll Brothers, Inc.の都市型分譲マンション開発部門である Toll Brothers City Living を通じて行いました。

※ 2025年8月にDaiwa House Texas Inc.が保有する持分の一部を取得。



**【外観（南東より）】**

本物件は、ニューヨーク州マンハッタンから、ハドソン川を隔てた対岸のポート・インペリアルエリアに位置する、分譲マンションです。

地上9階建て、総戸数73戸の住戸には、全52プランの多彩な間取りを用意。共用部には、マンハッタンを望む屋上テラスや屋外プールをはじめ、フィットネスセンター、サウナ、ライブラリー、シアタールームなどを設け、多様なライフスタイルに対応した設備を備えています。また、約6割の住戸のテラスや室内から、ハドソン川やマンハッタンのスカイラインの眺望を楽しむことができます。

立地面では、マンハッタンへバスやフェリーなどでアクセスできることに加え、周辺には生活利便施設も充実するなど、交通利便性と生活利便性を兼ね備えた立地です。

今後も両社は、米国における住宅開発を通じて地域のニーズに応える住環境を提供するとともに、海外事業のさらなる拡大を図ります。

**●ポイント**

**1．眺望を生かした開放的な住戸と多彩な共用施設を備えた分譲マンション**
**2．マンハッタンへのアクセスと生活利便性にも優れた好立地**

## 1．眺望を生かした開放的な住戸と多彩な共用施設を備えた分譲マンション

本物件は、地上 9 階建て、総戸数 73 戸の分譲マンションで、1 ベッドルームから 4 ベッドルーム、専有面積 88 ㎡～218 ㎡の全 52 プランの多彩な間取りで構成しています。

各戸には、食洗機や冷蔵庫、オーブンなどの家電をビルトインした開放的なキッチンや特注のキャビネットを設けるなど、機能性とデザイン性を兼ね備えた仕様を採用しています。

共用部には、マンハッタンを望む屋上テラスや屋外プールをはじめ、中庭、フィットネスセンター、サウナ、キッズルーム、シアタールーム、ゲームルーム、ゴルフシミュレーター、ラウンジ、カフェ、ライブラリー、DIY などが楽しめるスペースなどを備えています。

ニュージャージー州にお住まいの方をはじめ、マンハッタンやウエストニューヨークに勤務する方や、戸建住宅から住み替えられる方など、幅広い層からご契約をいただいています。



【外観（北西より）】



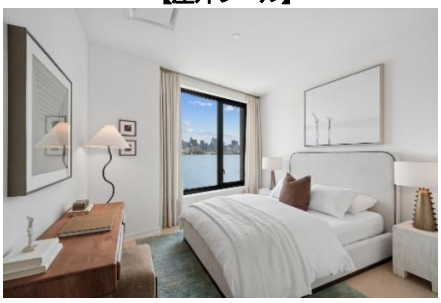
【屋外プール】



【リビングルーム一例】



【キッチン一例】



【ベッドルーム一例】

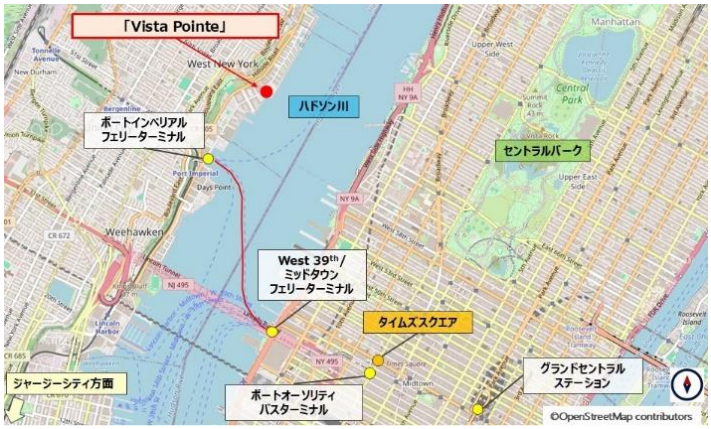


【ベッドルーム一例】

## 2．マンハッタンへのアクセスと生活利便性にも優れた好立地

本物件は、マンハッタンからハドソン川を隔てた対岸のポート・インペリアルエリアに位置します。最寄りのバス停まで徒歩 4 分、フェリーターミナルおよび路面電車駅まで徒歩 15 分で、マンハッタン中心部へバスやフェリー、路面電車などでアクセスできます。

また、周辺にはスーパーマーケットや飲食施設をはじめ、医療施設、教育施設などの生活関連施設が充実しているため、日常生活の利便性にも優れています。




【位置図】

**■竣工式典の開催**

2026年10月19日、本物件の竣工を記念し、大和ハウス工業、日鉄興和不動産、Toll Brothers, Inc.をはじめとする関係者出席のもと、現地で竣工式典が開催されました。




**【竣工式典の様子】**
**左から　大和ハウス工業 上席執行役員 富樫 紀夫**
**Toll Brothers City Living President David von Spreckelsen氏**
**日鉄興和不動産 常務取締役 猪狩 甲隆**



**【関係者による鏡開きの様子】**

**●事業概要**

| | |
|---|---|
| 名　　称 | 「Vista Pointe」 |
| 所　在　地 | ニュージャージー州ウエストニューヨーク |
| 交　　通 | バス停（Port Imperial Blvd at Riverwalk Place）徒歩4分<br>フェリーターミナル（NY Waterway Port Imperial Ferry Terminal）徒歩15分<br>路面電車駅（Port Imperial）徒歩15分 |
| 敷地面積 | 11,368㎡ |
| 延床面積 | 19,155㎡ |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上9階建て |
| 総　戸　数 | 73戸（1ベッド：7戸、2ベッド：27戸、3ベッド：32戸、4ベッド：7戸） |
| 専有面積 | 88㎡～218㎡ |
| 主な施設 | 屋上テラス、屋外プール、中庭、フィットネスセンター、サウナ、キッズルーム、シアタールーム、ゲームルーム、ゴルフシミュレーター、ラウンジ、カフェ、ライブラリーなど |
| 事　業　主 | Vista Pointe I Urban Renewal LLC<br>（ビスタ・ポイントⅠアーバンリニューアル エルエルシー）<br>（Daiwa House Texas Inc.※とToll Brothers, Inc.で組成。出資比率は非公表）<br>※ 2025年8月にNSKRE US Corporationに一部持分譲渡 |
| 設　　計 | SLCE Architects（エスエルシーイー アーキテクツ） |
| 施工管理 | Toll Brothers, Inc.（トールブラザーズ） |
| 着　　工 | 2024年11月15日 |
| 竣　　工 | 2026年11月20日 |
| 販売開始 | 2025年10月15日 |

**■大和ハウスグループの海外事業について**

大和ハウスグループは、米州、欧州、大洋州、東アジア、ASEAN・南アジアを中心に、戸建住宅事業をはじめ、商業施設やホテル、物流施設など幅広い事業を世界 27 の国・地域で展開しています。

各地域のニーズに応じた地域密着型の事業展開や M&A などを通じて、事業基盤の強化を進め、今後も、地域社会が抱える課題の解決に貢献しながら、海外事業のさらなる拡大を目指します。

**■日鉄興和不動産の国際事業について**

日鉄興和不動産は、国内中核事業であるビル事業、住宅事業、物流施設開発事業で培った知見を基盤に、国際事業を展開しています。海外では、現地パートナーとの共同事業を通じて、集合住宅をはじめ、物流施設など多様な不動産開発・投資に参画し、安定収益の確保と中長期的な成長機会の獲得を図っております。今後も市場環境を見極めながら、各地域の特性を踏まえた投資判断を行い、アセットごとの特性に応じた事業展開を進め、国際事業のさらなる拡大を図ってまいります。

**■Toll Brothers, Inc.について**

Toll Brothers は、1967 年に創業し、米北東部のペンシルベニア州を拠点とする大手不動産開発会社。全米 24 州、60 以上のエリアで住宅事業を展開。FORTUNE 誌調査「世界で最も称賛される住宅建設会社（World's Most Admired Companies）」において通算 9 回、第 1 位を受賞しています。

以　上


| お問い合わせ先 | |
|---|---|
| 大和ハウス工業株式会社　広報企画部　東京広報グループ | 03-5214-2112 |
| 日鉄興和不動産株式会社　広報室　PR 事務局 福田 | 080-2367-5156 |