

“WORK AND WONDER”をカタチにする会員制シェアオフィス
「WAW(ワウ)」シリーズを展開
第1弾『WAW日本橋』9月30日(月)オープン

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）は、本年4月に施行された働き方改革関連法案等を背景に増大する「多様な働き方」ニーズへの対応、また、増加傾向にある新しい「借り方」需要（利用面積や利用期間の柔軟性、仕事場を自社専用オフィスに限定しない考え方の広がり）を取り込み、将来の事業領域拡大を狙いとし、シェアオフィス事業に参入いたします。

シリーズ名称を「WAW(ワウ)」とし、第1弾として、本年3月に竣工した「日鉄日本橋ビル」(東京都中央区日本橋一丁目)3階に、9月30日、『WAW日本橋』をオープンいたします。

1. 「WAW」とは

“WORK AND WONDER”をカタチにする空間：「ワクワクする気持ち、ワクワクする空間」「WA(和、輪)＝ゼロからのつながり・広がり」を築ける場所」をコンセプトとしてネーミングいたしました。

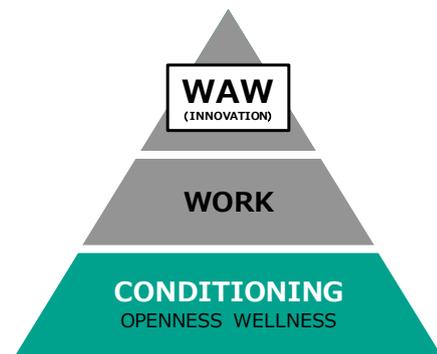
いま、あらゆる業界で、未来の社会を見据えたイノベーションが求められています。

日鉄興和不動産は、「WAW＝イノベーション」と捉え、WAWを生み出すベースとして、「OPENNESS」(＝もっと人や社会と垣根なくつながれる場)、「WELLNESS」(＝もっと健康を大切にできる場)をテーマに、ハード・ソフト両面からアプローチし、空間・サービスを提供してまいります。

【ブランドロゴ】



【WAW 概念図】



2. 『WAW日本橋』の主な特徴

WAWを生み出す場として、多様なワークスタイルに対応したスペースを提供いたします。

- ◆ワークスタイルに合わせた多彩なオフィス空間
 - ・ 全ての会員及びゲストが利用できるオープンエリアと、セキュリティが確保されたプライベートエリアに区分けされています。
 - ・ フリーアドレスオフィス、スモールオフィス、会議室から構成されています。
 - ・ プライベートエリアにも専用ラウンジを配置し、会員同士のカジュアルなコミュニケーションをサポートします。
 - ・ オープンエリアのフリーアドレススペースでは、会員同士のコラボレーションをサポートするための多彩なイベントを開催することも可能です。

- ◆充実したカフェテリアスペース
 - ・ 挽き立てのコーヒーや軽食の提供に加え、刺激と爽快感を味わえる炭酸水サーバー等を備えた充実したカフェテリアスペースを用意します。

- ◆開放感あふれるスカイテラス
 - ・ 「日鉄日本橋ビル」屋上に設置されたスカイテラスは、緑化を施したウッドデッキ敷きの開放感あふれるオープンスペース。日本橋の街を一望しながらリフレッシュできます。

- ◆「日本橋」駅直結の利便性
 - ・ 「日本橋」駅(銀座線・東西線・浅草線)と地下鉄連絡通路で直結。その他「東京」駅をはじめとする4駅が徒歩圏にあり、さまざまなビジネスシーンに貢献します。

- ◆災害時にも強かにビジネスをサポート
 - ・ 利用者用に水や食料等災害用備蓄品を確保するとともに、停電時には非常用発電機により、一部の個室を含めたエリアに72時間のバックアップ電源の供給が可能です。



▲エントランス完成予想 CG



▲ソファラウンジ完成予想 CG



▲デスクブース完成予想 CG



▲スカイテラス完成予想 CG



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

3. スケジュール

- 2019年8月20日 WEB サイト開設
- 2019年9月26日 プロジェクト発表会(予定)
- 2019年9月30日 施設開業(予定)

4. 公式 HP

<https://work-and-wonder.com>

5. 施設概要

名 称	WAW日本橋	
所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号 日鉄日本橋ビル 3 階	
交 通	東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線「日本橋」駅 徒歩 1 分(直結)、 JR 線「東京」駅徒歩 9 分、東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩 4 分、 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩 3 分	
3 F 貸室面積	977.61 m ² (約 295.72 坪)	
オフィス仕様	フリーアドレスオフィス (60 席) スモールオフィス (33 室) 会議室 (6 人用 2 室、8 人用 1 室)	
その他設備	有人受付、LAN(有線/無線)、カフェコーナー、複合機、ロッカー	

【地図】



▲日鉄日本橋ビル外観

〈本件に関するお問い合わせ先〉
日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田
TEL 080-8438-9224 FAX 03-6774-8328