

## “WORK AND WONDER”をカタチにする会員制シェアオフィス 第1弾『WAW日本橋』9月30日(月)オープン ～日本橋を皮切りに、第2弾『WAW赤坂』を今秋オープン(予定)～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）は、会員制シェアオフィス事業の第1弾となる『WAW（ワウ）日本橋』を、本年3月に竣工した「日鉄日本橋ビル」（東京都中央区日本橋一丁目）3階に、9月30日（月）オープンいたします。

また、第2弾となる『WAW赤坂』を、10月下旬、「アークヒルズフロントタワー」（東京都港区赤坂二丁目）にオープンする予定です。

### 1. 「WAW」とは

“WORK AND WONDER”をカタチにする空間：「ワクワクする気持ち、ワクワクする空間」「WA（和、輪）＝ゼロからの繋がり・広がりを築ける場所」をコンセプトとしてネーミングいたしました。

働く中でWAWを生み出すには、しっかりとした土台となるコンディションが必要と考え、「WORK」のベースとして、「OPENNESS」（＝企業と人、企業同士が垣根なく繋がれる場）、「WELLNESS」（＝健康と健全な心と身体；Well Beingであること）をテーマに、ソフト・ハード両面の環境を整備し、空間・サービスを提供してまいります。

【ブランドロゴ】



▲エントランスサイン



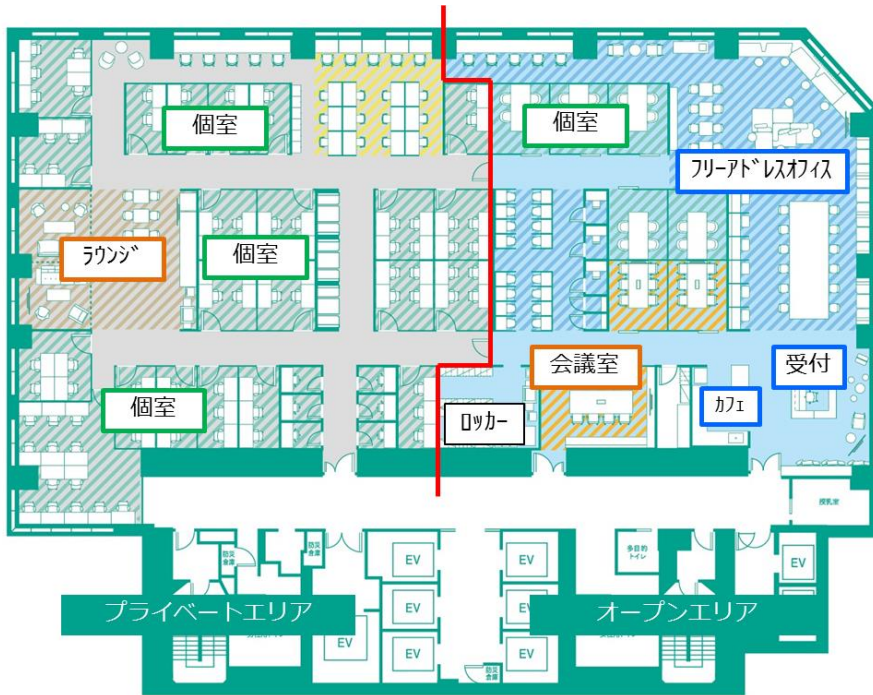
▲オープンエリア：スケルトン天井とエッチングミラーによる開放的な空間



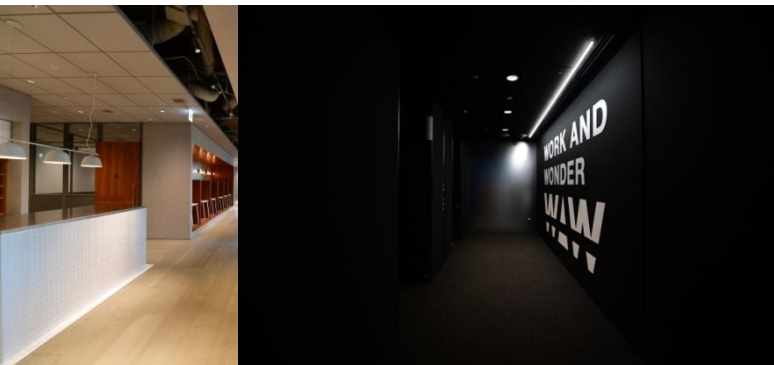
NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## 2. フロアレイアウト

- 全ての会員・ゲストが利用できるオープンエリアと、セキュリティが確保されたプライベートエリアからなり、フリーアドレスオフィス、スモールオフィス、会議室から構成されています。



WAW日本橋	
オープンエリア	
フリーアドレス席	60席
個室	5部屋 (4名用)
会議室	3部屋 (6名・8名用)
カフェ	○
その他共用	
イベントスペース	○
ロッカー	○
複合機	○
プライベートエリア	
個室	28部屋 (1名~13名用)
デスク席	17席
ラウンジ	○



▲エレベーターホール

▲KIC



▲オープンエリア：コーナーソファ席



▲カフェスペース

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



### 3. 『WAW日本橋』の特色

#### 1. 開放的でシームレスな空間設計

- オープンなプレゼンテーションエリア
- スケルトン天井による開放感と、自然光を活かした緑豊かなオフィス空間
- 窓側に個室を配置せず、コーナーソファ席、ソロワークデスク等、開かれたレイアウト
- プライベートエリアにも会員同士の交流をサポートするゆとりあるソファラウンジを配置

#### 2. 見せる個室 “Pop-Up オフィス” の設置

- オープンエリアにガラス張りの Pop-Up オフィスを設置
- ワークスペースとしての利用はもちろん、ショールーム、商談スペースとしても対応可能

#### 3. それぞれの働き方に合わせた什器を選択できるセレクトプラン

- 4人用個室の中には、デスク等を好みの仕様にアレンジ可能な個室も用意
- 家具のサブスクリプションサービスを提供する株式会社 subsclife とのコラボレーションによる家具のカスタマイズも可能

#### 4. WELLNESS を意識したサービス

- シェアオフィス初導入となるドリコス社の「サプリメントサーバー」や、ヘルシーな炭酸水サーバー、栄養機能食品も充実したカフェスペース
- アロマ空間の提供及び個室会員向けのアロマ貸し出しサービス
- ウォーキングマシンデスクで気分転換
- リラックス、リフレッシュプログラムや各種イベントを開催

#### 5. スマートオフィスの進化に向けたトライアル

- AIベンチャー リベラ株式会社と共同で、IoT・センシングデータに基づき、独自のAIアルゴリズムを適用した、効率的なオフィス管理に向けた実証実験を試行  
(例：顔認証、行動認証、自動運送等)

#### 6. その他サービス

- KIOSK 型の多機能な有人受付サービス (各種代行サービス)
- ライブラリ、傘のシェアリングサービス (アイカサ)、名刺管理アプリ (Eight)

【オープンエリア写真】



▲2面採光で明るくソファに囲まれたラウンジ空間



▲オープンワークスペース



▲1人用ブース（オープン）



▲1人用ブース（セミクローズ）



▲多様な利用ができる Pop-Up オフィス



▲8人用会議室

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



【プライベートエリア写真】



▲会員専用ラウンジ



▲ガラスパーティションによる開放的な  
プライベートエリア（個室会員用）



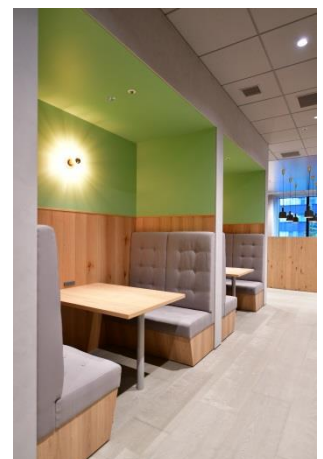
▲個室会員には1～13名の定員バリエーションを用意（全33室）



▲デスク会員用ゾーン



▲デスク会員用ゾーン



▲共用部：ファミレス席

4. 公式 HP

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



<https://work-and-wonder.com>

### 5. 施設概要

名称	WAW日本橋	
所在地	東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号 日鉄日本橋ビル 3 階	
交通	東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線「日本橋」駅 徒歩 1 分（直結）、 JR 線「東京」駅徒歩 9 分、東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩 4 分、 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩 3 分	
3F 貸室面積	977.61 m <sup>2</sup> （約 295.72 坪）	
オフィス仕様	オープンエリア	プライベートエリア
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フリーアドレスオフィス 60 席</li> <li>・個室 5 室（4 名用）</li> <li>・会議室 3 室（6 名用 2 室、8 名用 1 室）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・個室 28 室（1～13 名用）</li> <li>・デスク席 17 席</li> </ul>
その他設備	有人受付、LAN（有線/無線）、カフェスペース、複合機、ロッカー	

### 【地図】



▲日鉄日本橋ビル外観

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

〔参考〕

<株式会社 subsclife 概要>

社名：株式会社 subsclife

設立：2016年11月

代表：町野 健

事業：暮らし、家具のサブスクリプション型サービスの企画・開発

URL：<https://subsclife.com/>

※日鉄興和不動産が供給する全分譲マンションに導入

<リベラ株式会社概要>

社名：リベラ株式会社

設立：2006年9月

代表：本丸 達也

事業：自動運転ソフトウェア開発

自動搬送 AI システム開発

不動産 AI 自動管理システム

URL：<https://www.liberra.com/>