

入居者専用シェアオフィスルームがある分譲マンション

テレワークをスマートにサポートする「TELECUBE by OKAMURA」を
分譲マンションで初めて『リビオ成増ブライトエア・フォレストエア』に導入

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）が販売中のファミリー向け分譲マンション『リビオ成増ブライトエア・フォレストエア』では、働き方改革によるライフスタイルの変化に対応可能な「入居者専用のシェアオフィスルーム」を共用部に設け、シェアオフィスルーム内に、より快適な在宅勤務やテレワーク、学習等にも活用できる「TELECUBE by OKAMURA（テレキューブ by オカムラ）」を分譲マンションで初めて導入いたします。

◆『リビオ成増ブライトエア』シェアオフィスルーム完成予想 CG



◆開発の背景

日本社会の少子高齢化による生産年齢人口の減少は、共働き世帯の増加や働き方改革など、分譲マンション購入者層のライフスタイルに直接的に影響を及ぼしています。

具体例として、働き方改革や昨今のコロナ禍の影響による在宅勤務やテレワークなどのオフィス以外の場所を使った多様な働き方が広く世の中に浸透し、新たなライフスタイルが定着しつつある中で、「自宅内の生活感のある空間では仕事に集中しにくい」「自宅にいると家事が気になる」など、プライベート空間で仕事を行うことの難しさも指摘されています。

これまでの分譲マンションにはスタディールームなどの「業務や学習における一部の作業」を行うことを想定した共用部はありましたが、テレワークや在宅勤務を想定した共用部を設けているマンションはごく一部の物件に限られていました。そこで『リビオ成増ブライトエア・フォレストエア』では、働く空間デザインのプロである三井デザインテック株式会社の協力の元、「自宅にいる便利さ」「お気に入りのカフェのような空間」「シェアオフィスの機能性」の3つを同時に叶える空間を、という思いで開発してまいりました。

フリーWi-Fiや、オフィスと同等の照明の明度設定（一部空間を除く）、その日の気分や仕事内容によって選べる様々な座席バリエーション、モニターを完備したファミレススペース等の設置に加え、分譲マンション初となる、防音対応した株式会社オカムラ社製の「TELECUBE by OKAMURA」を採用しました。その他、複合型ネットワークプリンタの完備、キャッシュレス無人コンビニ「600」の採用など、オフィスに求められる機能を充足しつつ、デザイン面においても全体を一つの空間とすることで解放感を保ちながら、それぞれのワークスペースを床やアクセント壁の意匠、家具を変えることで緩やかな変化を生み出しました。

日鉄興和不動産は今後も社会背景の変化によるニーズの多様化を捉え、新しいライフスタイルに対応するマンションの開発を進めてまいります。

◆ 「TELECUBE by OKAMURA」について



「TELECUBE by OKAMURA（テレキューブ by オカムラ）」は、株式会社オカムラ（本社：神奈川県横浜市、代表取締役：中村 雅行）が、株式会社ブイキューブ、テレキューブ株式会社と共同開発した、さまざまな場所に容易に設置できるワークブースです。ブース内にはテーブル、イス、電源コンセントなどがあり、セキュリティが保たれた静かな環境で、資料作成やメールなどの業務、電話、Web会議などのコミュニケーションが可能です。換気ファンによりブース内の空気は循環し、常に快適な状態を保ちます。

◆ 「無人コンビニ 600」について

「無人コンビニ 600」は、600 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：久保 深）が開発した、100 社 100 通りの品揃えを実現するキャッシュレスの無人コンビニとして、2018 年 6 月よりサービスを提供してきました。

半径 500m を商圈とするコンビニよりも 10 倍近い、徒歩 1 分圏内の「半径 50m」圏で最先端の購買体験ができます。利用する企業やマンションに応じて品揃えのカスタマイズが可能のため、生活シーンにあわせた様々な商品を厳選し、利用される方々に最適化した品揃えを提供いたします。



◆『リビオ成増ブライトエア・フォレストエア』物件概要

所在地 : (B) 東京都板橋区成増五丁目 328 番 1(地番)
 : (F) 東京都板橋区成増五丁目 343 番 13、71、72、73、74、75(地番)
交通 : 東武東上線「成増」駅徒歩 12 分、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩 14 分
敷地面積 : (B) 1413.46 ㎡
 : (F) 1686.04 ㎡
構造規模 : (B) 鉄筋コンクリート造・地下 2 階・地上 5 階建
 : (F) 鉄筋コンクリート造・地下 3 階・地上 5 階建
総戸数 : (B) 48 戸
 : (F) 53 戸
竣工時期 : (B) 2020 年 12 月上旬(予定)
 : (F) 2021 年 3 月上旬(予定)
入居時期 : (B) 2021 年 4 月下旬(予定)
 : (F) 2021 年 4 月下旬(予定)
事業主 : 日鉄興和不動産株式会社
設計 : 株式会社晴建一級建築士事務所・株式会社自由建築設計事務所
施工会社 : 株式会社イチケン 東京支店

※シェアオフィスルームは『リビオ成増ブライトエア』内に設置しますが、『リビオ成増フォレストエア』の入居者もご利用いただけます。



▲『リビオ成増ブライトエア』外観パース



▲『リビオ成増フォレストエア』外観パース

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL：080-8438-9224 E-mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

◆参考資料（プランイメージ）



※プランイメージは計画段階のものであり、実際のものとは異なります。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>