



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE



リビオ
ライフデザイン
総研



News Release

2021年12月23日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

SAGOJO、無料宿泊サービス『TENJIKU』の13拠点目を 千葉県香取市に新規オープン！日鉄興和不動産が立ち上げを支援

～旅人が地域住民と交流、お手伝い体験を通じて、まちの関係人口を創出～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦、以下「日鉄興和不動産」）は、スキルを持った“旅人”に仕事を依頼できる求人サイト「SAGOJO」を運営する株式会社 SAGOJO（本社：東京都渋谷区、代表取締役：新 拓也、以下「SAGOJO」）が展開する、気軽に地域ローカル体験ができるサービス『TENJIKU（テンジク）』の13番目の拠点「TENJIKU 香取」（千葉県香取市）の新規オープンに関し、企画及び施設リノベーション等の立ち上げ支援を行いました。

また、2022年1月11日より、日鉄興和不動産の分譲マンション「LIVIO（リビオ）」シリーズ入居者への「TENJIKU 香取」の宿泊サービスの提供を開始します※。都市部のマンションに居住しながら田舎暮らしを体験したい、子どもたちに自然体験をさせたい、二拠点生活をしてみたいなどのニーズが高まる一方で、いきなり生活拠点を移すことに抵抗がある、あるいは学校や職場等の事情で現在の地域を離れられないという方のために、1泊2日から気軽に田舎暮らしを手に入れられる画期的なサービスです。

※対象は、日鉄興和不動産「住まいのアプリ」導入物件となります。

『TENJIKU（テンジク）』は、一定のスキルを持った人材が「地域のお手伝い」を行うことで無料宿泊できる、旅好きのための宿泊拠点サービスです。2019年6月に奈良県吉野町、京都府京丹後市、山口県下関市の3拠点からスタートし、地域とより深く関われる新しい旅のスタイルとして、拠点を全国へ拡大してきました。そして今回、新たに千葉県香取市が新しく追加され、合計13拠点となりました。

▷TENJIKU Web サイト：<https://tenjiku.sagojo.lin>



「TENJIKU 香取」外観



香取でのお手伝いの様子（2021年5月）

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■ 『TENJIKU』 サービスの特徴

- 全国 13 拠点【奈良県吉野町、京都府京丹後市、山口県下関市、和歌山県田辺市・本宮町（熊野地域）、福岡県糸島市、石川県白山市（白峰地域）、和歌山県那智勝浦町、群馬県桐生市、徳島県美馬市、宮崎県都農町、鹿児島県中種子町、埼玉県小鹿野町、千葉県香取市】へ「お手伝い+無料で宿泊」
- 地域のお手伝い体験（1日 2～4 時間程度）やボランティア作業を通じた地域の方との交流
- 地域訪問前からスタッフと案内人が滞在を手厚くフォロー

■ 「TENJIKU 香取 × LIVIO」 サービスの特徴

- 分譲マンション「LIVIO」の入居者には、優先予約期間や参加者プレゼントなどの限定特典を用意
- 「LIVIO」入居者が優先利用できる部屋を用意（家族利用に最適の 14 畳の和室）
- 「LIVIO」入居者向け割引特典（レンタル自転車・レンタカー、香取市・神崎市内の店舗で使えるクーポン券の発行、各種オプションツアーの実施など）
- 案内人が地域とのコミュニケーションやボランティア作業をしっかりサポート



▷ 「TENJIKU × LIVIO」 Web サイト : <https://service.sagojo.link/tenjiku-LIVIO/>

■ 「TENJIKU 香取」の特徴

- 築 50 年、広さ 120 ㎡（4LDK）の古民家ゲストハウス
- 瓦屋根、平屋の水郷地帯の農家古民家の風情を残しつつ、地域の方々の協力を得て DIY・リノベーションを実施
- 広々とした和室や縁側、板張りのリビングが特徴で、単身から家族まで幅広い利用者がのんびり過ごせる空間（Wi-Fi・キッチン設備・レンタカー・レンタサイクル完備）
- 周辺には一面の水田が広がり、至近の利根川の河川敷で散歩やサイクリング、釣りを楽しめます。香取神宮や小江戸・佐原の町並み、発酵の町神崎町、霞ヶ浦など有名観光地まで至近の好立地
- SAGOJO の旅人ユーザーと日鉄興和不動産の社員が DIY をお手伝いし完成させました（参考：<https://www.sagojo.link/jobs/883>）



「TENJIKU 香取」内観



リノベーション作業の様子



■ 『TENJIKU』滞在中の「地域のお手伝い」の例

- 町の魅力をPR（SNSやブログの執筆、動画撮影など）
- 農作業/古民家リノベーション作業
- 庭木の剪定、神社・寺の清掃、ボランティア作業など、地域の人々のお手伝い

いずれも2～4時間程度（目安・変動あり）のため、旅を楽しむ自由時間を残しつつ、「地域のお手伝い」そのものが“地域の方々と交流・協働”するきっかけとなり、観光旅行では味わえない滞在型の旅の醍醐味といえる内容になっています。



香取のまちをゆったり楽しみながら滞在



「TENJIKU 香取」滞在の様子

「TENJIKU 香取」概要

住 所：千葉県香取市谷中 1027

案 内 人：丹野啓太、丹野かすみ（ゲストハウスねこざえもん奥屋敷家主）

利用可能人数：1組4名まで

ア ク セ ス：JR成田線「大戸」駅から徒歩15分/圏中央連絡自動車道(圏中道)「神崎IC」より車で10分

【案内人のコメント】

千葉県と茨城県の県境、利根川や霞ヶ浦など水辺に近い田園地帯に私たちのゲストハウスがあります。フレンドリーな地域の人々と農作業や草刈りなどお手伝い体験を通して触れ合いながら、のんびりとした田舎暮らしを満喫してほしいと思います。「第二の実家」として「TENJIKU 香取」に滞在していただけるよう、心を込めてサポートいたします。

■ 日鉄興和不動産「LIVIO」との今後の連携

「LIVIO」は、日鉄興和不動産が提供する都市型分譲マンションブランドで、都市型ライフスタイルの多様なニーズに応える住まいです。今後の連携として、「LIVIO」の共用スペースで香取市・神崎町をテーマにしたイベントの開催や、「LIVIO」での地域の特産品（野菜・加工品など）の出張販売などを企画中です。



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■ 『TENJIKU』の展望・自治体連携について

『TENJIKU』は、旅人が地域を気軽に訪れ、お手伝い体験を通じてまちの人々と交流することで、まちの関係人口を創出する施策です。これまでに移住者を生み出した実績も多数あり、現在全国 13 ヶ所にある拠点を今後さらに広げていくことを目指しています。

▷ 『TENJIKU』の導入に関するお問い合わせ先：SAGOJO (info@sagojo.link)

【株式会社 SAGOJO について】

会 社 名：株式会社 SAGOJO

所 在 地：東京都渋谷区桜丘町 30-4 渋谷アジアマンション 202 号室

代 表 者：代表取締役 新 拓也

事業概要：すごい旅人求人サイト「SAGOJO (サゴジョー)」の開発・運営および、それに付随するコンテンツの制作・ディレクション・編集業務

<すごい旅人求人サイト「SAGOJO」とは>

すごい旅人求人サイト「SAGOJO」(<https://www.sagojo.link/>)は、課題を持つ企業や自治体とスキルのある旅人をマッチングする Web サービスです。「現地の人との交流を通じ、生きた情報を集められる」「各地のおもしろいスポット情報に精通している」「ソトモノ目線で地域の魅力を発掘できる」といった、旅人の強みや特徴を活かした企画を通して、旅人が企業・自治体の課題解決に向けたソリューションを提供します。

マッチングする仕事内容は、記事執筆や写真・動画撮影、営業代行、SNS プロモーション、現地調査など様々。2021 年 12 月現在、約 22,000 名の旅人が登録しており、企業や自治体の依頼に合わせて最適な人材をご紹介します。

【リビオライフデザイン総研】

- ・設 立：2021 年 7 月 12 日
- ・U R L：<https://sumai.nskre.co.jp/lab>
- ・活動内容：ライフデザインの発想で、人生を豊かにするマンションについて、人とマンションのあらゆるシーンを見つめ研究する社内シンクタンクです。シングルライフに特化し調査研究を行う「+ONE LIFE LAB」、最新の技術やテクノロジーを他企業と共創する「Co-Creation BASE」、ニーズに応え、あたらしい暮らしの提案を行う「新しい暮らし！創造 PJ」、マンションを買う前、買う時に自分らしく購入検討ができるよう提案を行う「新しい買い方体験 PJ」から構成されています。
- ・運 営：日鉄興和不動産株式会社



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp