

2024年3月11日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE (ビズコア)」シリーズ 『(仮称) BIZCORE 飯田橋計画』着工

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE (ビズコア)」シリーズ9棟目となる『(仮称) BIZCORE 飯田橋計画』（以下、本物件）を着工いたしましたのでお知らせします。

なお、竣工は2025年7月末を予定しております。



▲『(仮称) BIZCORE 飯田橋計画』外観完成予想CG

「日鉄興和不動産が提供する BIZCORE」

「BIZCORE」とは、企業活動（BIZ=Business）に資する本質（コア）（Core）を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を現したブランド名称です。

日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を集結し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィスの空間を提供いたします。

〈ブランドロゴ〉

BIZCORE



■ BIZCORE シリーズの特徴

- 壁面をガラスカーテンウォールで構成し、BIZCORE シリーズの特徴である一つ一つの企業の城が積み上がる「積層感」をイメージしたデザインとしています。
- 基準階貸室は、天井高 2,800mm の開放的な空間を実現しています。
- 1 階エントランスホールから貸室に至るまでに多層のセキュリティラインを設け、関係者以外の侵入を防ぐことで防犯対策に加え入居者の情報漏洩対策をアシストします。
- 万が一の備えとして非常時に貸室にも電力供給が可能となる非常用発電機を備えています。また、ビル内に設けた入居企業専用の災害用備蓄品倉庫には、ビル側で予め在館人数（※）の計 3 日分の水・食料・簡易トイレ等の備品を完備しています。
※当社が想定した在館人数でご用意
- 1 階に喫煙室、屋上に屋上庭園を設け、入居者の快適性を追求したリフレッシュスペースを備えています。

■ 『(仮称) BIZCORE 飯田橋計画』の特徴

- 4 駅 8 路線利用可能な交通利便性の高い立地
 - ・各線「飯田橋」駅、「九段下」駅等 4 駅 8 路線の利用が可能なマルチアクセスで交通利便性の高い立地です。
- 入居者満足度向上を目指す取り組み
 - ・1 階共用部には、入居いただく企業の多様な働き方を支える取り組みとして、WEB 会議等に使える「ワークブース」やベンダーコーナーを備えた「ラウンジ」を設置予定です。
 - ・BIZCORE シリーズの特徴である「屋上庭園」では、Wi-Fi や電源環境を整備する予定です。
 - ・建物は、建築基準法において必要とされる強度の 1.25 倍以上の耐力を確保しており、貸室天井にはブレースを設置し、地震時の落下防止を図っています。
 - ・災害時、本線からの電力供給が寸断された場合、ビル内非常用電源によりテナント貸室内に電力供給を行います。(15VA/m²相当：最大 24 時間)
- SDGs への取り組み
 - ・地球環境に配慮し、「BELS (建築物エネルギー性能表示制度)」の最高ランク 5★(「ZEB Ready」相当)や「CASBEE (建築評価認証制度)」の A ランクを取得予定です。

■ 物件概要

所在地	千代田区飯田橋二丁目 14-9 外 (地番)
交通	東京メトロ東西線「飯田橋」駅 A5 口より徒歩 4 分 東京メトロ南北線・有楽町線・都営大江戸線「飯田橋」駅 A2 口より徒歩 6 分 JR 中央・総武線「飯田橋」駅 東口より徒歩 7 分 東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅 7 番口より徒歩 5 分 JR 中央・総武線「水道橋」駅 西口より徒歩 8 分 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線・都営三田線「神保町」駅 A2 口より徒歩 10 分
敷地面積	658.42 m ² (約 199 坪)
延床面積	5,245.23 m ² (約 1,589 坪)
構造規模	鉄骨造地上 9 階
設計	株式会社鴻池組東京本店一級建築士事務所
施工	株式会社鴻池組東京本店



■地図



3. 「BIZCORE」シリーズ開発スケジュール (実績と予定)

BIZCORE 神保町	竣工：2017年11月30日
BIZCORE 赤坂見附	竣工：2019年3月29日
BIZCORE 築地	竣工：2019年7月31日
BIZCORE 渋谷	竣工：2020年1月31日
BIZCORE 神田須田町	竣工：2021年9月30日
BIZCORE 東神田	竣工：2022年11月30日
BIZCORE 御茶ノ水	竣工：2024年1月31日
(仮称) BIZCORE 西新橋計画	着工：2023年10月 竣工：2025年2月(予定)
(仮称) BIZCORE 飯田橋計画	着工：2024年3月 竣工：2025年7月(予定)