

2019年5月9日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

シングルライフをより豊かにする情報や、暮らしにまつわる+ONE を体感できる
「『+ONE LIFE LAB』銀座ギャラリー」開設 1 周年！
 ～「+ONE LIFE LAB」設立 2 周年・「リビオレゾン大阪マンションサロン」オープン～

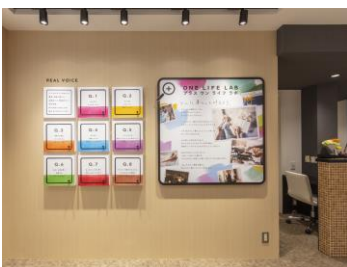
日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:今泉 泰彦)は、東京都中央区銀座に開設した、シングルライフをより豊かにする情報や、暮らしにまつわる+ONE を体感できる「『+ONE LIFE LAB』銀座ギャラリー」(所在地:東京都中央区銀座 1-6-11 土志田ビルディング 2F)が、オープンから 1 周年を迎えたことをお知らせいたします。

■「『+ONE LIFE LAB』銀座ギャラリー」1 周年を記念してリニューアル

「『+ONE LIFE LAB』銀座ギャラリー」は、理想の 1LDK を形にしたコンセプトルームや、ゆったりとくつろげるライブラリー、イベントやセミナーの開催など、大人のひとり暮らしを豊かにするさまざまな情報を発信しています。

活動 1 年を通して、来場者数は 700 名を突破し、多くのお客様に実際にカタチになった住まいや商品を体感いただく他、ユーザーとのコミュニケーションを通じて研究を深めていく場としてご利用いただきました。

銀座ギャラリーでは、1 周年を記念して、最新の調査結果の反映や、インテリアを中心とした暮らしを彩る 200 冊の本を増刷し、来場者により快適に過ごしていただけるように一部レイアウト変更をするなど、リニューアルを実施いたしました。





■「+ONE LIFE LAB」設立 2 周年

～単身世帯を調査・研究、オリジナル商品を開発～

当社は、“シングルライフの新しい価値観”に寄り添い、一人ひとりがさらに豊かでプラスな生活「+ONE LIFE」を実現できる暮らしを提案したいという思いから、単身世帯のライフスタイル・価値観・未来像をあらゆる視点から考察し発信、カタチにして提案する研究所「+ONE LIFE LAB」を 2017 年 5 月に開設し、プロジェクト開始から今年で 2 周年を迎えます。

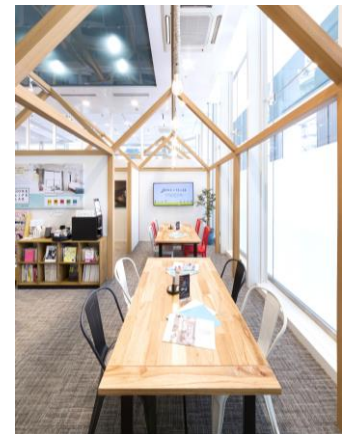
「+ONE LIFE LAB」では、幅広い世代の単身世帯を調査・研究し、その結果から、単身世帯のライフスタイル・価値観・将来像を紐解いています。2 年間は主に単身女性をターゲットに調査し、美を追求した洗面台や自分らしさを引き出すオリジナルインテリアオプションなどの商品化を行ってきました。

また 2018 年度には、ミレニアル世代、単身男性、単身シニアの価値観にも着目し研究を開始しました。特に単身男性に重点をおいた研究を行い、調査結果を「+ONE LIFE LAB」公式 HP 等で発表しています。（※添付資料参照）

さらに、“暮らしを豊かにする”といった観点で生活情報誌『オレンジページ』を発行する株式会社オレンジページや、JTB グループで旅行・ライフスタイル情報を提供する株式会社 JTB パブリッシングなど、さまざまな企業、業種とのコラボレーションを実現しています。

■「リビオレゾン大阪マンションサロン」をオープン

銀座ギャラリーで得られた経験を活かし、2019 年 1 月、大阪府大阪市に「リビオレゾン大阪マンションサロン」をオープンいたしました。物件情報だけでなく、暮らしに+ONE する書籍を多数用意したフリースペースを設けた他、ラボの調査結果の閲覧が可能となっており、今後さまざまなイベントの開催も予定しています。



■コンパクトマンション「リビオレゾン」シリーズ、29 棟 1,371 戸を供給

当社の都市型コンパクトマンションシリーズ「リビオレゾン」は、2018 年度に東京都江東区東陽、墨田区本所にてリビオレゾンシリーズが竣工し、2019 年 4 月末現在 29 棟 1,371 戸となりました。2019 年度には板橋区大和町、台東区東上野に加え、関西でも大阪府中央区船越町にて物件が竣工予定です。今後も、首都圏・関西ともに+ONE を採用した商品を供給してまいります。



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■「+ONE LIFE LAB」

設立 2017年5月31日
URL <https://plusonelife-lab.jp/>
Instagram <https://www.instagram.com/plusonelife.lab/>



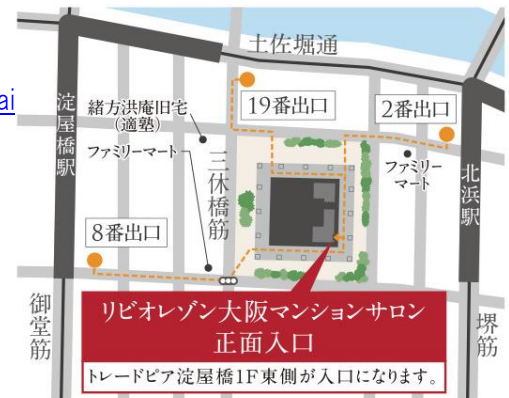
■「+ONE LIFE LAB」銀座ギャラリー

開業 2018年4月28日
URL <https://plusonelife-lab.jp/gallery/>
所在地 東京都中央区銀座 1-6-11 土志田ビルディング 2F
営業概要 平日 11:00~19:00 休日 10:00~18:00
休館 水・木曜日(祝日除)
アクセス 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目駅」出口6 徒歩1分
東京メトロ銀座線「銀座駅」A12出口 徒歩4分
JR京浜東北線・山手線「有楽町駅」京橋口 徒歩5分



■「リビオレゾン大阪マンションサロン」

開業 2019年1月12日
URL https://plusonelife-lab.jp/gallery/index.html#gallery_kansai
所在地 大阪府大阪市中央区今橋 2-5-8 トレードピア淀屋橋 1F
敷地面積 230.66㎡(69.75坪)
営業概要 平日 11:00~19:00 休日 10:00~18:00
休館 水・木曜日(祝日除)
アクセス Osaka Metro 御堂筋線・京阪本線「北浜駅」
2番出口徒歩3分





≪添付資料①≫

■「+ONE LIFE LAB」銀座ギャラリー イベント

【開催実績】

- ・自分らしいカルトナージュづくり (2018年6月24日)
- ・DAILY ANDS 共催資産づくりセミナー (2018年7月21日)
- ・マイナビウーマン共催節約のプロが教える正しいお金の使い方セミナー (2018年9月8日)
- ・セルフブランディングセミナー (2018年10月21日)
- ・自分らしい貼り箱(カルトナージュ)づくり (2018年11月11日)
- ・クリスマスを飾ろう! ポーセラーツ教室 (2018年12月1日)
- ・山手線沿線コンパクトマンションの資産価値セミナー (2019年2月3日)
- ・「るるぶ&more.」コラボトークショー「インスタグラマーを構成する『旅と暮らし』のレシピ」 (2019年2月23日)
- ・人生100年、幸せに生き抜く! 将来の自分を考えるマネーセミナー (2019年3月24日)
- ・「#旅先の素敵インテリア」SNS フォトコンテスト受賞作品展 (2019年4月1日～5月6日)
- ・春を楽しもう! ポーセラーツワークショップ (2019年4月21日)



【開催予定】

- ・ホントはどっちがお得なの?～賃貸 vs 購入～ミニセミナー <日時;2019年5月11日(土) 13:00～>
- ・アーティシャルフラワーアレンジメント教室 <日時;2019年5月12日(日) 11:00～、15:00～>
- ・今が買い時! 住宅ローンの“い・ろ・は”ミニセミナー <日時;2019年5月26日(日) 13:00～>



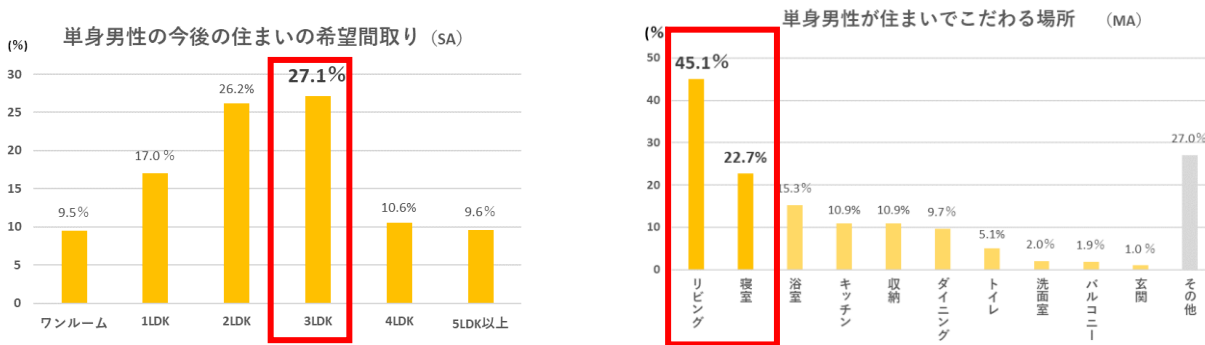
《添付資料②》

「+ONE LIFE LAB」では、単身男性の居住形態別のライフスタイル・価値観を研究するため、また、今後の商品開発における基礎資料とするため、2018年に調査を実施いたしました。

■調査内容:単身男性のライフスタイルを調査!

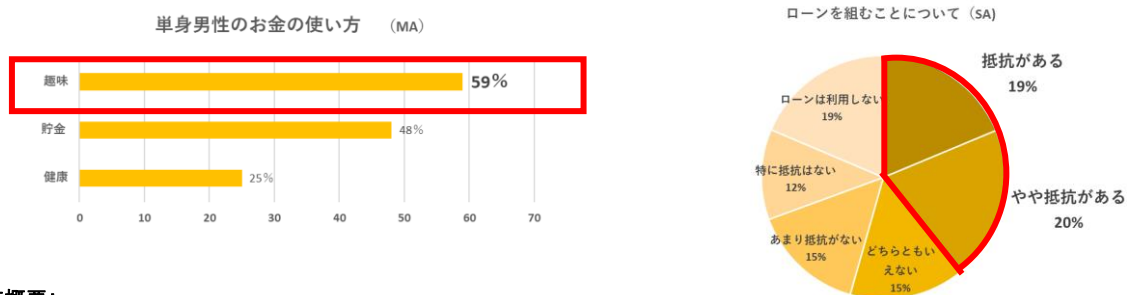
＜1＞単身男性が将来希望する間取りは3LDKが27%!リビングや寝室へのこだわりは強い傾向にある

単身男性が将来希望する間取りを調査したところ、希望する間取りは3LDKが最も多い結果となりました。また、住まいの中で、もっともこだわる部分は「リビング」や「寝室」となり、自分の時間を過ごす場所を重要視していると考えられます。「終の棲家としたい」などの声もあり、現在の暮らしだけでなく将来的な家族の増加を視野に入れて、広めの部屋を希望していることが考えられます。



＜2＞単身男性のお金の使い道は趣味への投資59%、貯金48%。一方で40%がローンに対して抵抗あり!

単身男性のお金の使い道に関しては、「趣味」(59%)に使うが1位。次いで「貯金」(48%)や「健康」(25%)といった将来の生活を見込んでお金を使う人が多いました。しかし、ローンを組むことに対しては39%の単身男性が「抵抗がある」と回答し、お金を借りることに抵抗感を持つ人が多いことが分かりました。



■調査概要:

調査対象:未婚者、男性、20代~50代
 調査地域:東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県、愛知県・岐阜県・三重県、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県広島市、福岡市、熊本市、札幌市、仙台市
 調査方法:インターネット調査
 調査時期:2018年6月7日(木)~2018年6月12日(火)
 有効回答数:1000サンプル