

2019年10月3日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ
近畿圏第2弾『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』を開発
約30,000坪の専用物流(BTS型)施設として利用

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:今泉 泰彦)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しており、兵庫県尼崎市において近畿圏第2弾となる物流施設『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』を開発することとなりましたのでお知らせいたします。

『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』はテナントのニーズに合わせた専用物流(BTS型)施設として2021年1月末の完成に向け事業を推進してまいります。



『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』外観完成予想図

■『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』について

『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』は、大阪市中心街から10km圏内に位置し、阪神高速道路湾岸線「東海岸IC」から約1km、「中島IC」から約4km、阪神高速道路神戸線「尼崎東IC」並びに「尼崎西IC」から約5kmで関西圏全体を網羅する広域配送の物流拠点として最適の立地です。

本施設は1階の両側にバースを配置した4階建てのBOX型を想定しており、専用物流(BTS型)施設として2019年12月に着工する予定です。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■『LOGIFRONT 尼崎 II』計画概要

名 称	LOGIFRONT 尼崎 II
所 在 地	兵庫県尼崎市東海岸町 20-1 他(地番)
交 通	阪神高速道路湾岸線「東海岸 IC」約 1km、「中島 IC」約 4km 阪神高速道路神戸線「尼崎東 IC」並びに「尼崎西 IC」約 5km
敷 地 面 積	50,134 m ² (15,165 坪)
延 床 面 積	101,340 m ² (30,655 坪)
階 数	鉄骨造 4 階建
設 計・監 理	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
施 工	日鉄エンジニアリング株式会社
スケジュール	2019 年 12 月着工、2021 年 1 月末竣工予定

※今後、上記記載の内容が変更する場合がございます。