

4月8日は花まつり（釈迦誕生日） 入棺体験×ファイナンシャルプランニング 「キャスキットファイナンシャルプランニング®」をサービス開始

FIRE 大家 FP が考案、商標登録済

竹下 FP 事務所（兵庫県西宮市、代表：竹下昌成）は、花まつりの本日 2024 年 4 月 8 日（月）に入棺体験とファイナンシャルプランニングを融合させた「キャスキットファイナンシャルプランニング®」のサービスを開始します。

2022 年 3 月 17 日に商標登録したもののコロナの影響でサービス開始を見合わせていましたが、ようやくスタートいたします。インフレで購買力が低下し消費者の選別は慎重になっています。同時に、加速する少子高齢化、日経平均株価の上昇や NISA の拡充で資産運用・投資に注目が集まっています。“既存及び未来の資産”というパイの争奪戦はさらに激化していくでしょう。いかに自社商品やサービスに興味を持ってもらうか？

完全独立型、FIRE 大家 FP として活動する FP が考案したインパクト大の独自メソッドです。



逆算で後悔の無い人生を

『ゴールから考えるライフプラン』

2022年2月商標登録認可

“キャスキット・ファイナンシャル・プランニング”
入棺（にゆうかん）体験 × FP *棺、大事なものを入れる箱

*キャスキットファイナンシャルプランニングとは・・・
棺（ひつぎ）に入って人生の目的や生き方を明確化！
やっておけばよかった、買っておけばよかった、という気持ちをライフプランに活かします。
生まれ変わった気持ちになれるかも！？



ライフプランニングは一生分のトータル収支を机上で積み上げていく手法が一般的です。目標を達成するには逆算することが必要ですが、寿命や健康状態など不確定要素が大きく、ライフプランはぼやけたものになりがちです。そもそも、ライフプランは「たら、れば」の世界です。月々は 1 万円の違いでも 35 年経過すると 420 万円の差になります。かなり、曖昧で不透明と言えます。当然、実行力や真剣味が希薄になります。せっかくライフプランを作っても、「すぐに忘れる」、「来月から修正をがんばろう」、などが落ち着くところです。ライフプランが世の中に浸透していないのは、「しよせん」作ったところで意味がない、という意識も大きいでしょう。そこで、五感や感情に訴えるインパクトのあるライフプランニングを考案しました。将来をあいまいにするのではなく、ハッキリと想像し、「人生は一回、人生は有限」であることを自覚して能動的に、積極的に生きることを後押ししたいと考えます。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

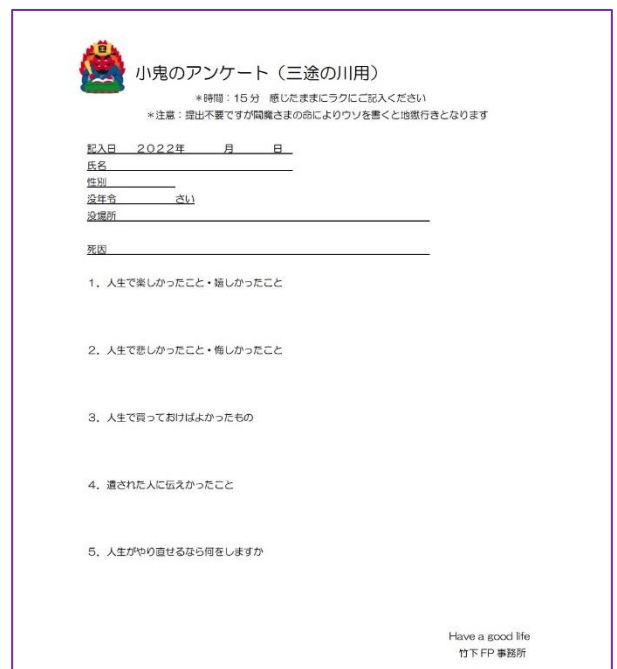
竹下 FP 事務所 代表 竹下昌成 MAIL : medies1220@yahoo.co.jp TEL:080-5308-0446 まずはメールにて

「小鬼のアンケート」で人生の後悔と願望を洗い出し

入棺体験の後で、「小鬼のアンケート」を記入していただきます。これには人生で「嬉しかったこと」「やりたかったこと」「買いたかったモノ」などを記入します。自分や家族の潜在的な願望を共有し、優先順位を決定、逆算を始めることで実現可能性が高まります。また、死亡年齢、死因や死亡場所も記入する欄があり、健康に役立ててほしいと考えています。相続や葬儀や墓などの死後の希望についてもハッキリとさせておくことで万が一の際への安心感も得られます。

人生を真剣に考え、修正を実行する動機付けに

“作っただけ”、という無機質なライフプランではなく、感情を伴い血の通ったライフプランを考える動機になります。自分や家族が棺に入っているのを見ることは相応のインパクトです。抵抗がある方は棺の傍らで想像するだけでも良いでしょう。収支のみならず、本人や家族にとって納得できる生き方を実現していくきっかけにしてほしいと思っています。



小鬼のアンケート (三途の川用)
*時間: 15分 感じたままにラクにご記入ください
*注意: 提出不要ですが隣職さまの命によりワソを多くと地獄行きとなります

記入日 2022年 月 日
氏名 _____
性別 _____
年齢等 _____ さい
住所 _____
系図 _____

1. 人生で嬉しかったこと・悔しかったこと
2. 人生で悲しかったこと・悔しかったこと
3. 人生で買っておけばよかったもの
4. 遺された人に伝えかったこと
5. 人生がやり直せるなら何をしますか

Have a good life
竹下FP事務所

今後の展開

住宅展示場や各業種の不動産会社、生命保険会社、ショッピングモール、自治体、葬儀場との提携イベントのほか、一般企業向けの福利厚生イベントとしても提案していきます。小鬼のアンケートで「家を買いたかった」などと答えていけば住宅購入を真剣に考えるきっかけになるでしょう。死因が「ガン」と答えていけばガン保険への加入を検討するきっかけになるでしょう。勤務先に在籍しているメリットを再確認したり、働き方の満足度を上げる考えるきっかけになるかもしれません。アンケートの項目は主催者によって変更していくのが良いでしょう。「何が欲しいのか、何がしたいのか」、を顧客が自分で考え、ハッキリと見えるようにして、解決方法として主催者の商品やサービスが自然に提案できるような流れにしていきたいと考えています。また、ライセンス使用だけを希望される場合にも対応していきます。

担当者コメント

竹下FP事務所 代表 竹下昌成 コメント

「キャスケットファイナンシャルプランニング®」は2021年4月に商標登録を出願し、2022年3月に認可。それから2年経過し、計3年間を経てサービスをようやく開始することができました。自宅兼事務所に棺を備え、近隣なら運搬できるように車をセダンからSUVに買い換えていましたが、サービスの性質上、コロナ禍では実施できず…。自分自身が入棺している姿を見て、幽体離脱した気分でした。「人生をがんばろう！」と改めて思いました。また、上の写真は私の娘が入っているものですが、とても悲しい気持ちになりました。「もっと家族のためにがんばろう！」と思いました。人生の最期は必ずやってきます。「縁起でもない」と避けてばかりではなく、「よりよく生きる」ために向き合ってみてほしいと考えています。自分自身をまさに客観視、他社イベントとの差別化や話題性作りにもご検討ください。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

竹下FP事務所 代表 竹下昌成 MAIL: medies1220@yahoo.co.jp TEL:080-5308-0446 まずはメールにて

【会社概要】

社名：竹下 FP 事務所

本社所在地：〒669-1103

兵庫県西宮市生瀬東町 20-6

電話：080-5308-0446

メール：medies1220@yahoo.co.jp

(まずはメールにてお問合せください。迷惑セールスがが多く電話はほぼ出ません)

代表者：竹下 昌成 (たけした あきなり)

CFP (日本 FP 協会認定)、宅建士、貸金業務取扱主任者、住宅ローンアドバイザー、少林寺拳法 3 段

事業内容：大家業、セミナー講師、TAC 講師、記事監修、FP 相談ほか

HP：<https://mbp-japan.com/hyogo/fp-takeshita/> (セミナー動画など無料公開中)

マイベストプロ 神戸
神戸新聞
神戸新聞社運営の
専門家紹介サイトで
ただいま掲載中!

お金・保険 得意分野は不動産投資と住宅購入。
商品販売を一切行わないFPです



20年を超える不動産投資・不動産運用歴を基に、不動産にまつわるさまざまな疑問に答えます。初心者でも分かりやすく伝えることをモットーにしています。

事業内容

- 住宅購入、住宅ローンや不動産投資などに関する相談
- 講師・企業のアドバイザー・記事執筆・監修等
- キャスケット・ファイナンシャル・プランニング (2022年3月商標登録)

不動産投資の
経験豊富なお金のプロ

竹下FP事務所
竹下 昌成
(たけした あきなり)

080-5308-0446

紹介の続きはインターネットまたはスマートフォンからご覧頂けます。

<https://mbp-japan.com/hyogo/fp-takeshita/>

【セミナー講師、FP相談、承ります】

竹下FP事務所 竹下昌成 完全独立型 FIRE大家FP

マイベストプロ 神戸 神戸新聞
神戸新聞社運営の専門家紹介サイトで掲載中!

1. セミナー講師

1 時間 3万円～

住宅展示場、各種不動産業者、管理会社など
・プロ大家の実績、中立な立ち位置で営業を支援
・HPにてセミナー動画ほかコラム無料公開中!

2. 企業従業員・イベントのFP相談 1日 5万円～

住宅購入、住宅ローン、借り換え、教育資金、奨学金、老後生活費
資産形成、不動産投資、火災保険、生命保険、FPと話してみたい

3. 記事の執筆・監修

1 記事 1万円～

不動産系、保険系など (消費者金融系、暗号資産系は見合わせ中)

4. 企業研修講師 1 時間 3万円～

上場企業3社勤務の経験を踏まえて新卒、若手研修ほか

5. アドバイザー契約 月額5万円～

セミナー講師などでお試し後にご検討を

6. キャスケットファイナンシャルプランニング®

2022年2月商標登録!
入棺体験×FPで人生の逆算を



お金・保険

得意分野は不動産投資と住宅購入。
商品販売を一切行わないFPです



不動産投資の
経験豊富なお金のプロ

竹下FP事務所
竹下 昌成
(たけした あきなり)

20年を超える不動産投資・不動産運用歴を基に、不動産にまつわるさまざまな疑問に答えます。初心者でも分かりやすく伝えることをモットーにしています。

事業内容

- 住宅購入、住宅ローンや不動産投資などに関する相談
- 講師・企業のアドバイザー・記事執筆・監修等
- キャスケット・ファイナンシャル・プランニング (2022年3月商標登録)

080-5308-0446

紹介の続きはインターネットまたはスマートフォンからご覧頂けます。

<https://mbp-japan.com/hyogo/fp-takeshita/>

兵庫県西宮市在住 52歳
CFP (日本FP協会会員) 宅建建物取引士 貸金業務取扱主任者
住宅ローンアドバイザー スカラシップ (奨学金) アドバイザー
・大家業を中心に講師や執筆活動、相談業務
・TAC講師 (FP2級・貸金業務取扱主任者講義担当)
・立教大学卒、池田泉州銀行、日本GE、タマホームなどで勤務
・タマホームFPとして600件超のFP相談実績
・得意分野は不動産投資や住宅購入など
・所有不動産概容
総資産4.5億円、借入1.5億円、純資産3億円
年間家賃4,000万円、月次CF140万円

<https://mbp-japan.com/hyogo/fp-takeshita/> *お問合せはメールにて medies1220@yahoo.co.jp 迷惑セールスがが多く電話は出ません

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

竹下 FP 事務所 代表 竹下昌成 MAIL：medies1220@yahoo.co.jp TEL:080-5308-0446 まずはメールにて