

【報道関係者各位】

2026 年 10 月 9 日

株式会社フージャースコーポレーション
株式会社タカラレーベン
株式会社エスコン**「レーベン泉中央 THE GLOW GATE(West)」販売開始のお知らせ
～開発総敷地面積 16,000 m²超・全 441 邸^{※1}の大規模計画の第一弾始動～**

株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区／代表取締役：小川栄一）、株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）、株式会社エスコン（本社：東京都港区／代表取締役社長：伊藤貴俊）は、10月9日より宮城県仙台市において「レーベン泉中央 THE GLOW GATE(West)」の販売を開始いたします。

【外観完成予想 CG^{※2}】

本物件は、株式会社タカラレーベン、株式会社エスコン、株式会社フージャースコーポレーションの3社が手掛ける、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅、「八乙女」駅の2駅利用可能な地に誕生する大規模レジデンスです。2LDK（57m²台）～4LDK（152m²台）^{※3}までの多彩なプランを備えています。敷地内に全住戸分の平置駐車場を確保しており、パーティールーム、ゲストルームの共用部も備えた、大規模レジデンスならではの充実した仕様となっています。

■本物件の特長

- (1) 泉区最大^{※4}、全441邸^{※1}の大規模開発プロジェクトの第一弾レジデンス
- (2) 2駅利用可、軽快なアクセス利便とバラエティに富んだ周辺施設
- (3) こだわりの外観デザインと充実の設備仕様

■泉区最大^{※4}、全441邸^{※1}の大規模開発プロジェクトの第一弾レジデンス

本計画は、開発総敷地面積16,000㎡超の広大な敷地面積に、全441邸^{※1}、2棟のレジデンスからなるプロジェクトです。開発総敷地面積と総戸数で泉区最大^{※4}を誇ります。

第一弾レジデンスとして始動する「レーベン泉中央 THE GLOW GATE(West)」は、総戸数192邸、2LDK (57㎡台)～4LDK(152㎡台)、全34タイプ^{※3}のプランをご用意しており、ルーフバルコニー付住戸や、専用庭付住戸等、各ご家族の個性に応えるプランニングをご用意しています。敷地内には全住戸分の平置駐車場（月額使用料：500円～4,000円）を完備し、友人や家族を招いて宿泊できるゲストルームやキッチン設備を完備したパーティールーム等多彩な共用部もご用意しました。大規模プロジェクトならではの仕様が魅力です。



【パーティールーム・ゲストルーム完成予想 CG^{※5}】

■2駅利用可、軽快なアクセス利便とバラエティに富んだ周辺施設

本物件は、仙台市地下鉄南北線始発駅である「泉中央」駅まで徒歩16分、「八乙女」駅（北1出入口）まで徒歩10分の場所に位置し、「仙台」駅や「勾当台公園」駅等、仙台市の中心部へダイレクトアクセスが可能^{※6}な交通利便性の高い立地が魅力です。

また、仙台市を南北に縦断する国道4号線へ車で約3分（約1,910m）で出られるほか、東北自動車道「泉IC(福島方面)」へも車で約6分（約3,880m）、電車・車のどちらでも市内外へスムーズに移動が可能です。

物件周辺は、大型ホームセンターや総合病院、教育施設が徒歩圏内に揃う、生活利便性が高く子育てに適した住環境^{※7}が整っています。

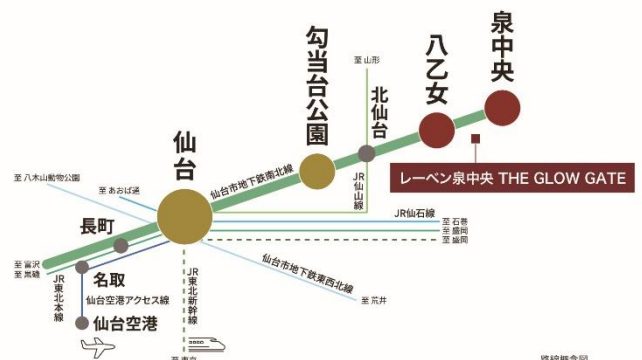
本物件の位置する泉区は、Jリーグ「ベガルタ仙台」の本拠地「ユアテックススタジアム仙台」をはじめ、総合運動場、アイススケートリンクなど、多彩なアクティビティ施設の揃う充実したエリアとなっております。^{※7}



「仙台」駅直通
「八乙女」駅より 13分
「泉中央」駅より 15分



「勾当台公園」駅直通
「八乙女」駅より 10分
「泉中央」駅より 12分



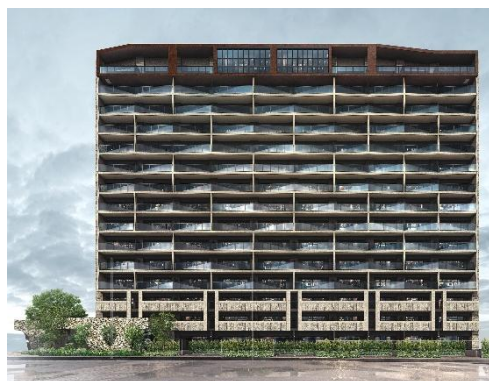
仙台市地下鉄南北線
「泉中央」駅徒歩16分



仙台市地下鉄南北線
「八乙女」駅徒歩10分
(北1出入口)

■こだわりの外観デザインと充実の設備仕様

外観は、泉区のランドマークとして相応しい、美しく存在感あふれるデザインを採用しました。エントランスアプローチには、自然物やアートオブジェの要素を併せ持つ、本物件の象徴である石積みの門「GLOW GATE」を設置し、住もう方を荘厳にお迎えします。基壇部は重厚な石積み、中層部はバルコニーが創り出す光の揺らぎ、上層部は意匠に変化を持たせました。落ち着きと華やかさが融合したデザインです。



【外観完成予想 CG※8】

【エントランスアプローチ完成予想 CG※8】

毎日の家事を快適にする「ディスポーザシステム」や「食器洗い乾燥機」、家中の水をすべて浄活水にする「たからの水」※9を標準装備。さらに、一日の疲れを癒す、ゆったりとしたバスタイムを演出する「浴室テレビ」を導入し、豊かな暮らしをサポートする設備を豊富に備えています。

優れた断熱性能を有し、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」の認証を取得しています。

※1.本物件は West（192 戸）及び、East（249 戸）による総計画戸数 441 戸の計画です。

※2.計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。実際と質感・色等の見え方が多少異なる場合があります。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等とは変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。West の先行販売時期における消費者保護等を目的に、計画全体図を掲示しております。

※3.West の総戸数 192 戸に対しての内容を記載しております。

※4.「泉区最大」とは 2000 年以降発売の「仙台市泉区」アドレスに建つ新築分譲マンションにおいて、最大戸数、最大総敷地面積であることを指します。「株式会社不動産経済研究所調べ」（2026 年 4 月時点）

※5.計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等とは変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。また、一部の備品・調度品等は CG パース上の表現であり、実際には設置されておりません。共用施設及びサービスについては計画段階のものであり今後変更になる可能性があります。また各共用施設のご利用は管理規約等に準じます。ご利用には別途利用料が必要となるものがあります。また内容につきましては変更になる場合があります。詳細はお問い合わせください。

※6.掲載の所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。「ジョルダン乗換案内」調べ（2026 年 3 月時点）

※7.カインズ仙台泉店（徒歩 12 分）、仙台徳洲会病院（徒歩 13 分）、市名坂小学校（徒歩 8 分）、ユアテックスタジアム仙台（徒歩 13 分）、やまいちサステナパーク七北田公園（徒歩 10 分）、泉総合運動場・シェルコムせんだい（自動車約 5 分）、アイスリンク仙台（徒歩 12 分）

※8.計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。実際と質感・色等の見え方が多少異なる場合があります。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等に変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。

※9.有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水化されます。効果効能には個人差があります。

※本リリースに掲載の距離は「レーベン泉中央 THE GLOW GATE (West)」現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

車分数は実測です。

■現地案内図



■物件概要

名 称 : レーベン泉中央 THE GLOW GATE(West)
所 在 地 : 宮城県仙台市泉区市名坂字石止 44-2 (地番)
交 通 : 仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩 16 分、仙台市地下鉄南北線「八乙女」駅（北 1 出入口）徒歩 10 分
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
総 戸 数 : 192 戸（他、管理事務室、パーティールーム、ゲストルーム各 1 戸）
間 取 り : 2LDK～4LDK
住居専有面積 : 57.42m²～152.17m²
駐 車 場 : 平置 192 台（専用平置 10 台、中型 57 台、小型 2 台含む）他、来客用平置 1 台
駐 輪 場 : 219 台（2 段ラック式（上段）80 台、（下段）117 台、3 人乗りラック 22 台）
バイク置場 : 7 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/pj-izumichuo/index.html>

■会社概要（売主・販売代理）

商 号：株式会社フージャースコーポレーション
代 表 者：代表取締役 小川 栄一
所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 丸の内仲通りビル 10 階
設 立：1994 年 12 月
事 業 内 容：新築マンション分譲事業、全国市街地再開発事業への参画、
シニア向け新築マンション分譲事業、不動産投資事業、収益不動産開発事業他
資 本 金：2,400 百万円
U R L：<https://www.hoosiers.co.jp/corporation/>

フージャースグループは、変化に対応しながらさまざまな社会課題に向き合い
事業を通じて解決へと導く「ソーシャルデベロッパー®」をめざしています。

■会社概要（売主・販売代理）

商 号：株式会社タカラレーベン
代 表 者：代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設 立：1989 年 8 月
事 業 内 容：新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事
業
資 本 金：400 百万円
U R L：<https://www.leben.co.jp>

■会社概要（売主）

商 号：株式会社エスコン
代 表 者：代表取締役社長 伊藤 貴俊
所 在 地：〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号オークラプレステージタワー20F
設 立：1995 年 4 月
事 業 内 容：住宅分譲事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、資産管理事業、その他事業
資 本 金：16,519 百万円
U R L：<https://www.es-conjapan.co.jp>

本件に関するお問い合わせ

株式会社フージャースホールディングス ブランド・組織開発部
広報担当：友野・潮田 pr-hd@hoosiers.co.jp