

【報道関係者各位】

2026 年 10 月 8 日

株式会社フージャースコーポレーション

**入居者専用無料シャトルバスで「大宮」へ。全 180 邸の所有権型シニア向け分譲マンション
『デュオセーヌ大宮東ガーデン』マンションギャラリーOPEN
～24 時間有人管理、大浴場・レストラン併設、隣接地にスーパー「生鮮市場 TOP！」開業予定～**

株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役：小川栄一）は、所有権型シニア向け分譲マンション「デュオセーヌ大宮東ガーデン」（埼玉県さいたま市見沼区大字東新井字海老沼上 574 番 9 他）の分譲を開始し、2026 年 10 月 24 日（土）よりマンションギャラリー（埼玉県さいたま市大宮区宮町 1 丁目 89 番）をオープンします。



【外観完成予想 CG】

本事業は、シニア向け分譲マンション「デュオセーヌ」シリーズ 21 棟目として、全 180 邸で誕生いたします。JR「大宮」駅へご入居者様専用のシャトルバス※1 によりアクセス可能、隣接地には 2027 年夏に「生鮮市場 TOP！」が開業予定、さらに徒歩圏内には飲食店や医療機関、スーパーマーケットなどの生活利便施設が揃います。また、武蔵一宮 氷川神社や大宮公園など、歴史と自然を身近に感じられる穏やかな環境が広がります。日々の利便性と豊かな住環境に加え、「大宮」駅を起点とした広域アクセスにより、趣味や旅行、交流などアクティブなシニアライフを支えます。 ※1 運行スケジュールは未定



【外観完成予想 CG】

建物は地上 5 階建て全 180 邸、住戸プランは 1LDK・2LDK、49.14 m²～74.55 m²、多彩なプランをご用意しております。共用部にはレストランや温泉大浴場（人工 ※2）、シミュレーションゴルフなど多彩な施設が配され、入居者皆様の第 2 のリビングとなる明るく広いラウンジも設えています。また、敷地全体に施した豊かな植栽計画により、四季の移ろいを日々の暮らしの中で感じられます。

※2 温泉大浴場(人工)の光明石温泉®(人工温泉)は、光明石®を泉源体として使用し、11 種類の水溶性ミネラル成分を豊富に含有した鉱物を使用しています。また、適宜循環ろ過を行い、水質を維持します。



【ラウンジ完成予想 CG】



【シミュレーションゴルフ完成予想 CG】



【温泉大浴場（人工）完成予想 CG】

現在資料請求は、さいたま市内のみならず近隣都県から 800 件ほどお問い合わせいただいております、「所有権」型の本事業への関心の高さがうかがえます。

マンションギャラリーでは、役所広司さん出演の TVCM、所有権型シニア向け分譲マンション「デュオセーヌ」のコンセプトムービー、収納や生活導線を考慮したシニア向けの設備仕様が体感できるモデルルーム、敷地計画や植栽を体感できる建物模型等がご覧いただけます。

物件 HP はこちら ⇒ <https://www.duoscene.jp/omiya-higashiarai/>

デュオセーヌは「ソーシャルデベロッパーへ」をパーパスとするフージャースグループの基幹となる事業であり、今年 11 年目を迎えました。現在首都圏を中心に 21 棟、約 3,500 戸を供給、高齢者社会における「年を重ねることが楽しみになる文化の創造と浸透」を目指し、運営・サービス面においてもシニアの皆様に寄り添い、健康で笑顔のあふれる毎日が続けられるよう努めてまいります。

■事業概要

物 件 名 称：デュオセーヌ大宮東ガーデン

所 在 地：埼玉県さいたま市見沼区大字東新井字海老沼上 574 番 9 他(地番)

敷 地 面 積：8,456.83 m²

構 造・規 模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建

戸 数：住宅 180 戸（他に管理運営室、介護事務所等）

住 戸 面 積：49.14 m²～74.55 m²

工 事 請 負 者：株式会社長谷工コーポレーション

入居予定時期：2028 年 3 月末予定

■会社概要

名 称：株式会社フージャースコーポレーション

所 在 地：東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 3 号

代 表 者：代表取締役 小川 栄一

事業内容：新築マンション分譲事業、全国市街地再開発事業への参画、
シニア向け新築マンション分譲事業、不動産投資事業、収益不動産開発事業他

設 立：1994 年 12 月 21 日

H P：<https://www.hoosiers.co.jp/corporation/>

フージャースグループは、変化に対応しながらさまざまな社会課題に向き合い
事業を通じて解決へと導く「ソーシャルデベロッパー®」をめざしています。

本件に関するお問い合わせ

株式会社フージャースホールディングス ブランド・組織開発部
広報担当：友野・潮田 pr-hd@hoosiers.co.jp