

## 住宅・不動産専門サイト「O-uccino(オウチーノ)」 「未開発地の共同所有」で平均倍率 2.44 倍のキャピタルゲインを狙う 「最低 1 万ドルからの北米不動産投資」セミナーを開催！

住宅・不動産専門サイト「O-uccino(オウチーノ)」を運営する株式会社オウチーノ(本社:東京都港区/代表取締役社長 兼 CEO:井端純一/証券コード:6084)は、2016年5月11日(水)、5月28日(土)に東京本社にて、ウォルトン香港オフィスより JAMES BUCHANAN 氏をお迎えし、「最低 1 万ドルからの北米不動産投資」セミナーを開催します。

成長を続ける北米住宅市場を舞台に新しい投資スタイルとして定着しつつあるのが、「未開発地の共同所有」というコンセプトです。「未開発地の共同所有」とは、北米の住宅市場のなかでも特に今後市街地の拡大が見込まれるエリアを対象とした投資手法です。

具体的には、成長が見込まれるエリアを入念に分析したうえで、未開発の広大な土地を安価に仕入れ、将来の住宅地の拡大に伴って土地の価値が大幅に上がる段階で売却、利益を得るといったビジネスモデルです。長期にわたって成長が見込まれる北米を中心にすでにポピュラーになりつつある投資手法ですが、開発の規模や住宅地の成長予測が難しいこともあり、個人での参入が困難な投資手法でもあります。本セミナーでは、この投資手法の魅力として、土地の所有権が小口化されるために少額から投資が可能な点や、売却時までは面倒な手続きが不要な点、不動産として登記が行われるため土地の権利を保有できる点などを解説します。

### 「最低 1 万ドルからの北米不動産投資」セミナーの主な講演内容

- アメリカの不動産市場について
- アメリカの不動産と他国の不動産の違い
- オスズのアメリカ不動産投資のご紹介

※セミナー後に、質疑応答や個別相談も承ります。講演内容は変更になる場合がございます。

#### <「最低 1 万ドルからの北米不動産投資」セミナーの詳細>

セミナー名/最低 1 万ドルからの北米不動産投資

~『未開発地の共同所有』で平均倍率 2.44 倍のキャピタルゲインを狙う~ ※参加無料

日時/2016年5月11日(水)19:00~21:00 5月28日(土)10:30~12:30

会場/株式会社オウチーノ 東京本社セミナールーム(東京都港区東新橋 2-14-1 コモディオ汐留 8F)

詳細・お申し込み/<https://www.o-uccino.jp/global/seminar/6072/>

お問い合わせ/TEL:0037-6000-66971(通話無料) ※9時~20時(土・日・祝除く)

ご留意事項/

- \* セミナーは 20 名の定員制となっております。お申し込みは先着順とさせていただきます。予めご了承ください。
- \* 同業者の方のご参加はご遠慮ください。

■このリリースに関するお問い合わせや取材、資料ご希望の方は下記までご連絡ください。■

株式会社 オウチーノ(ブランドマーケティング Div./清水) 〒105-0021 東京都港区東新橋 2-14-1 コモディオ汐留  
<TEL:03(5776)1746 FAX:03(5776)1747 E-MAIL:press@o-uccino.jp>