

住宅・不動産専門サイト「O-uccino(オウチーノ)」

業界初！「オークション物件」の掲載を開始

スタートピタットハウス株式会社が有する「マイホームオークション」の物件情報を提供

株式会社オウチーノ(本社:東京都港区/代表取締役社長 兼 CEO:井端純一/証券コード:6084)が運営する日本最大級の住宅・不動産専門サイト「O-uccino(オウチーノ)」は、総合不動産ショップ「ピタットハウス」のフランチャイズ加盟店として居住用・事業用・投資用不動産の賃貸・売買仲介業務を行っているスタートピタットハウス株式会社(本社:東京都中央区/代表取締役:中松 学)が売主媒介する不動産(オークション物件)の掲載を開始しました。業界初の取組みとなります。

「O-uccino」は 2008 年、日本初の中古物件専門サイトとしてオープンしました。これまでに、不動産業界の情報の不透明性を解消すべく、想定賃料、想定利回り、PER(収益力)といった物件の資産価値をはじめ、住宅購入検討者の立場に立った情報提供に努めてまいりました。現在では、中古物件に加え、新築・賃貸物件、工務店・リフォーム会社、建築家、海外不動産の情報も提供しています。

スタートグループは 1998 年、価格決定におけるプロセスの透明性、公正な取引、顧客満足度を追求した業界初の不動産オークション「マイホームオークション」をスタートさせました。不動産は購入条件が 1 つ 1 つ異なり、その価値も 1 人 1 人のお客様の価値観や事情によって様々です。しかし従来の不動産売買は原則「先着順の取引」であり、売主は必ずしも、物件に対して最大の価値をつけた購入希望者と取引ができるわけではありませんでした。しかし、期間入札のオークションであれば、売主は期間内に最も高い価値を付けた購入希望者と取引をすることができます。さらに数多くの不動産会社もオークションに参加出来るオープンマーケットでもあり、買主も「先着順」であるために焦って契約をする必要がなくなるため、期間内でじっくりと検討できるメリットもあります。

株式会社オウチーノとスタートピタットハウス株式会社は「不動産価格は市場が決める」という考えが合致し、不動産業界初となる「オークション物件」を「O-uccino」に掲載することとなりました。今後は、「O-uccino」を通してオークション物件の情報を提供させていただくことにより、住宅の購入を検討する方に、より多くの選択肢から、納得のいく方法で住まい探しをしていただけたらと考えています。

日本最大級の住宅・不動産専門サイト「O-uccino」: <http://www.o-uccino.jp/>

■このリリースに関するお問い合わせや取材、資料ご希望の方は下記までご連絡ください。■

株式会社 オウチーノ(ブランドマーケティング Div./清水) 〒105-0021 東京都港区東新橋 2-14-1 コモディオ汐留
<TEL:03(5776)1746 FAX:03(5776)1747 E-MAIL:press@o-uccino.jp>

【物件一覧ページ】

中古マンション NEW テスト

即入居可
オークション方式
?
この物件のリフォームを検討する



画像1/1枚

最低落札価格	1,000 万円	平米単価	1000.00万円
管理費	10,000円/月	修繕積立金	20,000円/月
最寄駅 所在地	八戸線 久慈 徒歩15分 北海道利尻郡利尻町仙法志字政泊		
間取り		専有面積	1000m ²
所在階/階建	1階/5階	築年数	2012年01月（築後3年）
主要採光面		現況	空家

★ お気に入り
詳細を見る
資料請求する(無料)

テストオークション会社

【物件詳細ページ】

即入居可
オークション方式
このページを印刷する
BI
G+
0
ツイート
いいね!
0

中古マンション NEW テスト物件オークション1

最低落札価格	管理費	修繕積立金	間取り	専有面積
1,000,000万 円	10,000円/月	20,000円/月		1000m ²

所在地 北海道利尻郡利尻町仙法志字政泊

[周辺地図を見る](#)

交通 八戸線 久慈駅 徒歩15分

[乗換案内](#)

築年月 2012年01月（築3年）

所在階/階建 1階/5階

主要採光面 -

資料請求する(無料)
お問い合わせはこちら

現地見学を希望

★ お気に入り

TEL:
※お問い合わせの際は「オウチーノを見て」と伝え
 ると、その後のやりとりがスムーズです。
 問い合わせ先：テストオークション会社

ご注意 この物件の販売はオークション方式により行われます

当物件は、インターネットによるオークション方式で販売されます。そのため、表示価格は**最低落札価格（売主希望価格）**となっております。出品期間中に最も高い入札をしたお客様が売主様との契約交渉権を得ることができます。ただし、必ず購入できるとは限りません。

入札参加手続きについて

入札参加手続きについては、下記物件詳細情報欄の備考・特記事項にある関連リンク「ヤフオク!」をご覧ください。

入札の期日または期間

2015年10月22日から ※入札があった場合、自動延長される場合があります。

現地確認方法

本ページもしくは、TELにて見学の予約をいただくか、オープンルーム開催期間中は、現地に直接おこしてください。

情報提供日：2015/10/27 次回更新予定日：2015/11/10（あと13日）

【O-uccino 掲載中のオークション物件(一部)】

<マンション>

物件名: アデニウム鶴の木THE RESIDENCE

入札の期日または期間: 2015年11月23日(月)

http://www.o-uccino.jp/mansion/chuko/detail_0008539009/

物件名: セザールガーデン不動産

入札の期日または期間: 2015年11月22日(日)

http://www.o-uccino.jp/mansion/chuko/detail_0008539503/

<一戸建て>

物件名: 駒木中古戸建

入札の期日または期間: 2015年11月23日(月)

http://www.o-uccino.jp/house/chuko/detail_0008521057/

物件名: 板橋区南町戸建

入札の期日または期間: 2015年11月23日(月)

http://www.o-uccino.jp/house/chuko/detail_0008534010/