



Press release

1 / 2



Oct 11
2019

and factoryが株式会社スマサポと業務提携、賃貸不動産×IoT領域で新規サービス構築へ。

～賃貸不動産入居者向けアプリを共同開発～

and factory株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：小原崇幹、証券コード:7035、以下and factory）は、株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役社長：小田慎三、以下スマサポ）と賃貸不動産入居者向けサービスの開発運営事業において、業務提携契約を締結したことをお知らせします。今後は賃貸不動産入居者向けアプリの開発運営事業を共同で行い、本アプリをプラットフォームとした入居者へのサービス提供と、賃貸不動産を始めとした不動産領域におけるIoTサービスソリューションの事業企画、開発および運営等の協業の検討を実施する構想です。



and factoryはSmartphone Idea Companyとして様々な領域にtechnologyを掛け合わせることで、新たな価値を創出しています。現在、宿泊×IoT領域でサービス展開しており、近未来の空間が楽しめるスマートホテル「&AND HOSTEL」や宿泊施設向けの宿泊管理システム「innto」、客室タブレットサービス「tabii」など人手不足・IT化の遅れによる業務負担など宿泊業界における課題解決に取り組んでいます。今後は宿泊領域で培ったIoTプロデュース経験とプラットフォームアプリ「&IoT」の開発実績を活かし、住宅領域でのIoT事業展開に注力していく意向です。

一方、スマサポは、2015年に「不動産とIT技術を融合させて“SMART”な暮らしを“SUPPORT”する」をコンセプトに管理物件数約3万戸を保有する株式会社宅都ホールディングスの関連会社として設立されました。管理会社や仲介業者向けにアウトバウンドコールセンターの提供や、内覧案内のためのIoT鍵管理システムを提供する「スマサポ内覧サービス」、入居者サポートアプリ「スマサポアプリ」等、IT技術を駆使した様々な開発及びサービスの提供を行っております。更に、家賃保証や電力サービス等、多岐にわたる事業分野で新たなサービスを創出しております。

この度、両社協業のもと賃貸不動産における不動産管理会社と入居者とのコミュニケーションを円滑にし、入居者に対して便利で快適な暮らしの提供が可能となる賃貸不動産入居者向けサービスを共同して開発・運営を両社で行うこととなりました。今後は、本サービスを早期に導入推進していくとともに、新規事業の展開による収益拡大を図ってまいります。

本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当：佐藤



03-6712-7646



03-6712-7647



sato-y@andfactory.co.jp



Press release

2 / 2

Oct 11
2019

【and factory IoT Division 取締役 梅本祐紀コメント】

日本の賃貸不動産マーケットはこれからIT・IoT化が急速に進む刺激的な時期を迎えます。そのタイミングで株式会社スマサポと事業提携が実現し、市場に参入することは弊社にとって大きな意味を持ちます。スマサポの業界知見とネットワーク、and factoryの開発力と事業構築力をマッシュアップさせ、ユーザー体験を革新的に変えていくサービスを創り上げていきます。

【スマサポ 代表取締役社長 小田慎三様コメント】

賃貸住宅マーケットにおいて、不動産管理会社の業務効率と入居者に新しい価値を届けるプラットフォームの構築はこれから必要不可欠になります。

and factoryの持つアプリ開発技術力とスマサポが持つナレッジや展開力によるシナジーで最適なサービスを迅速に提供できると確信しています。

スマサポについて

スマサポは「SMARTな暮らしをSUPPORTする」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘する新しいビジネスモデルの構築や、ITを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

【会社概要】

名称 株式会社スマサポ
代表者 代表取締役社長 小田慎三
所在地 〒103-0027 東京都中央区日本橋2-3-21八重洲セントラルビル3F
設立 2015年10月
資本金 10,000,000円
ウェブサイト <https://www.sumasapo.co.jp/>
事業内容 住まいや暮らしに関するライフサポートサービスの提供と不動産プラットフォームの開発

and factoryについて

and factoryはSmartphone Idea Companyとして「日常に&を届ける」こと、つまり人々の生活を豊かにするサービスを提供することをミッションとしており、エンターテインメント、宿泊、ヘルスケアなど様々な領域でSmartphoneの事業可能性に真摯に向き合っています。

【会社概要】

代表者 代表取締役社長 小原崇幹
所在地 〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-6-28住友不動産青葉台タワー1F、2F
設立 2014年9月16日
資本金 543百万円
従業員数 90名（2019年8月末現在）
証券コード 7035

本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当：佐藤



03-6712-7646



03-6712-7647



sato-y@andfactory.co.jp