

暮らすほどに魅力を発見する、成熟と発展の街“亀戸”で
新旧融合の新しい東京ライフストーリーを演出する新築分譲マンションが登場

「CREVISTA 亀戸」販売開始

<https://www.invalance.co.jp/investment/2016/07/crevista-8.php>

株式会社インヴァランス(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:小暮学、以下「インヴァランス」)は、分譲マンション「CREVISTA 亀戸」(総戸数 44 戸)の販売を 7 月 25 日(月)に開始いたしました。



「CREVISTA 亀戸」主な特徴

- ・JR 総武線と東武亀戸線の機動力が活きる、細やかで力強いアクセシビリティ。
- ・暮らすほどに魅力を発見する、懐かしさと新しさが融合した街“亀戸”。
- ・入居者ニーズに寄り添い、“暮らしやすさ”と“安心・安全性”にこだわった建物構造。仕様設計。

「亀戸」は「7 大副都心※1」にも指定され、JR 総武線という力強いアクセス力を背景に、隣駅の「錦糸町」にはない情緒や親しみ、街にあたたかさを残しながら、東京の先進的な都市への発展を続ける拠点都市です。決して変わることはない懐かしい東京と、未来へと期待の高まる新しい TOKYO が出会い、新旧融合の新しい東京ライフをお送りいたします。

※1 7 大副都心とは、「新宿」「渋谷」「池袋」「大崎」「上野・浅草」「錦糸町・亀戸」「晴海」の 7 つの副都心を指します。

出典:東京都公式ホームページ「東京の都市づくりビジョン」(平成 21 年 7 月改定)より

建物設備

システムキッチン

基本機能を兼ね備えた、快適性と機能性、清潔感あふれるシステムキッチンを採用いたしました。カウンターには人造大理石を採用し、日々の家事にも重宝します。さらに、耐久性に優れたステンレス製のシンクを採用し、水はねがしにくい深さを確保しています。油污れもさっと一拭きできるホーローキッチンパネルで、ロッシュホワイトで見た目も美しく、お手入れも楽々です。

バスルーム&パウダールーム

シンプルで落ち着いたデザインに加え、十分な広さでゆったりくつろげる快適な空間を演出しています。雨天時の洗濯物の乾燥に重宝する、「24時間浴室換気乾燥機」や、パウダールームにはデザイン性に優れた洗顔化粧台を採用し、毎日快適にご使用いただくことができます。

トイレ

洗浄・暖房便座機能が付いたシャワートイレを採用し、節水機能付の家計に優しい仕様です。



セキュリティ仕様

カラーモニター付オートロックシステム

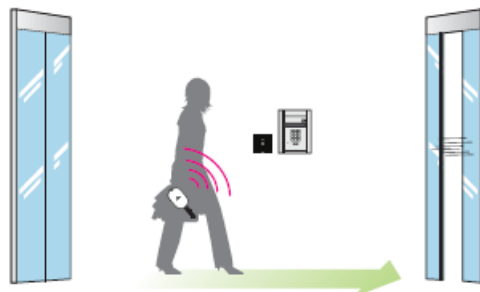
1階の共用部の来訪者を、各住戸内のTVモニターの画像と音声で確認してから解錠できるカラーモニター付オートロックシステムを採用。不審者や迷惑なセールス・勧誘なども回避することができます。

共用エントランスのハンズフリー解錠

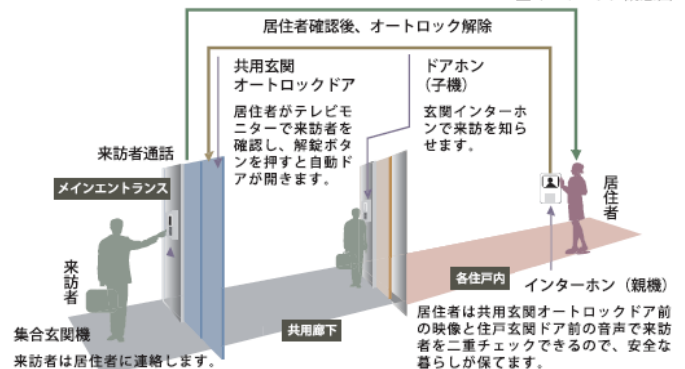
【Raccess(ラクセス)】

Raccess キーをカバン等に携帯して Raccess リーダ(拡張リーダ)の検知範囲に入ると、自動扉が解錠。

Raccess キー本体サイドのボタンを押すことで ID 認証を行うリモコンモードやリーダにかざして操作する近接モードも搭載しています。



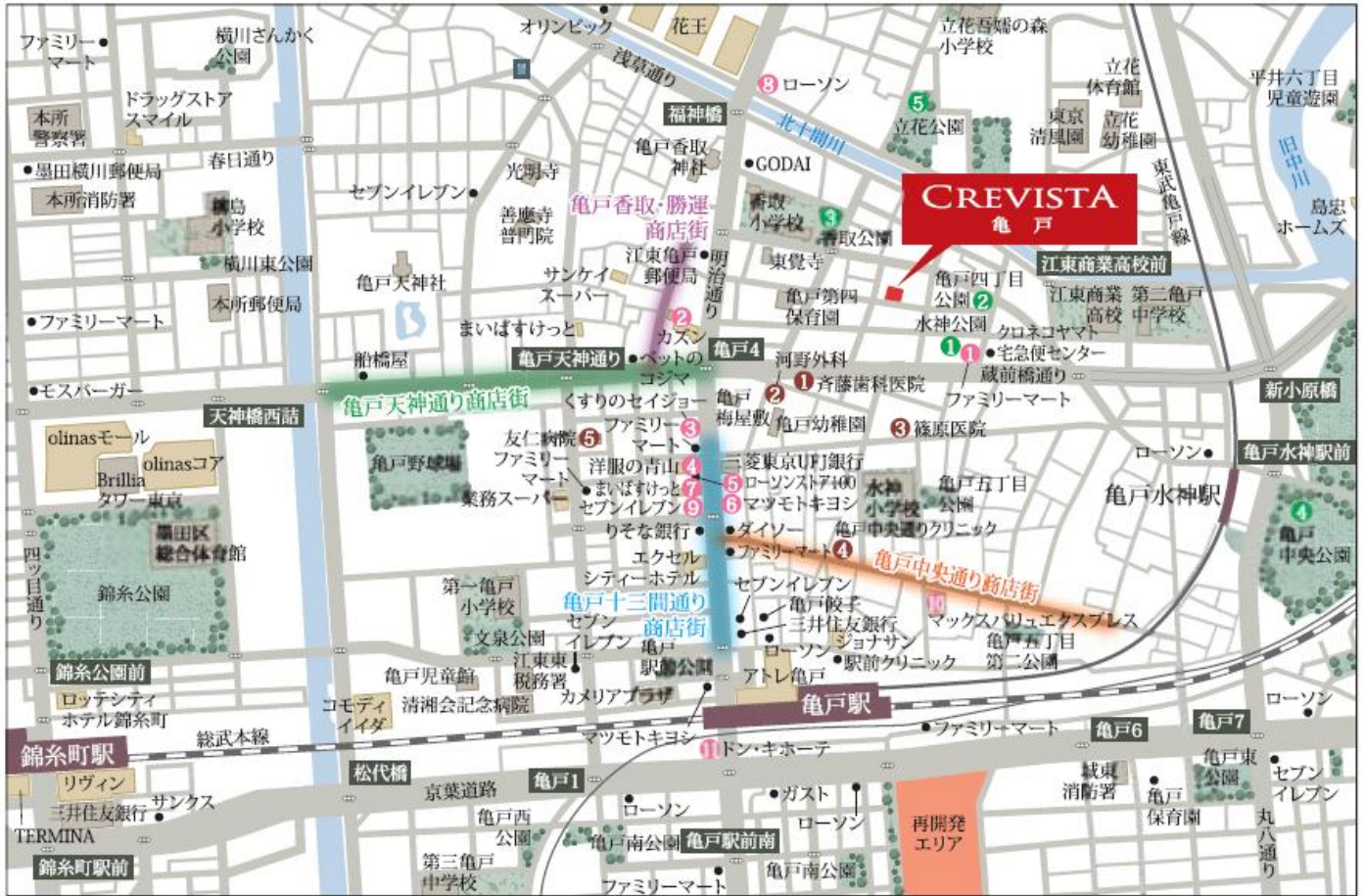
■オートロック概念図



RaccessキーをIDキー(キーヘッド・タグ・ポップアップキー)として使用する共用エントランスシステムです。キーをカバン等に入れたままリーダの前を通行するだけで解錠できるハンズフリー機能が備わっていますので、マンション内の各セキュリティゾーンをラクにアクセスできます。

※参考写真
※キーが収納されておりワンタッチで出てくるポップアップキー

周辺地図



アクセス

JR 総武線「亀戸」駅 徒歩 約 9 分(約 720m)

東急亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 約 8 分(約 590m)

JR中央
総武線各駅停車「亀戸」駅徒歩 9 分(約720m) 東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩 8 分(約590m)

JR総武線の機動力が活かせるアクセシビリティ。

「錦糸町」駅へ…直通 2分 JR総武線利用	「押上」駅へ…4分 JR総武線利用、 錦糸町駅より東京メトロ半蔵門線利用	「浅草」駅へ…7分 JR総武線利用、錦糸町駅より東京メトロ半蔵門線利用、押上駅より有楽町線利用	「秋葉原」駅へ…直通 8分 JR総武線利用
「東京」駅へ…10分 JR総武線利用、錦糸町駅より JR総武線快速利用	「御茶ノ水」駅へ…直通 11分 JR総武線利用	「品川」駅へ…19分 JR総武線利用、錦糸町駅より JR総武線快速利用	「新宿」駅へ…21分 JR総武線利用、御茶ノ水駅より JR中央線快速利用
「池袋」駅へ…22分 JR総武線利用、御茶ノ水駅より 東京メトロ丸の内線利用	「渋谷」駅へ…27分 JR総武線利用、御茶ノ水駅より JR中央線快速利用、新宿駅より山手線利用	「横浜」駅へ…35分 JR総武線利用、品川駅よりJR総武線快速利用、 品川駅より東横線/東横線快速利用	※所要時間には乗換・待ち時間等は含まれておりません。また時間帯により異なる場合がございます。 ※電車の乗車時間は、Yahoo!乗換案内(平成28年4月現在)をもとにしており、駅間等分となります。

BUS ACCESS

亀戸駅発着の路線バス便も充実。東京イーストエリアを細かくネットワーク。

とうきょうスカイツリー駅(136) 浅草雷門前(124) 亀戸駅 築地駅(11) 東大島駅(124)

JR総武線、御茶ノ水・四谷方面(上り) 朝8時台 22本=約27分に1本

物件概要

所在地	東京都江東区亀戸四丁目 38 番 1(地名地番) 東京都江東区亀戸四丁目 39-1(住居表示)
交通	JR 中央・総武線各駅停車「亀戸」駅 徒歩 9 分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 8 分
売主	株式会社インヴァランス
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 8 階建て
総戸数	44 戸
間取り	1R:4 戸、1R+WIC:2 戸、1K:38 戸 ※管理室 1 戸除く
専有面積	25.46 m ² ~28.48 m ²
竣工予定日	平成 28 年 7 月末

インヴァランスとは

『“ものづくり”と“価値づくり”を通じて、不動産の新たな可能性を創造する』を企業理念に置き、自社ブランドのワンルームマンション「CREVISTA」シリーズを主力商品として、全国のお客様に単身者需要の多い東京都内の投資用マンションによる資産形成のご提案を行います。

投資マンションの販売だけに特化することなく、オーナー様に本当に価値ある不動産を所有していただくため、開発からご購入後のアフターフォローまでワンストップサービスをご提供いたします。

【株式会社インヴァランス 会社概要】

社名:株式会社インヴァランス
設立:平成 16 年 5 月
代表取締役:小暮 学
資本金:1 億円(100,000,000 円)
本社:〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-1-1 新宿メインズタワー 17 階
事業内容:

- ・アセットマネジメント&コンサルティング
- ・ディベロップメント事業
- ・不動産売買・仲介事業
- ・賃貸管理業
- ・建物管理業
- ・建築設計業
- ・不動産流動化事業
- ・建築工事および内装仕上工事業
- ・損害保険代理業

免許番号:

- ・宅地建物取引業 東京都知事免許(3)第 83602 号
- ・一級建築士事務所 東京都知事登録 第 59096 号
- ・マンション管理業 国土交通大臣(2)第 033674 号
- ・賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第 3393 号

加盟団体:公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社インヴァランス 広報担当 担当:小山
TEL:03-5302-7177 FAX:03-5302-7179
MAIL:s.koyama@invalance.co.jp