



厚生労働省発表「母子世帯の平均年収 272 万円」で購入への不安の声を受け シングルマザー対象の住宅購入相談会を 10 月開催 資金計画から離婚での名義変更や住宅ローンの見直しも

フラット 35 代理店事業を行う、FB モーゲージ株式会社（本社：埼玉県さいたま市、代表取締役：根石 高宏）は 10 月 12 日（土）・14 日（月）に当社の大宮本店及びオンラインにて「シングルマザーのための住宅購入相談会」を開催いたします。住宅購入やローンに関する悩みを抱えるシングルマザーの方に、専門の女性スタッフが対応し、資金計画やローンの借り換えまで、安心して住宅購入を行うためのアドバイスをさせていただきます。

尚、参加者には、物価高騰やコメ不足でやりくりが苦しいシングルマザーに、少しでも生活の負担軽減になればと、ティッシュ 3 箱とお米 6 合をプレゼントします。

■「シングルマザーのための住宅購入相談会」について

本相談会は、住宅購入を検討しているなかで何から始めれば良いか迷っている方、離婚に伴い現在の住宅ローンを借り換えたいと考えている方など、住宅購入に関して悩みを抱えている全国のシングルマザーを対象しております。

例えば、初めての住宅購入を検討している方には、資金計画の立て方から物件選びのポイントなど、基礎からご説明いたします。どの程度の価格帯の住宅購入が可能か、そもそも住宅ローンが組めるのか、といったご不安にもお答えいたします。

離婚を機に名義変更や住宅ローンの見直しを検討されている方には、どのような手続きが必要なのか、ローン借り換えの際の注意点などのアドバイスをお話しさせていただきます。この相談会を通じて、参加者の皆様が安心して住宅購入のプロセスを進められるよう、専門の女性スタッフが一人ひとりのご相談に応じてサポートいたします。



■相談会の概要

日程	: 10月12日（土）・14日（祝月）10:00～16:00 ※事前予約制
定員	: 各日6名
相談内容	: 住宅ローン・ローンの借り換えのご相談など
対応者	: 弊社女性アドバイザー
開催方法	: 店舗での対面相談/ZOOMによるオンライン相談(全国対応) <大宮店住所> 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目241番地2 山崎第二ビル2F
申し込み方法	: 下記、相談会ウェブサイトの申込フォームより予約 https://w0ytc.hp.peraichi.com
特典	: ティッシュ3箱+お米6合をプレゼント ※オンライン希望の場合は郵送

■相談会開催の経緯

厚生労働省が発表した令和3年度「全国ひとり親世帯等調査結果の概要」¹⁾によると、全国の母子世帯数は約119.5万世帯に上り、平均年間収入は272万円となっています。これに対し、父子世帯の平均年間収入は518万円と、母子世帯との間に大きな収入差があり、母子世帯が抱える経済的負担の大きさが明らかです。

当社は、フラット35の代理店業務を通じて、これまで多くの女性のお客様から、結婚や離婚などライフスタイルの変化に伴う住宅購入や住宅ローンの借り換えに関するご相談をいただいております。

特に、シングルマザーの方々からは「将来のために住宅を購入したいが、現在の収入ではローンの審査が通るか不安」「相談できる相手が少なく、常に不安を感じている」という声が多く寄せられています。これまでシングルマザーの住宅購入を数多く支援してきた経験を活かし、住宅購入やローンの返済に対しても大きな不安を抱えているシングルマザーの方に、少しでも安心して住宅購入を進められるようサポートしたいという思いから、今回の相談会を初めて開催することとなりました。

1) 令和3年度 全国ひとり親世帯等調査結果の概要

https://www.cfa.go.jp/assets/contents/node/basic_page/field_ref_resources/f1dc19f2-79dc-49bf-a774-21607026a21d/9ff012a5/20230725_councils_shingikai_hinkon_hitorioya_6TseCalm_05.pdf

■ 以前からいただいていたお客様の声

【40代 子供1人】

シングルマザーで、子どもの教育費が今後どのくらいかかるかも試算できていなかったのが不安でした。担当の方が相談に乗ってくださったこと、融資について可能か不可能かをはっきりと教えていただくことができたので、購入の決断ができました。

【40代 子供2人】

ローンを組むのが難しい状況でしたが、最善案を出していただき、無事に契約する事ができました。ローンを組む事に不安しかなかったのですが、とても親身になっていただき、どんな事でも相談しやすかったです。感謝の気持ちでいっぱいです。

■ 対応者プロフィール

氏名：柴 順子

肩書：アドバイザー

資格：宅地建物取引士/住宅ローン診断士/貸金業務取扱主任者
ファイナンシャルプランニング技能士2級

略歴：盛岡商業高校を卒業後、日本信託銀行
(現：三菱信託銀行)に入行後、専業主婦を経て、
2000年5月武蔵野銀行に入行(19年間勤務)
FBモーゲージに2019年に入社し現在に至る



氏名：山本 幸恵

肩書：アドバイザー

資格：ファイナンシャルプランニング技能士2級
トータル・ライフ・コンサルタント

略歴：中央大学法学部を卒業後、明治安田生命に就職
法人向け生命保険会社・外資系保険会社等を経て、
FBモーゲージに2017年に入社し現在に至る



■ 今後の展望

女性の住宅購入サポートを拡大させていきます。相談会開催の他、女性の住宅購入相談専用のホームページからオンラインでも相談できるようにし、シングルマザーが気軽に相談できる環境を作ります。

<https://female-branding.jp/>

■ 会社概要

企業名 : FBモーゲージ株式会社

ホームページ : <https://fbm35.com/>

代表者 : 代表取締役 根石高宏

本社所在地 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目24番地2 山崎第二ビル2F

代表TEL : 048-658-3535

設立 : 2015年9月1日

従業員数 : 23名(2024年7月時点)

事業内容 : フラット35代理店事業 ライフサポート事業

<報道関係者 お問い合わせ先>

FBモーゲージ株式会社

担当：荒木

Mail : pr@fbm35.com TEL : 048-658-3535