

民泊 EXPO プレミアム 2017

いよいよ開催まであと20日！日本最大の民泊展示会イベント！！
インバウンド業界大注目の本イベントに各分野のスペシャリストが
日本全国から大集合！！新法施行に向けての民泊の最新動向とは・・・

トーキョーサンマルナナ株式会社(本社:世田谷区 代表取締役:八坂太洋)は更なる盛り上がりを見せるインバウンド業界の宿泊という領域において、今後の攻略法がわかる日本唯一の展示会イベント『民泊 EXPO プレミアム 2017』を9月24日(日)、10月9日(月祝)にて大阪、福岡にて開催することを発表致します。



※過去最大の出展事業者が勢揃い！！上部ロゴ一部抜粋

■『民泊 EXPO プレミアム 2017』とは・・・

昨年スタートした同イベントは2020年の東京オリンピックを目前に訪日外国人観光客が増え続ける中、「シェアリングエコノミーの代名詞ともなっている民泊業界の更なる発展の手助けがしたい！」というビジョンの基、民泊に関する関連事業者と実際のホストを繋げる日本初のイベントとして東京で誕生しました。当初見込んでいた来場者分のチケットは販売開始からわずか5日で即完売となり、急遽規模を拡大させて約800人もの来場者と日本初進出の世界的な有名民泊企業など30社にもわたる民泊関連事業者で大成功の

うちに幕を閉じました。TV や新聞など多岐にわたるメディアにも掲載され、イベント終了後からは東京だけにとどまらず、地方での開催も熱望されています。

2018 年 1 月を目処に施行される住宅宿泊事業法(民泊新法)を見据え、楽天や KDDI、ワコール、京王電鉄など多岐にわたる業界の大手企業が続々と参入を表明しています。そこで本イベントでは、今後益々増え続けていく国内・インバウンド観光業界の「宿泊業」というジャンルにおいて、民泊をはじめとする、簡易宿所、旅館業など様々なソリューションでの攻略法を来場者へと伝えるべく、各分野の専門家を集めました。新法施行に合わせ、民泊などを 1 から始めたい人から、より効率的に運用したい既存の玄人ホスト、既に運用されている事業者、今後のインバウンド業界への投資を検討している個人法人の投資家にまで、すべての来場者たちが満足するよう、「法律のプロ」「集客のプロ」「運用のプロ」「内装のプロ」「掃除のプロ」「観光のプロ」など民泊をキーとした宿泊業に関する、すべての要素を網羅した日本唯一の超プレミアムなイベントとなっています。

今秋開催の第 5~第 6 回の同イベントでは、待望論が巻き起こる九州初開催の福岡、現在最もインバウンド領域で伸びている関西の大阪にて開催することが決まりました。「民泊新法」「簡易宿泊施設」「旅館業法」など新たな動きが盛んな国内・インバウンド観光業界において、しっかりと理解し、戦略を立てるためのノウハウが学べる貴重な場として、地元だけではなく全国より過去最大規模の来場客を見込んでいます。



(上記過去開催時の様子、今回は九州初開催の福岡、過去最大規模の大阪での開催となっております)

■本イベントの大きな見どころ

第 5~第 6 回となる今回の最大の見所は、なんといっても 2018 年に施行が決定した「民泊新法」によっての業界変化となります。不透明で副業的なニュアンスが強かった個人の民泊から、合法の基、1つの大きなビジネス事業として今まで同業界に慎重であった大手企業の参入も多く決定しています。

今回の EXPO でも IT 国内最大手の「楽天」や、世界最大の旅行予約サイト Expedia グループの「Home away」、今後大注目の中国 No1 予約サイト「途家」などの他、民泊、宿泊事業に関する周辺サービス事業者の代表格の出展が目立っています。正に大きな変革の時を迎える 2018 年のインバウンド業界に向けて、最後の情報収集及び準備にあたり過去最も早いペースで来場予約も頂いております。

また今回、目玉の 1 つとして「観光庁観光産業課民泊業務適正化指導室長：波々伯部（ほほかべ）氏」より特別講演を実施致します。7 月に組織改編が行われ、同部署が新たに発足。住宅宿泊事業法（民泊新法）の施行を来年に控え同機関室長より今の民泊業界の現状を踏まえ、国としての今後の展望を直にお話頂き、質疑応答時間も設ける予定となっております。民間イベントでのご登壇は組織改編以降大変珍しく、日本最大にして唯一のオフィシャル民泊イベントとして、来場者には最新動向を各専門家の話を基に理解を深めて頂き、2018 年の新法施行に向けて準備をして頂く狙いとなっています。

2020年オリンピックを前に増え続けていく訪日観光客と、それに伴い必要となる宿泊施設について民泊というシェアリングエコノミーの新たな形が今後の国内・インバウンド観光業界を大きく変革していくこととなるでしょう。

セミナータイムスケジュール		セミナータイムスケジュール	
大セミナー会場		セミナーA会場	
中セミナー会場		セミナーB会場	
11:00		11:00	
11:30-12:05	11:30-12:15	11:30-12:30	11:30-12:30
コンセプトは「一時社宅」 実は好相性なビジネスモデル x 民泊 ダイバーゼント株式会社	民泊新法後の新施策事例～バケレン型民泊九州 広域連携の地産地消型事例～ アットマークベンチャー株式会社	coming soon..	coming soon..
12:00		12:00	
12:30-13:05	12:30-13:05		
カギの受け渡しを円滑にするテクノロジー 株式会社賃貸管理研究所	アジア（台湾・香港その他）からの集客と AsiaTo活用のヒント Aasya		
13:00		13:00	
13:30-14:05	13:30-14:05	13:00-13:35	13:00-13:35
世界最大級の旅行会社・エクスペディア・グループ 「HomeAway」の日本戦略と展開 HomeAway K.K.	coming soon..	世界最大級の旅行会社・エクスペディア・グループ 「HomeAway」の日本戦略と展開 HomeAway K.K.	民泊事業者様向けスマートロック管理システム のご紹介 株式会社ベイ・コミュニケーションズ / 光明興産株式会社
14:00		14:00	
14:30-15:30	14:30-15:30	14:00-14:35	14:00-14:35
住宅宿泊事業法（民泊新法）最新動向 国土交通省 観光庁 一般社団法人シェアリングエコノミー協会事務局	九州ライドシェア&バケーションレンタル を活用した観光広域連携	「カギの受け渡しを円滑にするテクノロジー」 株式会社賃貸管理研究所	民泊の今後と、民泊で収益を上げる方法。 日本合法民泊プラットフォーム会社の戦略と活用法 株式会社LULL STAY 株式会社
15:00		15:00	
16:00-16:35	16:00-16:35	15:00-15:35	15:00-15:35
福岡インバウンドの未来は東南アジアだ！ アコダインターナショナルジャパン	ここが違う！ハウスクリーニングと民泊清掃 ～明日から実践できる清掃ノウハウ教えます～ マミーア株式会社	コンセプトは「一時社宅」 実は好相性なビジネスモデル x 民泊 ダイバーゼント株式会社	coming soon..
16:00		16:00	
17:00-17:35	17:00-17:35	16:00-16:35	16:00-16:35
民泊の今後と、民泊で収益を上げる方法。日本合法 民泊プラットフォーム会社の戦略と活用法 株式会社LULL STAY 株式会社	coming soon..	ここが違う！ハウスクリーニングと民泊清掃～明日 から実践できる清掃ノウハウ教えます～ マミーア株式会社	coming soon..
17:00		17:00	
17:00-17:35	17:00-17:35	17:00-17:35	17:00-17:35
住宅宿泊事業法（民泊新法）最新動向 株式会社スペースマーケット 一般社団法人シェアリングエコノミー協会事務局	coming soon..	住宅宿泊事業法（民泊新法）最新動向 株式会社スペースマーケット 一般社団法人シェアリングエコノミー協会事務局	関西運用代行事業者セッション
18:00		18:00	

(同イベントセミナー情報抜粋 左記：福岡会場 右記：大阪会場)

■ 開催概要（福岡）

日時 : 2017年9月24日(日) 11時～18時 予定
 会場 : 福岡 SRP センタービル (福岡県福岡市早良区百道浜 2丁目1-22)
 参加費 : 事前予約 1,000円(当日参加 2,000円)
 詳細 URL : <https://portal.tomaruyo.com/minpakuexpo201709>

■ 開催概要（大阪）

日時 : 2017年10月9日(月祝) 11時～18時 予定
 会場 : マイドームおおさか (大阪市中央区本町橋 2番5号)
 参加費 : 事前予約 1,000円(当日参加 2,000円)
 詳細 URL : <https://portal.tomaruyo.com/minpakuexpo201709>

■ ニュースリリースに関するお問い合わせ先

トーキョーサンマルナナ株式会社 矢野 070-5519-6806 contact@tomaruyo.com

内容に関するご質問ご要望等御座いましたら上記の担当連絡先までお気軽にお問い合わせください。

またご出展に関するご質問ご要望も合わせて承らせて頂きます。

尚、当日の会場へのご取材等のご連絡も合わせて承っておりますので、お気軽にご相談ください。

■ 会社概要

- ・ 商号: トーキョーサンマルナナ株式会社
- ・ 所在地: 〒154-0011 東京都世田谷区上馬 2-38-7-702 代表取締役: 八坂 太洋
- ・ 会社 HP: <http://tokyo307inc.com/> (<https://portal.tomaruyo.com/>)

■ 運営元ご紹介「トーキョーサンマルナナ株式会社」

「トーキョーサンマルナナ株式会社」

宿泊・観光に携わるヒトとヒトをなめらかにつなぐことをミッションに、楽天や amazon など多岐にわたる WEB サービスを牽引する企業出身者で設立された IT ベンチャー企業です。このミッションの実現に向け弊社では2つのサービスを軸に日々クライアント及びホストの為に従事しています。

【1】日本最大級の宿泊運営ポータルサイト「TOMARUYO」(トマルヨポータル)

【2】日本初日本最大の民泊イベント「民泊 EXPO プレミアム」

【1】『TOMARUYO』は日本最大規模の宿泊関連に特化した情報サイトです

⇒<https://portal.tomaruyo.com/> : ホテル・旅館・簡宿・民泊など宿泊運営者のための情報ポータル

⇒<https://tomaruyo.com/> : 日本最大級民泊事業者情報サイト

2015年12月サービスリリース以来、多くの方々のご支持を頂き、「会員数」「情報数」「掲載事業者数」などで同業者の追随を許さない No1 宿泊ポータルサイトとして運営しております。「売買か賃貸」という不動産運用の業界に新たな風を吹かすべく、どこよりも早く良質の情報を届けることにより、宿泊・観光業界の益々の発展を支援しています。

【2】『民泊 EXPO』は日本最大の民泊イベントです。

⇒<https://portal.tomaruyo.com/minpakuexpo201709>

同イベントが開催されるまでは、民泊に関する祭事ごとは皆無であり、民泊ビジネスに興味がある方々にとってどのように始め収益化していくべきなのか情報が閉ざされておりました。そこで「民泊に興味がある方々×民泊事業者」とのマッチング及び情報公開を目的とした同イベントを2016年6月に東京にて初開催致しました。