

## “空間活用領域”必勝法を大公開！！

世間大注目の民泊新法施行後初となる日本最大の祭典がいよいよ今週末開催！！  
ついに合法となった民泊！！最新動向・必勝法、全部まとめて公開しちゃいます。

トーキョーサンマルナナ株式会社(本社:世田谷区 代表取締役:八坂太洋)は今後のインバウンド業界の宿泊という領域において、民泊新法施行後以来、混沌としている同業界での「必勝法」がわかる日本唯一にして日本最大の展示会『民泊 EXPO プレミアム 2018』を今週末(10月8日 祝月)大阪にて開催致します。



### ■『民泊 EXPO プレミアム 2018』とは・・・

2020年の東京オリンピックを目前に訪日外国人観光客が増え続ける中、「シェアリングエコノミーの代名詞ともなっている『民泊』業界の更なる発展の手助けがしたい！」というビジョンの基、民泊に関する関連事業者と実際のホストを繋げる日本初のイベントとして2016年東京で誕生しました。

当初見込んでいた来場者分のチケットは販売開始からわずか5日で即完売となり、急遽規模を拡大させて多くの来場者と日本初進出となる世界的な有名民泊企業など総勢30社にもわたる民泊関連事業者で大成功のうちに幕を閉じました。TVや新聞など多岐にわたるメディアにも掲載され、イベント終了後からは東京だけにとどまらず、地方での開催も熱望されるようになりました。

その後、大阪や福岡などにも開催範囲を広げ、昨年には約100社もの企業に参画頂き来場者数も過去累計26,000名を突破するなど名実ともに一年に一度の民泊業界における日本最大の祭典となっています。

2018年6月15日に住宅宿泊事業法(民泊新法)が施行されました。合法の基、事業展開できるということで、連日大手相場企業の業界参入なども発表されており、より一層の盛り上がりを見せています。しかし逆の意味で、法規制や各自自治体などのルールを遵守する必要もあり、どのように事業展開をしていけばいいのかわからない！！といった声も全国から多数あがっています。

そこで7回目、8回目を迎える今回の「民泊 EXPO プレミアム 2018」では、新法施行後初のタイミングで混沌とした本業界の最新動向が一日でわかるような特別コンテンツを多数用意しています。

今や「民泊」は宿泊における一つの大きなツール(選択肢)として外国人観光客だけではなく日本国民にもその認知度が広がっています。また空間活用という領域で民泊から時間貸しなどへ派生したケース等もあり「宿泊業界」「インバウンド業界」「レンタルスペース」の今後にも大きな影響を及ぼす「民泊業界」への興味関心が日本中で高まっており、民泊新法施行後のこのタイミングでの本イベントの開催を熱望されたことから東京・大阪にて今秋開催する運びとなりました。

## ■ 今回の見所

### ① 日本最大規模の出展者数（ブース）

日本唯一日本最大規模の民泊展示会である同イベントでは、日本全国より多岐にわたる専門事業者が出展しています。丸投げすらも可能な代行会社、清掃会社、無人運営などにも対応可能なIoTサービス会社、その他にも弁護士や民泊コンサルタント、民泊から派生したレンタルスペース事業者など、「宿泊運営事業」「空間活用事業」に関する各分野のプロフェッショナルが一同に介します。ブースをまわって話を聞けば「明日から事業に取り掛かることすら可能」、そんな「空間活用領域」の必勝法を大公開致します。



### ② よりすぐりの良質コンテンツセミナー（セミナー）

日本初となった2016年の第一回開催から特に力を入れているのは良質なコンテンツセミナーです。民泊新法施行後初となり日本中から注目を集める今回では、「国土交通省 観光庁」の基調講演をはじめ、大手事務所所属の民泊分野に強い弁護士先生が離す留意点、通常の不動産事業では想定できない高収益のロジック解説、インバウンド業界の決済トレンドやIoT技術を活用した完全無人運営のノウハウなど多岐にわたるコンテンツセミナーを用意しています。

今後も伸び続けるインバウンド×業界の「インバウンド×宿泊」という最も成長期待ができる分野にて、各種の専門家がインターネットをはじめ普段では中々公開できないような情報を、次世代インバウンド業界での必勝法としてを大公開致します。

**コンテンツセミナー情報一部抜粋**

 <p><b>株式会社ケーブブランド / 株式会社GRApP代表取締役</b> <b>江川直幸 / 衣笠達也</b></p> <p>12:00-12:45 国際リゾートブランド沖繩恩納村における表裏利回り27.8%を実現するコテージ宿泊事業の提案</p> <p>弁護士 <b>野村 祐美子 氏</b></p>	 <p><b>株式会社デバイスエージェンシー 代表取締役</b> <b>田中 実 氏</b></p> <p>12:00-12:40 IoT（無人チェックイン、スマートロック、PMS）を利用した無人フロント運営について</p> <p>PayPal Pte.Ltd パーティカル マネジメント マネージャー <b>鈴木 貴洋 氏</b></p> <p>14:00-14:40 宿泊業界における決済のトレンドと活用方法</p>	 <p><b>国土交通省 観光庁 観光産業課 民泊業務適正化指導室長</b> <b>波々伯部 信彦 氏</b></p> <p>13:00-13:40 西日本における住宅宿泊事業法（民泊新法）最新動向</p> <p>matsuri technologies株式会社 係上事業部長 <b>室賀 和也 氏</b></p> <p>14:00-14:40 二毛作民泊！～民泊×マンションにて新法民泊対策方法～</p>
 <p><b>合同会社エアホスト 代表</b> <b>尾畠 隆志 氏</b></p> <p>15:00-15:40 無人ホテル・民泊をワンストップで実現！事前決済・部屋割り・チェックイン・鍵管理を自動化</p>	 <p><b>株式会社KIDANE アセットプランニング 事業部 営業推進課</b> <b>滝井 優 氏</b></p> <p>15:00-15:40 驚愕の利回り18%を実現する奇跡の家！合法民泊「KIDANEHOUSE」を使った新しい不動産投資戦略</p>	 <p><b>株式会社構造計画研究所</b> <b>佐藤 貴大 氏</b></p> <p>16:00-16:40 遠隔から鍵を受け渡し！スマートロックが可能にする次世代の入室管理とは？</p>

## ■開催概要（大阪）

日時 : 2018年10月8日(月祝) 11時~18時

会場 : マイドームおおさか（大阪市中央区本町橋2番5号）

詳細 URL : <http://minpakuexpo2018.tomaruyo.com/>

## ■ニュースリリースに関するお問い合わせ先

トーキョーサンマルナナ株式会社 矢野 080-7953-1199 [contact@tomaruyo.com](mailto:contact@tomaruyo.com)

**内容に関するご質問ご要望等御座いましたら上記の担当連絡先までお気軽にお問い合わせください。**

## ■会社概要

- ・商号: トーキョーサンマルナナ株式会社
- ・所在地: 〒154-0011 東京都世田谷区上馬 2-38-7-702 代表取締役: 八坂 太洋
- ・会社 HP: <http://tokyo307inc.com/> (<https://portal.tomaruyo.com/>)

## ■運営会社紹介「トーキョーサンマルナナ株式会社」

「テクノロジーで新たな空間利用を創出する」をミッションに展開するスタートアップ企業です。IoTを活用した無人、遠隔運営の開発、運営・民泊・住宅宿泊関連事業者マッチングサポート TOMARUYOなどを運営しています。オフラインでは日本で初となる民泊に特化した展示会「民泊 EXPO プレミアム」を主催し、大手民泊予約サイト、民泊事業者、観光庁など多くの方の協力を頂きながらこれまで東京、大阪、福岡にて計7回開催してまいりました。

楽天やamazonなど多岐にわたるWEBサービスを牽引する企業出身者で設立されたITベンチャー企業であり、本ミッションの実現に向け弊社では現在3つのサービスを軸に事業展開しています。

- 
- 【1】民泊・住宅宿泊関連事業者マッチングサポート「TOMARUYO」（トマルヨ）
  - 【2】日本初日本最大の民泊イベント「民泊 EXPO プレミアム」
  - 【3】無人運営によるハイブリッドスペースマネジメントサービス「#3S」（スリーエス）
-