

2016年6月30日
株式会社 MFS

住宅ローンファイナンスの MFS、総額 2 億円を新規調達 グロービス・キャピタル・パートナーズから

住宅ローンファイナンスに特化し、フィンテックを活用したサービスを提供する株式会社 MFS(東京都千代田区、代表取締役 CEO:中山田明)は、2016年6月、株式会社グロービス・キャピタル・パートナーズ(東京都千代田区、代表パートナー:堀義人氏、略称 GCP)を引受先として、第三者割当増資を実施しました。調達額は総額 2 億円です。

今回調達した資金をもとに、新サービス開発、開発部門の人員拡大、マーケティングの強化、および全国対応のオペレーション構築に注力します。サービスの向上とお客様の拡大を加速し、住宅ローンファイナンスにおけるフィンテック企業のリーディングプレーヤーを目指します。



住宅ローンに、正解はある。

ファイナンスとテクノロジーの力で、
最適な住宅ローンへの借り換えを
実現いたします。



増資に至った背景

2016年2月から導入されたマイナス金利の影響で住宅ローン金利が大幅に下落しており、住宅ローン借り換えニーズが急速に高まっています。そうした市場環境の中、4月に開始した住宅ローン借り換えをサポートするコンサルティングサービス「モーゲージ・ネクスト」はお客様から非常に大きな反響をいただいています。これを受け、サービス向上とお客様拡大を加速するため、早急にシステム投資や人材採用を強化する必要があると判断しました。GCPはネット生命保険会社のIPO実績やフィンテック企業への投資の知見があり、最適なパートナーであると判断し、この度株主として迎え入れることを決定しました。

今後の事業展開

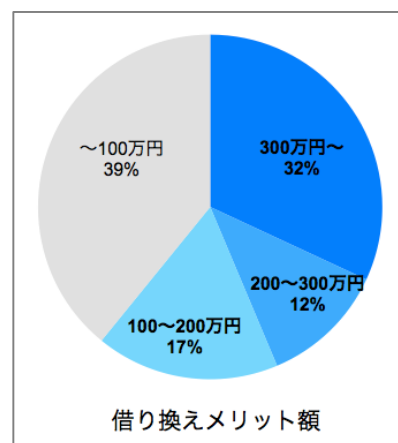
- **新サービスの開発**
住宅ローン比較アプリ「モゲチェック」を進化させ、ローン比較に加えてコンサルティングやローン分析ができるよう機能を拡充する予定です。また、モーゲージ・ネクストでは10月から借入時のコンサルティングサービスを開始予定で、そのためのシステム開発を行います。
- **マーケティングの強化**
住宅ローンの借り換えで返済額を減らせるユーザーは全国で600万人いると言われています。ユーザーを効率的に集客するため、自社メディアに加えて外部事業者との提携によるマーケティングを強化します。
- **開発部門の人員拡大**
当社のエンジニアチームを拡充し、新サービス開発やマーケティング・コンサルティングの効率化を図る予定です。
- **全国対応オペレーションの構築**
首都圏のみならず中京・関西・福岡エリアからの問い合わせが増えています。遠隔地のユーザーにスムーズなコンサルティング・申し込みサポートを実現するため、外部業者との提携も見据えたオペレーションを構築します。

住宅ローン借り換えコンサルティングサービス「モーゲージ・ネクスト」とは

● ローンチの背景

当社は昨年 8 月にモゲチェックをリリースし、その 1 万人超のユーザーデータを分析したところ、半数以上もの方に 100 万円以上の借り換えメリットがあるという結果が明らかになりました。

しかしながら、実際に借り換えるには煩雑な手続きが多く、モゲチェックユーザーの多くが借り換えを実現できていません。そこで当社では、借り換えに関するコンサルティングから申込手続きまで、トータルでサポートする新サービス「モーゲージ・ネクスト」をローンチする運びとなりました。

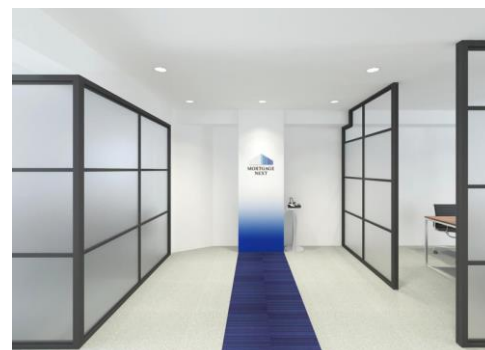


● モーゲージ・ネクストの特長

- **全国 120 銀行 1,000 本のローンの中から最適なローンをチョイス**
全国 120 銀行 1,000 本以上の住宅ローンの中から、金利タイプ、返済期間、付帯保険の有無など様々な要因を踏まえて、最適な住宅ローンを分析するフィンテックツール「モゲチェックプロ」を開発。この最先端ツールを用いて、お客様一人ひとりに最適な住宅ローンをご提案します。
- **面倒な借り換え手続きをトータルサポート**
借り換えに必要な情報の入力や、書類収集などの手続きを、住宅ローン専門のコンサルタント「モーゲージスペシャリスト」がトータルサポート。複数銀行に同時申込みを行い、審査結果を踏まえた上で最も有利な条件の住宅ローンへ借り換えることが可能です。
- **最適な返済方法を完済までアドバイスするアフターサポート**
住宅ローンは元本・金利・返済年数に応じて最適なローン商品が変わるので、都度見直しが必要です。モーゲージ・ネクストではマンスリーレポートを毎月発行し、ユーザーに最適なローン商品・返済方法をお知らせします。ユーザー自ら調べることなく、借り換えや固定化のアドバイスを完済まで受け続けられる画期的なサービスです。

● モーゲージ・ネクスト 京橋の概要

- 所在地 東京都中央区京橋 3-6-21 京橋伸和ビル 6 階
- ウェブサイト: <http://mortgagenext.jp/>
- 連絡先 03-6869-6872, support@mortgagefss.jp
- 営業時間 平日 10:00-21:00、土日祝 10:00-18:00



当社に関して

● 概要

- 会社名: 株式会社 MFS
- 代表者: 代表取締役 CEO 中山田 明
- 設立: 2009 年
- 所在地: 東京都千代田区永田町 2-17-17 アイオス永田町 402 号
- HP: <http://www.mortgagefss.jp/>

● CEO 中山田 明の経歴

- 1991 年東京大学経済学部卒
- 1999 年ベアー・スターンズ証券会社にて日本初の住宅ローン証券化案件を担当
- 2001 年新生銀行にて SBI グループと日本初のモーゲージバンクビジネスを開始
- 2006 年新生銀行にて楽天と合弁会社(楽天モーゲージ)を設立。フラット 35 を対象とするモーゲージバンクビジネスを開始
- 2011 年 SBI モーゲージ(現アルヒ株式会社)入社。2012 年より CFO を歴任
- 2014 年 10 月より MFS 代表

● お問い合わせ先

- 広報担当 塩澤 崇
- Email pr@mortgagefss.jp Tel 03-6273-3541 Fax 03-6273-3542