

人材不足の建設業をビジネスモデルで変える 新卒2年目監督が竣工した50㎡狭小地RC10階建マンション公開

進和建設工業株式会社(本社:大阪府堺市、代表取締役会長:西田芳明)は、新卒入社2年目の現場監督が初めて一棟を担当したRC造10階建マンション「(仮称)日本橋東2丁目マンション」を2026年3月末に竣工を予定しています。本物件の完成を記念し、3月19日(木)にメディア・地主/家主・不動産会社向け完成見学会を開催いたします。

本物件は、商業地約50坪という限られた敷地を有効活用した高層RCマンションです。狭小地における高層建築は、設計・工程管理・安全管理の難易度が高く、一般的に経験豊富な監督が担当するケースが多い分野です。その難易度の高い案件を、新卒入社2年目の若手監督が担当した点も、本件の特徴の一つです。

■ 建設業界が直面する人材不足

建設業界では若手採用が年々難しくなっています。現場監督が一人前になるまでに5年~10年かかるとされる構造や、責任の重さ、長時間労働のイメージなどが、若年層の業界離れの一因とも言われています。

人材不足と技術継承の問題は、業界全体の課題となっています。

■ 再挑戦から2年で狭小地10階建RCを担当



今回竣工した物件を担当したのは、入社2年目の能見竜馬(24)です。能見は大学中退後、一時的に就業していない期間を経て、ハローワーク経由で進和建設工業に入社しました。特別な実務経験や華やかな経歴を期待されて入社したわけではありません。いわゆる建設業のエリートコースではありません。

それでも入社から約1年半で現場を任せられ、今回、難易度の高い狭小地のRC10階建マンションを竣工しました。

【コメント】建設業は大変な仕事というイメージがありました。実際にしんどいこともあります。ただ、工程や役割が整理されているため、自分が何をすべきかが明確です。職人さんも育成に協力してくれる環境があり、安心して現場を任せられています。

■ 根性論ではなく「仕組み」で育てる

同社では、若手に無理をさせる育成ではなく、「現場が回る構造」を整備しています。

建物を商品として規格化

設計・工程を標準化し、差分を整理。若手でも全体を把握できます。

工程の生産ライン化

建設工程を9つに分解し、進捗を可視化。次工程まで見通せる体制です。

逆算日報による人工管理

工期と人工を事前設定する「逆算日報」で、工期・品質・収益を最適化。

三原則三作業の明確化

監督の役割を「三原則・三作業」と定義。若手でも迷わず現場を運営できます。

協力業者との三層チェック体制

現場監督・会社上層部・施工チームが進捗を共有し、若手を組織で支えます。

これらにより、属人化せず「誰が担当しても回る現場」を構築しています。狭小地の高層物件という難易度の高い案件であっても、個人の経験値に依存せず、組織として支える体制を整えています。

■ 建設業のイメージを変える一例として

建設業界には厳しいイメージが先行しがちです。しかし、難易度の高い狭小地建築であっても、仕組みによって育成と品質を両立する現場も存在します。

今回の完成見学会では、商業地約50坪という狭小地を活用したRC造10階建マンションの実物をご覧ください。若手監督が担当した本物件の工程管理の考え方や、建築費高騰時代における土地活用の設計思想についても、ご紹介できればと考えております。

進和建設工業は今後も、構造で人が育つ建設会社として取り組みを続けてまいります。

商業地×50坪の土地活用

狭い土地を有効活用したRC造10階マンション

オーナー/不動産会社向け

完成見学会

大阪市浪速区日本橋東2丁目6

大阪市浪速区日本橋東2丁目5-6(対面地)

3/19(木)
12:00~16:30

大阪で地域密着 743棟の土地活用実績
建てた物件の平均入居率は95%以上!



進和建設工業株式会社

〒591-8032

堺市北区百舌鳥梅町1-30-1

TEL:

072-252-1049

FAX:

072-252-1079



今回の見学会の

ポイント

地主様・投資家様・不動産会社様
必見です！



① 大都市の一等地を有効活用した高さのある物件

近年のインフレ環境の中、大阪の土地価格は高騰しています。進和建设工業は、独自の進和仕様に基づき工事を進めるため、建築費を抑えることができ、建築費用が高くなりやすい背の高い物件を得意にしています。近年では弊社の受注の7割程度が40～60坪の狭小地の案件です。

② 建築費高騰時代における土地活用のノウハウをお伝えします

「第90回資産を育てるマンション経営講座 建築費高騰時代の不動産活用」の内容を踏まえ、進和グループの建築技術の強みと収支を合わせるノウハウをお伝えいたします。来場者には資料を無料でプレゼント！

③ 土地からの投資でも成り立たせるよう事業計画を支援

建築費が高騰する中で、土地から購入しても事業を成立させることが求められています。進和建设工業は、収益を確保できる間取り設計と仕様最適化を行い、入居者に選ばれる部屋づくりで高い利回りを実現。本物件で、その設計思想と成果をぜひご体感ください。

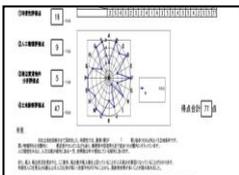
物件概要

規模:10階建て18戸
間取り:1DK, 2LDK
構造:鉄筋コンクリート造
敷地面積:179.14㎡
(54.18坪)
建ぺい率:60.75%
容積率:400.00%

来場者特典

(現地でサンプルをご覧いただけます)

市場調査無料
(通常30万円相当)



建築費高騰時代の
土地活用のノウハウ



ご案内中の
新築RC投資案件



地下鉄堺筋線/恵美須町駅徒歩8分

▼お申し込み方法▼

①二次元コードからのお申し込み

二次元コードを読み取っていただき
申込みフォームに必須事項をご記入の上
ご送信ください



③FAXでのお申し込み(下部申込み欄に必要事項 をご記入いただきお送りください)

072-252-1079

②お電話でのお申し込み(受付時間 / 9:00～18:00)

072-252-1049 (進和建设工業株)

④担当者へのご連絡

この案内をお持ちした進和建设工業、進和不動産、
サムズアップ、資産パートナープランナーズの担当者
にお申し込み書をお渡しいただくか、ご一報ください。

氏名 参加人数 名

会社名

ご住所 (〒)

電話番号 FAX

E-mail @

参加予定時間 12:00～ 13:00～ 14:00～ 15:00～ 16:00～16:30