



2016年3月22日  
株式会社スペース

**【4月も毎週開催】いま、不動産投資家が知っておくべき  
「初期費用を抑えた最新のレンタル会議室運営と最新事例セミナー」  
4/6、4/13、4/20、4/27東京・目黒にて開催（無料/定員制）**

1時間500円から会議室を借りられる会議室シェアサービス「スペース」  
([www.spacee.jp](http://www.spacee.jp))は、2016年4月6日（水）、13日（水）、20日（水）、27日（水）に不動産投資家向けの「初期費用を抑えた最新のレンタル会議室投資と最新事例セミナー」を開催します。

**スペースがアセットのパフォーマンスを最大化する最新の不動産投資を解説！**

株式会社スペース（所在地: 東京都目黒区、代表取締役: 内田圭祐）、以下スペース）は、不動産投資家と、これから不動産投資をされたい方を対象とした「初期費用を抑えた最新のレンタル会議室投資と最新事例セミナー」を2016年4月6日（水）、13日（水）、20日（水）、27日（水）に東京で開催いたします。スピーカーは、スペースの事業・財務企画を担当するとともに自身でも不動産投資家であるスペース 取締役CFOの梅田琢也が務めます。

\*お申込みはこちら

4月 6日（水）<http://ptix.co/1VPOMcJ>

4月13日（水）<http://ptix.co/1QrgcFE>

4月20日（水）<http://ptix.co/1LwcCd1>

4月27日（水）<http://ptix.co/217Dsdu>



## 【講演内容】

### 今注目の不動産投資手法！貸し会議室運営セミナー

不動産投資・資産運用は集客から運営時の入居者対応まで、巷で言われるような「不労所得」では全くありません。

また退去に伴うリフォーム費用や次の入居までの契約の間の空室期間が生じることから、すぐにお金を生み出すことが困難です。

そうした悩みを解消できるのが「貸し会議室・レンタルスペース」の運営です。

大きな初期費用をかけなくても、既存の不動産の転用や次の入居者が決まるまでの一時的な期間だけでも、収益を生み出すことが可能です。

今回のセミナーでは、「レンタル会議室・レンタルスペース」による不動産運営ノウハウについて惜しみなく公開します。

## 【講師】

株式会社スペイシー 取締役CFO 梅田琢也

City University of New York ,Baruch College,Zicklin School of Business Finance & Investment, BBA 卒業。ニューヨークで投資銀行に勤務した後、帰国。国内事業会社の財務部門にてコモディティーディーラーとして活躍。2014年9月よりスペイシーに参画し、事業の運営、投資家向けセミナー講師、財務・経営企画等を担当している。

自身も不動産投資家として、不動産オーナー目線にたったコンサルティングを行っている。

## 【当日スケジュール】

- 1.講師紹介
- 2.弊社サービス紹介 (www.spacee.jp)
- 3.貸会議室・レンタルスペースのメリットとリスク
- 4.物件選びのコツ
  - ・人気のエリア
  - ・どんな物件が適しているのか
- 5.会議室・レンタルスペース運用利益の実際のデータ
- 6.初期費用はどれくらいかかるのか
- 7.トラブル事例
- 8.質疑応答・最新事例紹介

\*最新情報をお届けするために、上記内容は一部変更となる場合があります。

## 【申込要領】

参加費：無料

申 込：専用フォームからお申し込みください

締 切：セミナー開催日前日まで

\*同業他社の方の参加はお断りいたします。

## 【開催日程等】

日 時：2016年4月6日（水）19:00-21:00（18:45受付開始）  
2016年4月13日（水）19:00-21:00（18:45受付開始）  
2016年4月20日（水）19:00-21:00（18:45受付開始）  
2016年4月27日（水）19:00-21:00（18:45受付開始）

会 場：弊社（スペース）会議室（東京都目黒区目黒2-11-3印刷工場一階HUB東京内）  
会場地図 <http://www.spacee.co.jp/>（ページ下部のAccessMap参照）

定 員：6名（各回先着順）

## 2 会議室シェアサービス『スペース』について

2013年にリリースした会議室シェアサービス「スペース」は、ビジネスミーティングに適した場所を提供することに特化したサービスです。

カフェ等のオープンなスペースの打ち合わせと比較すると、個室でプライバシーが保たれ安価に利用できることから、近年急速にサービス利用が進んでいます。スペースは、あなたが使いたい時に、会議室を1時間500円から格安で提供します。

累計利用者数24万人を抱えるスペースは、遊休不動産を日本中のビジネスマンたちに提供し、高収益化する優れたプラットフォームサービスです。

サービスの詳細はSpacee.jpをご確認ください：<https://www.spacee.jp>

## 3 株式会社スペースについて

社 名：株式会社スペース <http://www.spacee.co.jp>

所在地：東京都目黒区目黒2-11-3印刷工場一階

設 立：2013年10月

代表取締役：内田圭祐

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社スペース 広報担当 征矢（そや）

Email：[press@spacee.co.jp](mailto:press@spacee.co.jp) TEL：03-6869-3659