

価格.com

2012年12月18日
株式会社カクコム

『価格.com』、「住宅ローン借り換えシミュレーション」を提供開始
借り換え後の支払額を手軽に算出、複数金融機関の商品を比較可能
将来の金利変動を組み込んで試算でき、節約額が一目で分かる！

株式会社カクコム（東京都渋谷区 代表取締役社長 田中実 東証コード：2371）は、同社が運営する購買支援サイト『価格.com（<http://kakaku.com/>）』のマネーカテゴリにおいて、2012年12月18日（火）、住宅ローンを借り換えた場合の総支払額を試算して、ローン商品を手軽に比較できる「住宅ローン借り換えシミュレーション（<http://kakaku.com/loan/housing-loan/>）」を提供開始しました。

サービス開始の背景

国内金融市場において低金利が長期化する中、住宅ローン利用者にとっては有利な借り換えが可能になり、住宅ローン借り換えの市場規模も拡大傾向にあります（※）。その一方で、商品の金利プランや手数料体系は金融機関ごとに複雑化しており、借り換え検討者にとって、複数のプランを比較することは依然難しい状況にあります。

そこで『価格.com』は、住宅ローンコンテンツを新設し、諸費用等も含めた総支払額の試算とローン商品の比較が手軽にできる「住宅ローン借り換えシミュレーション」を提供することで、最適なプラン選びをサポートします。

※国土交通省住宅局「平成23年度民間住宅ローンの実態に関する調査結果報告書」によると、平成22（2010）年度の個人向け住宅ローンの新規貸出額（借り換え）は、前年度比11.7%増の10,349億円

「住宅ローン借り換えシミュレーション」について

・借り換え後の支払シミュレーションを、複数金融機関の商品で比較できる

現在契約している住宅ローンの借入残高、返済完了時期、金利タイプ、利率などを入力すると、借り換えた場合の毎月支払額や金利、年収負担などを試算して、複数金融機関のローン商品を総支払額の少ない順番で表示します。

・諸費用を含めた総支払額を表示、節約可能額が一目で分かる

試算時に見落としやすい、手数料など諸費用も含めた総支払額を算出し、内訳を確認できます。現在返済中のローンとの差額も表示し、借り換え後に支払額をどれだけ減らせるかが一目で分かります。

・将来の金利変動を考慮して試算できる

「変動金利型」、「期間固定型」のローン試算時は、返済完了までの金利変動を考慮する必要があるため、何年後にどれくらいずつ金利が変動するかの予想値を入力して、経済情勢の変化にも対応したシミュレーションができるようにしました。

・商品詳細の確認や資料請求ができる

商品ページでは、商品の概要や借入条件、申し込み方法などをまとめて確認できます。気になる商品については、各金融機関の商品ページに移動して事前審査の申込などが可能です。

当初は、ネット専業銀行など9つの金融機関が提供する96プランを掲載し、順次、金融機関や商品の掲載数を拡大していきます。また今後は、住宅ローンの新規借入や繰り上げ返済における、試算・比較サービスも提供していく予定です。

『価格.com』では、今後もより多くの方に当サイトを利用し“満足のいく買い物”をしていただけるよう、“ユーザー本位”のサービス提供に努めてまいります。

【価格.com サイトデータ】(2012年11月末現在)

月間利用者数 3,921 万人、月間ページビュー 9 億 9,714 万 PV、累計クチコミ件数約 1,500 万件
<利用者内訳> PC : 2,933 万人 スマートフォン : 850 万人 フィーチャーフォン : 138 万人

▼『価格.com』ソーシャルメディア公式アカウント

- ・ Facebook 公式ページ一覧 : <http://kakaku.com/facebook/pagelist.html>
※モバイル、カメラ、自動車・バイクなど、カテゴリ別に提供中
- ・ Twitter (価格なう) : <https://twitter.com/kakakucom/>
- ・ Google+ : <https://plus.google.com/109759724047688081762/>
- ・ mixi ページ : http://page.mixi.jp/view_page.pl?page_id=119404

【株式会社カカコム 会社概要】

所在地 : 東京都渋谷区恵比寿南3丁目5番地7 恵比寿アイマークゲート

代表取締役 : 田中 実

企業情報 : <http://corporate.kakaku.com/>

事業内容 : サイトの企画・運営

当社運営サイト一覧 : <http://corporate.kakaku.com/company/service.html>

【報道に関するお問い合わせ先】

株式会社カカコム 広報室 内山・石橋・甲斐

tel: 03-5725-4554 e-mail: pr@kakaku.com