

2015年7月31日

報道関係者各位

株式会社アルカディア

個人から大手法人まで幅広くテナントリーシングを手がける株式会社アルカディア
店舗物件マッチングサイト「A-TOMS(アトムス)」
7月31日より公開

“希少性の高い物件情報”が手間無く探せる！“興味あるテナント”だけ探せる！

株式会社アルカディア(本社:東京都豊島区、代表取締役社長 横田敦 以下アルカディア)は、店舗物件のマッチングをサポートする新しいWEBサービス「A-TOMS(アトムス)」(URL:http://a-toms.com/)を7月31日(金)より公開いたします。

 **A-TOMS**

ARCADIA TENANT-OWNER MATCHING SYSTEM

店舗物件を探している人(借りたい人)は、自分の欲しい新鮮な物件情報をいち早くタイムリーに入手したい一方で、商業用不動産所有者やデベロッパーなど(貸したい人)は、物件価値が毀損することや様々な人からのアプローチを敬遠し、情報をオープンにしたくない、と考えるのが一般的です。

そうした中、これまでは弊社のようなテナントリーシング専門会社がテナントとオーナーとの関係作りから始め、各物件ごとに電話やメールなど直接的なアプローチにより契約に結び付けていました。膨大なテナントニーズと日々更新される物件情報をこのようなリーシング活動で扱うにはマンパワーの限界もあり、本当に良い物件情報が見過ごされ埋もれたままになることも多くありました。

また、店舗物件を探すWEBサービスも一部存在していましたが、そこには誰でもアクセス可能な公開情報しか掲載されておらず、店舗を借りたい人、貸したい人双方のニーズを十分に満たすものではありませんでした。

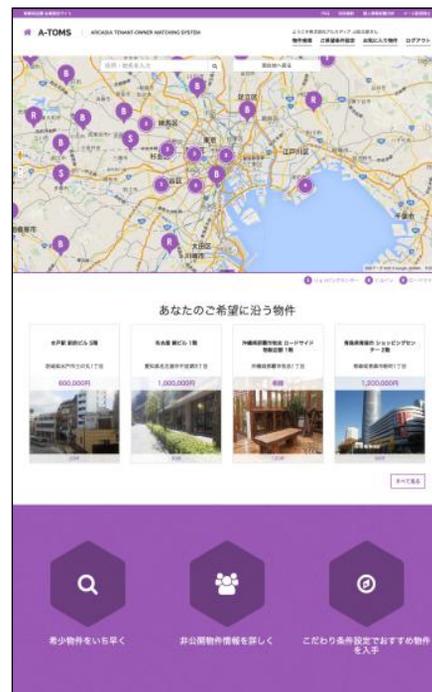
「A-TOMS(アトムス)」は上記のような今までリーシング会社がマンパワーで行っていたことをWEB上で実現させる会員限定の店舗物件マッチングサイトです。

店舗物件を借りたい人は最初に希望条件を入力しておけば、ログインするだけで希望に沿った最新の物件情報がマイページに表示されます。マイページが更新されるとメールで通知され、欲しい物件情報をストレスなく、タイムリーに、効率よく得ることができます。

店舗物件を貸したい人は、貸し出し希望テナントを絞り込むことで、一般公開されることなく、限定的にダイレクトにアプローチすることが可能となり、情報が無秩序に拡散されることなく、物件情報の希少性を保つことができます。

当面「A-TOMS」上の物件情報は、アルカディアがテナント募集を依頼されたものをメインとして運用します。

今後、テナント及び物件情報を蓄積・拡充することにより、貸したい人がテナント募集の際にテナント検索・相場分析等のデータベース活用ができたり、物件登録システムを充実することにより、貸したい人のニーズに対応したテナント募集ができるサイトを目指します。また、それらの充実に伴い、店舗物件を借りたい人にとっても、より希望条件に合った物件情報を提供できるよう拡充してまいります。



「A-TOMS」マイページ
 (物件情報はイメージです)

