

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

**SAMURAI
INCUBATE**

2021年2月1日

報道関係各位

三菱地所株式会社
株式会社サムライインキュベート

～急激な社会変容・行動の変化に最適な「新しいまちのあり方」を生み出す～
「三菱地所アクセラレータープログラム 2020」
採択企業 8 社が決定

三菱地所株式会社（東京都千代田区、代表執行役 執行役社長：吉田 淳一、以下三菱地所）と株式会社サムライインキュベート（東京都港区、代表取締役：榊原 健太郎、以下サムライインキュベート）は、スタートアップ企業とのオープンイノベーションによる新事業創出を目指す「三菱地所アクセラレータープログラム 2020^{*}」について、採択企業 8 社を決定しました。 ※募集概要ホームページ <https://event.samurai-incubate.asia/mec-accelerator/>



本プログラムは、イノベーション創出とビジネスモデル変革を目的として 2017 年度より実施しています。4 期目となる今回は、急激な社会変容・行動様式の変化が求められる昨今の状況を踏まえ、ともに課題に向き合い、新しいまちのあり方を提案していくパートナーとなるスタートアップ企業を募集し、110 件のビジネスプラン応募のなかから、以下 8 社のスタートアップ企業を採択いたしました。今期含め、合計で過去約 650 件の応募があり、合計 24 社の企業を採択しています。

■採択企業（順不同）

採択企業	事業内容
AirX https://airx.co.jp/	2023 年以降訪れる「空の移動革命」を見据え、空の交通デジタルプラットフォームを開発するテクノロジーカンパニー。空の観光遊覧事業、空の移動プラットフォームを展開する。
コークッキング https://cocooking.co.jp	食品ロス削減と意識向上のためのフードシェアリングサービス「TABETE」を展開。中食・外食店舗を中心に、食事が余ってしまったお店と、お得な食事を探しているユーザーとのマッチングを行う。
Drone Future Aviation https://dronefutureaviation.com/	顧客に合ったドローンや配送ロボット、配膳ロボットを世界中から調達し国内向けにカスタマイズして販売、リースを行う。
へラルボニー https://www.herlabony.jp/	福祉を起点に新たな文化を創ることを目指す福祉実験ユニット。日本全国の知的障害のある作家とアートライセンス契約を結び、2,000 点以上のアートデータを軸とする事業を展開する。

PacPort http://www.pacport.com/	「モノ」の受渡を非対面・非接触で実現させる、スマートロックとサービスプラットフォームを提供するデジタルトランスフォーマー。集合住宅向けロッカーサービスを提供。
scheme verge www.schemeverge.com	MaaS を用いたデータ駆動型エリアマネジメント事業会社。エリア全体を回遊するような MaaS 整備を行うとともに、そのデータを分析して潜在ニーズに基づく観光コンテンツや地域拠点の造成と DX を進める。
THIRD https://kanri-roid.app/	800 社超が利用する AI 不動産管理システム「管理ロイド」を展開。AI が搭載されたアプリによって、不動産管理の労働生産性改善（最大▲66%ほどの業務効率化事例あり）と管理品質向上を実現する。
AZOO https://www.wasimil.com/	ホテルシステム「WASIMIL」を展開。予約取得、フロント・清掃業務、収益管理、マーケティングまでが一つのシステムで全同期、一元管理可能となり、ホテル運営を自動化・効率化する。

三菱地所は、これまで多種多様なスタートアップ企業との共創を進めるアクセラレータープログラムのほか、社内における新事業提案制度やベンチャー出資、インキュベーション施設の開発・運営を通じビジネスチャンスの創出を行ってまいりました。今後もビジネスモデル革新の推進を目指し、既存事業領域における競争力強化だけでなく、「ノンアセットビジネス」や「BtoC/BtoBtoC に着目した新たな事業展開」に引き続き注力してまいります。

また、本プログラムの運営をサポートするサムライインキュベートは、これまでの国内外におけるイノベーション支援実績を活かして企画・運営・実施を担っており、スタートアップ企業の募集・コミュニケーション、選定等を行ってまいりました。今後は、採択スタートアップとの共創支援メンタリングや優れた共創アイデアを持つ企業への出資検討等を行い、共創支援をより強化してまいります。

■株式会社サムライインキュベート 会社概要

所在：東京都港区六本木 1-3-50

設立：2008年3月14日

代表：代表取締役 榊原 健太郎

URL：<https://www.samurai-incubate.asia/>

■ご参考 三菱地所グループと採択企業との主な協業実績

協業企業	協業内容
株式会社 AWL https://awl.co.jp/ 	<AI サーモカメラを用いた実験を通じたカメラソリューションの提供> ・三菱地所保有の新東京ビルにおいて AI サーモカメラの実証を行い、スムーズなコロナ対策を実施
SkyFarm 株式会社 https://www.sky-farm.jp/ 	<オフィス・商業エリアでのデリバリーサービス連携> ・丸の内エリアで人気の手土産をインターネットで簡単注文・社内受取できる手土産デリバリーサービス「TANOMO ギフト」、弁当デリバリーサービス「MARUDEL I for workers」を導入
株式会社 unerry https://www.unerry.co.jp/ 	<顧客の行動データと購買データを用いた集客・販促施策を実施> ・みなとみらいエリアの商業施設 3 施設にて、購買データと行動データを掛け合わせた集客・販促のための実証実験を実施 ・大丸有エリアに約 1,000 個のビーコンと IoT センサーを設置し、来街者分析を実施。ビル間及びフロア移動の人流を可視化し、イベント実施時にも活用中
株式会社アイ・ロボティクス https://www.irobotics.jp/ 	<ドローンを用いた物流施設管理サービスの開発> ・東京流通センターの倉庫内において狭所・高所の点検作業やデータ取得等のドローン活用シーンを検証

上記企業との協業関連リリースはこちらからご参照ください。

<https://app.box.com/s/q3kvao0teu4d8pbsokuz5jf1j0ihwah3>

以 上