

生まれ変わる築33年のマンション

KOMAE* RESIDENCE_{~狛江レジデンス~} 完成

壊すのではなく活かすリノベーションで生まれる新しい価値

賃貸仲介店舗「お部屋探し CAFE ヘヤギメ！」を運営する株式会社 S-FIT(本社:港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー14階 代表:紫原友規)の、リノベーションチーム Reno*(リノ) が手がけたリノベーションマンション「狛江レジデンス」が完成いたしました。



<狛江レジデンス外観:リノベーション前>



<狛江レジデンス外観:リノベーション後>

築33年のマンションが当社のリノベーションチーム「Reno*(リノ)」によって、「狛江レジデンス」に生まれ変わりました。ゆったりとした時間が流れるこの地域に調和した、どこか懐かしい雰囲気を残しつつ、新築の香りに包まれた物件です。

■街に調和するデザイン

外観は濃い青と白で塗り分け、周辺の街並みに調和しながら、程よい存在感と新築感を出しています。また、1階住戸のウッドデッキの色は、多摩川付近の緑の多い環境と調和するデザインに仕上げました。内装は間取りの変更はしていませんが、壁紙や床の木調タイルに明るめの色を使用するなど、質感や仕上げ材でコストをかけず、デザイン性を高めました。

■ウッドデッキで新しい価値を

雑草で覆われていた1階住戸の専有庭は、今回のリノベーションによってウッドデッキに生まれ変わりました。最大23m²と、ガーデニングやペットと遊ぶなど、趣味のスペースとしてご利用頂けます。また、お子さんのベビーカーや三輪車など、置き場に困るものを置くスペースにもご利用して頂けます。デザインや機能性から、都心へ通勤する方やカップル、子育て中の夫婦など幅広い方に利用して頂きやすい物件となっています。

<狛江レジデンスに関するお問い合わせ>

株式会社 S-FIT

プロパティマネジメント 事業本部 担当 鹿屋

TEL:03-5797-7071 FAX:03-5797-7072

<このプレスリリースに関するお問い合わせ>

株式会社 S-FIT

広報担当 鈴木・山田

Tel:03-5797-7075 E-mail:press@sfit.co.jp

■物件詳細

物件名：「狛江レジデンス」

住 所：東京都狛江市駒井町 3-9-1

最寄り駅：小田急小田原線「和泉多摩川」駅 徒歩 14 分

小田急小田原線「狛江」駅 徒歩 14 分

物件種目：賃貸マンション

構 造：鉄筋コンクリート造地上 3 階建 地上 3 階建

総戸数：12 戸



〈リノベーション後ウッドデッキに生まれ変わった専有庭〉

■「狛江レジデンス」に関するお問い合わせ

株式会社 S-FIT プロパティマネジメント事業本部

東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー14 階

営業時間：AM10:00～PM7:00

TEL:03-5797-7071 FAX:03-5797-7072

狛江レジデンス特設サイト：<http://www.sfit.co.jp/pm/komae-residence/>

■関連サイト

プロパティマネジメント事業本部 (<http://www.sfit.co.jp/pm/>)

株式会社 S-FIT (<http://www.sfit.co.jp/>)

Reno*リノベーションチーム(<http://www.reno-style.com/>)

■会社概要

会社名：株式会社 S-FIT (エスフィット) S-FIT Co.,Ltd. (<http://www.sfit.co.jp/>)

屋 号：お部屋探し CAFE heyagime! (<http://www.heyagime.com/>)

免 許：国土交通大臣 (3) 第 7352 号

一級建築士事務所 東京都知事登録 第 55878 号

所在地：〒106-6014 東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー14 階

設 立：2003 年 6 月 19 日

代表者：代表取締役社長 紫原 友規



〈狛江レジデンスに関するお問い合わせ〉

株式会社 S-FIT

プロパティマネジメント 事業本部 担当 鹿屋

TEL:03-5797-7071 FAX:03-5797-7072

〈このプレスリリースに関するお問い合わせ〉

株式会社 S-FIT

広報担当 鈴木・山田

Tel:03-5797-7075 E-mail: press@sfit.co.jp