

【埼玉県久喜市】 収納率25%超×スキップフロアの平屋革命  
「FLAT-X」モデル棟が2026年4月25日(土)グランドオープン  
～25.33坪に「ミラクル大収納」と家事ラク動線を凝縮。  
来場予約特典・先着3棟限定の成約特典も実施～



住宅フランチャイズを展開するエースホーム（FC本部：ナックハウスパートナー株式会社、代表取締役：岡田康生）の加盟店であるエースホームさいたま中央店（加盟企業：武蔵野ビルド株式会社、代表取締役：川又晃也）は、2026年4月25日（土）より、埼玉県久喜市菖蒲町新堀にて、新しい平屋の形を提案するモデル棟「FLAT-X（フラットエックス）」をグランドオープンいたします。

今回のグランドオープンを記念し、来場予約のうえご来場いただいた方を対象に、最大8,000円分のAmazonギフトカードをプレゼントする来場予約特典を実施。さらに、モデル棟オープン記念として、対象条件を満たしてご成約いただいた方へ、先着3棟限定で「選べる3大プレゼント」をご用意しています。

### ■25坪台に、平屋の暮らしやすさと“実生活面積”のゆとりを凝縮

今回オープンする「FLAT-X」モデル棟は、2023年11月に発売を開始したエースホームの人気商品です。平屋をベースとしながら、一部にスキップフロアや大型収納を取り入れることで、限られた建築面積の中でも、暮らしにゆとりを生み出す空間設計を実現しています。

本モデル棟は、延べ床面積25.33坪の3LDK+Sプラン。共働き家族にうれしい「ランドリールーム」「シューズクローゼット」「独立洗面」など、毎日の暮らしやすさを高めるアイテムを取り入れ、コンパクトながら収納力・家事動線・快適性をバランスよく備えた住まいとして提案します。

## ■「FLAT-X」モデル棟の見どころ

今回オープンする「FLAT-X」は、「収納も、家事ラクも、安心性能も、妥協したくない方へ」に向けた、新しい平屋の暮らしを体感できるモデル棟です。

### 1. 実生活面積を拡張する「スキップフロア」

平屋の課題になりやすい収納力と空間の広がり、縦の空間活用で解決。スキップフロア下のスペースを有効に使うことで、限られた床面積の中でも、ゆとりある暮らしを実現します。

### 2. 収納率25%超の「ミラクル大収納」

スキップフロア下などの空間をフル活用し、収納率25%超を確保。大型用品や季節物、日用品のストックまでしっかり収まり、住まい全体をすっきり保ちやすい「片付く家」を提案します。

### 3. 毎日の負担を軽くする「家事ラク動線」

キッチン、ランドリールーム、洗面など、日々の家事で使う空間を近接して配置。各スペースを連続的につなげることで、料理をしながら洗濯を進めたり、洗う・干す・しまうといった一連の動作を効率よく行える、暮らしやすい家事動線を実現しています。

### 4. 安心の「超抑震」発想と高断熱仕様

「耐震等級3」に加え、揺れを抑える「制振」技術を組み合わせた「超抑震」発想により、繰り返しの揺れにも配慮。さらに、地域条件に合わせた断熱仕様と高性能サッシにより、夏も冬も快適に過ごしやすく、ランニングコストにも配慮した住まいを目指しています。

## ■イベント開催概要

今回のグランドオープンでは、建物の見学に加え、間取りや収納計画、家事動線、耐震・断熱性能など、実際の暮らしをイメージしながらご相談いただけます。

グランドオープン：2026年4月25日（土）10:00～

営業時間：10:00～18:00

※定休日：毎週火曜日・水曜日

会場：埼玉県久喜市菖蒲町新堀520-2

開催形式：予約制・各回少人数(解説+自由見学+個別相談)

#### ●ご来場予約特典：Amazonギフトカード最大8,000円分

※条件があります。詳細はイベントページをご確認ください。

#### ●オープン記念特典：先着3棟限定「選べる3大プレゼント」

ソーラーパネル100万円相当/水廻りグレードアップ100万円相当/照明・カーテン・エアコン100万円相当

※当社指定メーカー。条件があります。

#### 【本件に対する問い合わせ】

ナックハウスパートナー株式会社 住宅ネットワーク事業本部 ブランドマーケティング室

TEL 03-5944-0830 Fax 03-5944-0832 ✉ marketing@acehome.co.jp