

**【福井県初上陸】UA値0.34×収納率25%超
平屋発想の「FLAT-X」展示場が福井市にグランドオープン
～耐震等級3＋制振デバイス、トリプルガラス樹脂サッシを備えた高性能住宅～**



エースホーム福井店 FLAT-X展示場（完成予想パース）

住宅フランチャイズ「エースホーム」を展開するナックハウスパートナー株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：岡田康生）の加盟店であるエースホーム福井店（加盟企業：株式会社PRIME RAISE、代表取締役：藤田 武）は、2026年9月22日（火）、福井県福井市若杉一丁目に、エースホームの住宅商品「FLAT-X（フラットエックス）」の展示場をグランドオープンしました。

「FLAT-X」の展示場開設は福井県内で初めてです。

本展示場は、1階床面積99.00㎡、2階床面積20.00㎡、延床面積119.00㎡の住まいです。ワンフロアを中心とした平屋の暮らしやすさをベースに、スキップフロアや一部2階空間を組み合わせることで、収納と家族それぞれの居場所を立体的に確保しています。

収納率25%超の収納計画、洗面・脱衣室・ランドリールームをつないだ家事動線、雨や雪の日にも便利なビルトインガレージを採用。さらに、耐震等級3に制振デバイスを組み合わせた地震対策と、UA値0.34の高い断熱性能を備えています。

デザインだけでなく、収納、家事のしやすさ、耐震・制振、断熱性能まで、実際の建物で確認できる展示場です。

■平屋の暮らしやすさに、縦方向の空間活用をプラス

「FLAT-X」は、生活の中心をワンフロアにまとめやすい平屋の利点を生かしながら、スキップフロアによって縦方向の空間を活用する住宅商品です。

福井店展示場では、スキップフロアの上下に生まれる空間を、納戸やヌックなどの収納・居場所として活用。床面積の数字だけでは分かりにくい空間の広がりや、家族同士のほどよいつながりを体感できます。

一般的な「完全な平屋」とは異なり、一部に2階空間を設けることで、平屋の暮らしやすさと、限られた敷地を有効に使う空間効率の両立を図りました。

■「FLAT-X」福井店展示場の6つの見どころ

1. 収納率25%超の大容量収納

スキップフロアの下など、通常は使いにくい空間を有効活用し、収納率25%超を確保しました。納戸やウォークインクローゼット、パントリーなどを適所に配置。日用品のストック、季節用品、アウトドア用品などをまとめて収納しやすく、居住空間をすっきりと保てる収納計画です。

2. 収納と居場所を生み出すスキップフロア

床の高さに変化をつけることで、空間を立体的に活用しています。ひとりでくつろげるヌックや、まとまった収納スペースを設けながら、視線や気配が緩やかにつながる空間を実現。図面や写真だけでは分かりにくい高さ、広がり、居場所同士の関係を現地で確認できます。

3. 耐震等級3+制振デバイス

建物の耐震性能は、住宅性能表示制度における最高等級の「耐震等級3」を確保しています。さらに、地震時の建物の揺れを抑える制振デバイスを採用。建物の倒壊を防ぐための「耐震」と、揺れや構造体への負担を軽減する「制振」を組み合わせ、繰り返す地震にも配慮した住まいとしています。

4. UA値0.34・断熱等性能等級6の高断熱仕様

建物の断熱性能を示すUA値は $0.34\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ で、断熱等性能等級6に適合しています。UA値は数値が小さいほど、住宅の内外へ熱が逃げにくいことを示します。窓には、高性能なトリプルガラス樹脂サッシを採用。外気温の影響を受けやすい窓の断熱性能を高め、冬の寒さや夏の暑さ、室内の温度差を抑えやすい住環境を目指しました。福井の冬の暮らしにおいて、間取りやデザインだけでなく、断熱性能や窓の仕様まで具体的に確認できる展示場です。

5. 毎日の負担を軽減する家事動線

洗面室、脱衣室、ランドリールームをまとめ、キッチンの近くにはパントリーを配置しました。「洗う・干す・しまう」という洗濯の一連の動きや、調理、配膳、片付けに伴う移動を効率化。共働き世帯や子育て世帯の家事負担を軽減する、実生活を意識した動線計画です。

6. 雨や雪の日にも便利なビルトインガレージ

建物と一体になったビルトインガレージは、雨や雪の日でも濡れにくく、車の乗り降りや荷物の出し入れをしやすい点が特徴です。大きな壁面とシャープな屋根ラインによるモダンな外観にガレージを組み込み、機能性と外観デザインの一体感を高めています。

■こんな方に体感していただきたい展示場です

- ・ 平屋の暮らしやすさと収納力を両立したい方
- ・ スキップフロアのある住まいを体感したい方
- ・ 洗濯や片付けなどの家事動線を重視したい方
- ・ ビルトインガレージのある暮らしに興味がある方
- ・ 耐震性能に加えて制振性能も重視したい方
- ・ 断熱性能や窓の仕様を実際の建物で確かめたい方
- ・ シンプルでモダンな外観デザインを好む方

■エースホーム福井店「FLAT-X展示場」概要

名称：エースホーム福井店 FLAT-X展示場

グランドオープン日：2026年9月22日（火）

所在地：福井県福井市若杉一丁目1708

1階床面積：99.00㎡（29.94坪）

2階床面積：20.00㎡（6.05坪）

延床面積：119.00㎡（35.99坪）

断熱性能：UA値0.34、断熱等性能等級6

窓仕様：トリプルガラス樹脂サッシ

耐震・制振：耐震等級3＋制振デバイス

収納率：25％超

加盟企業：株式会社PRIME RAISE

電話番号：0120-571-710

メール：fukui@xest.acehome.co.jp

詳細・見学情報：<https://www.acehome.co.jp/event/30648>

※見学可能日時や予約条件など、最新情報は上記ページまたはエースホーム福井店へお問い合わせください。

■株式会社PRIME RAISEについて

株式会社PRIME RAISEは、福井県福井市を拠点に、注文住宅・企画住宅の設計、施工をはじめ、住宅・店舗のリフォーム、不動産仲介などを行う地域密着型の住宅会社です。

住宅性能やデザインだけでなく、資金計画、土地探し、施工後の保証やアフターサービスまで、地域のお客様の住まいづくりを継続的にサポートしています。

会社名：株式会社PRIME RAISE

代表者：代表取締役 藤田 武

所在地：福井県福井市飯塚町29-111

公式サイト：<https://prime-raise.jp/>

■ナックハウスパートナー株式会社について

ナックハウスパートナー株式会社は、2000年に設立された住宅フランチャイズ企業です。ハウスメーカーの商品開発力と、地域密着型の住宅会社が持つ提案・施工力を組み合わせ、地域特性や生活者のニーズに応じた住宅商品と事業支援を提供しています。

会社名：ナックハウスパートナー株式会社

代表者：代表取締役 岡田康生

所在地：東京都新宿区新宿1-8-1 大橋御苑駅ビル7階

事業内容：住宅フランチャイズ事業、太陽光発電・蓄電池・オール電化システムの販売・工事など

公式サイト：<https://www.nac-hp.co.jp/>

【本件に対する問い合わせ】

ナックハウスパートナー株式会社 住宅ネットワーク事業本部 ブランドマーケティング室

TEL 03-5944-0830 Fax 03-5944-0832 ✉ marketing@acehome.co.jp